



STEFANO FONTANA
Ingegnere

Via Antonio Rosmini, 82
38042 Baselga di Piné (TN)

tel. 3391413815
mail tecnico@fontana.tn.it
pec stefano.fontana4@ingpec.eu

P.IVA 01398510220
C.F. FNTSFN74L27L378Q

Committente:

COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO
P.zza Guglielmo Marconi, 7 – Cembra
38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

Titolo:

**PIANO GUIDA SITO ESTRATTIVO “VAL
SCORZAI”**
RELAZIONE USI CIVICI

Elaborato:

n.

12

codice: 205-323/12_rel
file: 2026-02Relazione_usi_civici.docx
revisione:
in collaborazione con:

Baselga di Piné (TN), febbraio 2026

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	2
2	TERRENI GRAVATI DAGLI USI CIVICI	2
3	CONCLUSIONI	2

1 PREMESSA

La variante al PRG che interessa terreni soggetti a vincolo di uso civico deve essere approvata secondo le procedure previste dalla DGP n.1479/2013 ai sensi dell'art. 18 della LP 5/2006, come richiamato nella circolare 10, prot. 410369 della Autonomie Locali.

La maggior parte delle aree poste all'interno del piano cave sono di proprietà del comune di Cembra e della frazione di Cembra e, pertanto, risultano gravate dal vincolo di uso civico. Risulta chiaro che le attività previste dalle destinazioni urbanistiche sopra individuate, con eccezione dell'area a verde e area a bosco, risultano per definizione incompatibili con gli usi civici propriamente detti.

Pertanto, qualsiasi utilizzo conforme alle nuove destinazioni urbanistiche, compresa l'attività mineraria, ma non rientranti nelle definizioni di uso civico dovrà essere preceduta dalla formalizzazione della sospensione dello stesso previa richiesta motivata da parte del soggetto attuatore l'attività proposta. La sospensione dell'uso civico da parte dell'ente proprietario risulta pertanto condizione necessaria per ogni tipo di attività prevista dalle destinazioni urbanistiche individuate.

L'ambito territoriale oggetto della presente variante risulta ormai ambientalmente compromesso (stante la limitrofa presenza di attività di estrazione del porfido) mediante opere pubbliche ed attività produttive qualificate. Viene in ogni caso salvaguardato ed assicurato a tutti gli aventi diritto l'esercizio del diritto di uso civico sulle restanti porzioni di proprietà comunale e della Frazione di Cembra. Si evidenzia che tale proposta pianificatoria potrà rappresentare un'importante opportunità di sviluppo del territorio in modo sostenibile per le aziende del settore estrattivo. Peraltro, una volta conclusa l'attività di escavazione e ripristino delle aree estrattive, si provvederà al ripristino della superficie boscata e quindi del diritto di uso civico.

2 TERRENI GRAVATI DAGLI USI CIVICI

Si seguito si elencano i terreni interessati dalla variante al PRG e gravati da usi civici:

pp.ff. 3164/1, 3150, 3149, 3148, 3147, 3146, 3145, 3141, 3139/1, 3139/3, 3139/4, 3139/5, 3139/2, 3138/1, 3138/2, 3136, 3132, 3133, 3134, 3134, 3131/1, 3142/13, 3142/1, 3142/12, 3143/1, 3143/3, 3143/4, 3292/3, 3305/2, 3091/1 in CC Cembra.

3 CONCLUSIONI

Pertanto, pur interessando fisicamente terreni soggetti a uso civico, la presente variante, per le motivazioni sopra espresse, comportando un mutamento della destinazione dei beni di uso civico sostanzialmente derivante dall'obbligo normativo introdotto con il citato art. 37 comma 7 septies della

L.P. 7/2006 per il che si ritiene non sussista la preventiva acquisizione del parere obbligatorio di cui all'art. 18, comma 2, L.P. 14/06/2005, n. 6.

Il tecnico

Ing. Stefano Fontana

