



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

☎ 0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it

DETERMINAZIONE

N. 146 dd. 11 giugno 2026

del Responsabile

del SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SETTORE DELL'INTERO IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CEMBRA. affidamento lavori alla ditta COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.R.L. CUP: B68C25000530004 CIG: B69F716C63

Assunta da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Stonfer Mauro

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SETTORE DELL'INTERO IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CEMBRA. affidamento lavori alla ditta COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.R.L. CUP: B68C25000530004 CIG: B69F716C63.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 dd. 16.04.2025 è stata approvata la perizia di spesa relativa ai lavori di adeguamento alla normativa di settore dell'intero impianto rivelazione fumi antincendio della Biblioteca Comunale di Cembra, redatta dal Per. Ind. Paolo Maglittero e acquisita al protocollo comunale n. 10762 dd. 12.12.2024, che quantifica l'importo dei lavori in euro 21.711,08 e le somme a disposizione dell'Amministrazione comunale in euro 13.683,41, per complessivi euro 35.394,49;

Richiamata la propria determinazione n. 282 di data 17 settembre 2025 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Costruzioni Elettriche Battan Ivan S.r.l., Partita IVA 01741440224, con sede in Via della Rupe n. 8/B a Mezzolombardo, a seguito di procedura di affidamento diretto sulla piattaforma Contracta, per un importo contrattuale di euro 19.930,88 di cui euro 205,84 per oneri della sicurezza, in virtù del ribasso d'asta offerto del 8,278%;

Dato atto che il contratto è stato stipulato in data 17.10.2025 e che i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 16.02.2026;

Considerato che durante l'esecuzione delle opere e a seguito dei sopralluoghi effettuati dalla ditta incaricata delle verifiche e dei controlli antincendio, come evidenziato dalla Direzione Lavori, sono emerse criticità relative ad alcune apparecchiature di illuminazione di emergenza esistenti;

Considerato che tali criticità non erano rilevabili in fase progettuale e che, al fine di garantire la piena funzionalità degli impianti di sicurezza e il rispetto della normativa vigente in materia antincendio, si è reso necessario prevedere ulteriori lavorazioni consistenti in:

rimozione delle apparecchiature esistenti;

installazione di cassette di derivazione da incasso;

fornitura e posa di nuovi apparecchi autonomi di illuminazione di emergenza;

Preso atto che il Direttore dei Lavori ha predisposto la Perizia di Variante n. 1 datata 29.05.2026, acquisita al protocollo comunale n. 4687, la quale prevede un incremento dell'importo contrattuale di euro 1.828,30, portando il nuovo importo contrattuale ad euro 21.759,18 oltre IVA di legge;

Visto l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le modifiche dei contratti in corso di esecuzione e l'art. 27 della L.P. 2/2016;

Dato atto che le modifiche proposte:

si sono rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori;

non alterano la natura generale del contratto;

risultano strettamente connesse e complementari all'intervento principale;

rientrano nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia di varianti;

Dato atto che è stato redatto e sottoscritto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi per le seguenti lavorazioni:

N.P. B.62.04.0040.015: rimozione apparecchiatura;

N.P. B.62.15.0040.055: cassette di derivazione da incasso;

N.P. B.66.10.165.020: apparecchio autonomo di illuminazione di emergenza;

applicando il ribasso d'asta contrattuale del 8,278%, nonché il relativo schema di Atto di Sottomissione acquisito al protocollo comunale n. 4687;

Considerato che la maggiore spesa trova integrale copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione (voce imprevisti e recupero ribasso) definite nel quadro economico originario, mantenendo invariata la spesa complessiva dell'opera pari ad euro 35.394,49 già impegnata a carico del bilancio comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 50/2025;

Preso atto del seguente quadro economico comparativo:

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO BIBLIOTECA CEMBRA					
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA					
A	LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE
A1	Lavori		21 711,08 €	19 930,88 €	21 759,18 €
	di cui per l'attuazione della sicurezza		205,84 €	205,84 €	205,84 €
A2	Importo soggetto a ribasso		21 505,24 €	19 725,04 €	21 553,34 €
A3	ribasso d'asta	8,278%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A4	Importo di contratto		21 711,08 €	19 930,88 €	21 759,18 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti 10%		2 171,11 €	2 171,11 €	1 678,11 €
B2	Spese tecniche det 29/2024 compresa CNPAIA 5%		4 063,50 €	4 063,50 €	4 063,50 €
B3	Spese tecniche det 117/2025 compresa CNPAIA 5%		1 066,19 €	1 066,19 €	1 066,19 €
B4	ONERI FISCALI IVA 22% SU A4 B1 B2-B3-B7		6 382,61 €	6 382,61 €	6 284,74 €
B5	Maggiorazione dello 2,00% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2003 e art. 113 D.Lsg 50/2016)				434,22 €
B6	Maggiorazione dello 0,50% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 5-bis L.P. 2/2016)				108,55 €
B7	Ribasso d'asta			1 780,20 €	0,00 €
	Totale somme a disposizione		13 683,41 €	15 463,61 €	13 635,31 €
	Totale complessivo opera		35 394,49 €	35 394,49 €	35 394,49 €

Dato atto che la Perizia di Variante n. 1, depositata agli atti e acquisita al protocollo comunale n. 4687 dd. 29.05.2026, si compone dei seguenti elaborati: Atto di Sottomissione; Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi; Quadro Economico di Variante;

Dato atto che l'aumento dell'importo dei lavori comporta la rideterminazione dell'accantonamento per il Fondo incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm., nella misura del 2,00% dell'importo dei lavori al lordo del ribasso, nonché dell'indennità prevista dall'art. 5-bis della L.P. 2/2016 e dall'Allegato E/3 del CCPL nella misura dello 0,50%, da finanziare mediante le somme a disposizione;

Tutto ciò premesso;

Analizzata la relazione tecnico-descrittiva relativa alla Perizia di Variante n. 1 ed il relativo quadro economico;

Preso atto che gli interventi integrativi previsti nella Variante n. 1 non alterano la natura complessiva del progetto iniziale e risultano necessari per garantire il corretto funzionamento degli impianti di sicurezza dell'edificio,

Dato atto che le varianti di cui al comma 3, dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm., non richiedono l'esperimento di una nuova procedura di aggiudicazione, pertanto i lavori di cui alla variante oggetto della presente deliberazione possono essere affidati all'esecutore principale.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, gli atti di gara e il contratto d'appalto prevedono che, qualora in corso di esecuzione si renda necessaria una modifica contrattuale, la stazione

appaltante possa imporre l'esecuzione all'appaltatore alle condizioni originariamente pattuite, si procede pertanto alla redazione dell'atto aggiuntivo n. 1, ai sensi dell'art. 29 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, il cui schema è depositato agli atti dell'amministrazione. Con tale atto si propone di affidare i lavori alle medesime condizioni, prezzi e patti del contratto originario, fatte salve le eventuali diverse clausole espressamente previste nel presente atto.

Per l'esecuzione delle opere descritte nella presente variante, non vengono concessi giorni aggiuntivi per l'esecuzione delle opere;

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";
- al D.P.P. 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg. e ss.mm. "Capitolato generale per l'esecuzione dei lavori pubblici";
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm. che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Vista la deliberazione giunta n. 176 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2026;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028;

Vista la nomina di Responsabile del servizio tecnico a firma del sindaco di prot. com. n. 2553 di data 27.03.2025;

vista la L.R. 03.05.2018, n. 2 – codice degli enti locali della Regione TAA;

ritenuto quindi di dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la Perizia di Variante n. 1 ai lavori di adeguamento alla normativa di settore dell'intero impianto di rivelazione fumi antincendio della Biblioteca Comunale di Cembra, redatta dal Direttore dei Lavori e acquisita al protocollo comunale n. 4687 dd. 29.05.2026
2. Di approvare gli elaborati costituenti la Perizia di Variante n. 1, depositati agli atti dell'Amministrazione comunale e costituiti da: Atto di Sottomissione; Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi; Quadro Economico di Variante

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO BIBLIOTECA CEMBRA					
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA					
A	LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE
A1	Lavori		21 711,08 €	19 930,88 €	21 759,18 €
	di cui per l'attuazione della sicurezza		205,84 €	205,84 €	205,84 €
A2	Importo soggetto a ribasso		21 505,24 €	19 725,04 €	21 553,34 €
A3	ribasso d'asta	8,278%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A4	Importo di contratto		21 711,08 €	19 930,88 €	21 759,18 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti 10%		2 171,11 €	2 171,11 €	1 678,11 €
B2	Spese tecniche det 29/2024 compresa CNPAIA 5%		4 063,50 €	4 063,50 €	4 063,50 €
B3	Spese tecniche det 117/2025 compresa CNPAIA 5%		1 066,19 €	1 066,19 €	1 066,19 €
B4	ONERI FISCALI IVA 22% SU A4 B1 B2-B3-B7		6 382,61 €	6 382,61 €	6 284,74 €
B5	Maggiorazione dello 2,00% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2003 e art. 113 D.Lsg 50/2016)				434,22 €
B6	Maggiorazione dello 0,50% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 5-bis L.P. 2/2016)				108,55 €
B7	Ribasso d'asta			1 780,20 €	0,00 €
	Totale somme a disposizione		13 683,41 €	15 463,61 €	13 635,31 €
	Totale complessivo opera		35 394,49 €	35 394,49 €	35 394,49 €

3. Di approvare il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi relativo alle lavorazioni rese necessarie in corso d'opera, predisposto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa esecutrice
4. Di approvare l'Atto di Sottomissione sottoscritto dalla ditta Costruzioni Elettriche Battan Ivan S.r.l., con sede in Mezzolombardo (TN), Via della Rupe n. 8/B, Partita IVA 01741440224;
5. Di affidare alla ditta Costruzioni Elettriche Battan Ivan S.r.l. l'esecuzione delle lavorazioni previste dalla Perizia di Variante n. 1 per l'importo aggiuntivo di euro 1.828,30 oltre IVA di legge;
6. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente variante, l'importo contrattuale dei lavori viene rideterminato in euro 21.759.18, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
7. Di dare atto che la maggiore spesa derivante dalla presente variante trova integrale copertura all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico originario, mediante utilizzo delle economie derivanti dagli imprevisti e dal recupero del ribasso d'asta;
8. Di rideterminare conseguentemente l'accantonamento per il Fondo incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. nella misura del 2,00% dell'importo dei lavori al lordo del ribasso, nonché l'indennità prevista dall'art. 5-bis della L.P. 2/2016 e dall'Allegato E/3 del CCPL nella misura dello 0,50%, secondo quanto risultante dal quadro economico aggiornato;
9. Di impegnare la maggior spesa, a carico del bilancio pluriennale 2026/2028 – competenza 2026 come segue:

Codice conto finanziario	Missione – programma-titolo	Capitolo
2.02.01.10.002	05.02.2	50222148/0

10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà agli adempimenti informativi verso l'Osservatorio contratti pubblici e alla pubblicazione dei dati sul sito istituzionale in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 120 comma 14 del D.Lgs. 36/2023.
11. Di inviare copia del presente provvedimento alla ditta -battan srl- tramite l'indirizzo di posta info@ibattan.it nonché al direttore dei lavori nominato p.ind Paolo Maglitto tramite l'indirizzo teknoengineering@pec.it
12. Di affidare l'assistenza alla direzione dei suddetti lavori all'assistente tecnico p.ind Fedel Alberto (dipendente del comune di Cembra Lisignago) che collaborerà con il direttore dei lavori (p.ind Maglitto Paolo) allo svolgimento delle opere.
13. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.
14. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo, se comportante impegni di spesa, con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità.

Avverso le determinazioni del Segretario e dei Responsabili dei Servizi sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010 n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.