



# FARE CASA

Affitto senza pensieri



## Una soluzione concreta

FARE CASA ha l'obiettivo di incrementare la **disponibilità di alloggi in locazione sul mercato privato ad uso residenziale**.

Il progetto risponde ai bisogni abitativi di:

- Cittadini e nuclei familiari residenti in Provincia di Trento
- Lavoratori provenienti da altre regioni o dall'estero, che intendono trasferirsi in Trentino per motivi professionali

## Domanda e offerta si incontrano

FARE CASA è una risposta concreta, perché **promuove l'incontro** tra una fascia di popolazione dal reddito intermedio e chi possiede alloggi sfitti, magari da risistemare, anche grazie all'intervento della Fondazione Trentino Abitare, o attualmente destinati a uso turistico.

## Hai una casa da affittare?

Affittare può essere una decisione scoraggiante, soprattutto quando si tratta di affidare a estranei il proprio bene.

È naturale sentirsi preoccupati per i potenziali rischi e le incertezze che ne possono derivare.

La Fondazione Trentino Abitare, attraverso la gestione diretta degli immobili, **assume la piena responsabilità** dei rischi, derivanti dalla locazione.

# IL PROGETTO FARE CASA

1

FAVORISCE L'INCONTRO  
TRA DOMANDA E OFFERTA

2

RIDUCE LE DIFFICOLTÀ DI ACCESSO AL  
MERCATO PRIVATO DELLE LOCAZIONI

3

TUTELA I PROPRIETARI E GARANTISCE  
LA TUTELA DEGLI IMMOBILI

4

SOSTIENE LA PERMANENZA DEGLI INQUILINI  
IN ALLOGGI ADEGUATI E SICURI

5

IDEATO E REALIZZATO DALLA  
FONDAZIONE TRENTINO ABITARE, CON  
IL CONTRIBUTO FINANZIARIO DELLA  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PROVINCIA AUTONOMA  
DI TRENTO

## Le garanzie per i proprietari

La Fondazione stipula il contratto di locazione con i proprietari in qualità di conduttore diretto, assume su di sé tutti gli obblighi derivanti dal contratto e garantisce:

- Pagamento puntuale degli affitti
- Versamento delle spese condominiali
- Gestione dei subentri degli inquilini durante la locazione
- Restituzione dell'immobile nei tempi e nelle condizioni concordate
- Monitoraggio della qualità dell'abitare
- Mantenimento di buoni rapporti di vicinato

## Supporto tecnico e amministrativo

La Fondazione fornisce inoltre un **servizio completo di supporto tecnico, amministrativo e gestionale**, pensato per accompagnare i proprietari in tutte le fasi della disponibilità abitativa, dalla presa in carico iniziale, fino al periodo post contrattuale.

L'obiettivo è ridurre il peso degli adempimenti burocratici e amministrativi, offrendo un supporto professionale e qualificato.

# Chi siamo

La **Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale** è stata costituita a Trento il 25 febbraio 2025.

La Fondazione è un ente del Terzo Settore senza scopo di lucro che persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con l'obiettivo di favorire l'accesso alla casa e di promuovere soluzioni innovative, sostenibili e accessibili per l'abitare.

## È stata costituita da



## Sono soci Partecipanti Parificati



COMUNE  
DI TRENTO



COMUNE  
DI ROVERETO

## Supportano economicamente progetti della Fondazione



PROVINCIA AUTONOMA  
DI TRENTO



## Sono soci Partecipanti



Comunità di Primiero



COMUNE DI  
ARCO



COMUNE DI  
BORGO VALSUGANA



COMUNE DI  
RIVA DEL GARDA



DAL 1944



## Sportelli territoriali

### TRENTO

Via Marchetti, 1

### ROVERETO

Vicolo Tintori, 32/M - ex Bimac

### MEZZOCORONA

Via Cavallegeri, 19 - presso Comunità Rotaliana

### RIVA DEL GARDA

Piazza III Novembre, 2

### ARCO

Via Galas, 15

### BORGO VALSUGANA

Piazza Alcide Degasperi, 20 - presso Comune Borgo Valsugana

### FIERA DI PRIMIERO

Via Roma, 19 - presso Comunità di Primiero

### ALA

Piazza Papa Giovanni XXIII - presso Casa della Comunità



0461 1636211

[www.trentinoabitare.it](http://www.trentinoabitare.it)

