



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

☎ 0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 162

della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE E DEI SOTTOSERVIZI SITUATI IN VIA MONREALE, NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA LARGA E VIA A CASGNÈ, RICADENTE SULLE PP.FF. 4263/1, 4264/1, 4379 E 4262/9 IN C.C. CEMBRA – CUP B62F25000380009.

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di dicembre alle ore 17:15 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

- 1 FERRAZZA Alessandra - Sindaco
- 2 ZANOTELLI Damiano - Vicesindaco
- 3 PAOLAZZI Diego - Assessore
- 4 TABARELLI Laura - Assessore
- 5 ZANETTIN Manuel - Assessore

ASSENTE	
giust	ingiust

Assiste il Segretario Comunale dott. Ivano Fontanari.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Alessandra Ferrazza nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE E DEI SOTTOSERVIZI SITUATI IN VIA MONREALE, NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA LARGA E VIA A CASGNÈ, RICADENTE SULLE PP.FF. 4263/1, 4264/1, 4379 E 4262/9 IN C.C. CEMBRA – CUP B62F25000380009.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Consorzio BIM Adige ha previsto, nell'ambito del Piano Straordinario 2025, la concessione di contributi ai Comuni finalizzati all'efficientamento delle reti idriche e alla riduzione delle perdite, tra cui l'intervento in oggetto; dato atto che, a tal fine, con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 4 settembre 2025 è stato affidato all'Ing. Veber Daniele (P.IVA 01894360229), con studio in 38030 Giovo (TN), l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione lavori dell'intervento di rifacimento della condotta dell'acqua potabile e dei sottoservizi in Via Monreale – tratto Via Larga – Via a Casgnè.

Considerato che l'intervento riguarda la totale sostituzione di un tratto di acquedotto vetusto, attualmente in acciaio, con nuova tubazione in PEAD PE100 RC, nonché la realizzazione di nuovi pozzetti contatori in batteria, la riorganizzazione dei sottoservizi interferenti e le opere di suddivisione e di stacco degli allacci privati, il progetto si sviluppa su una lunghezza di circa 100 metri, all'interno della sede stradale comunale esistente, catastalmente identificata con le pp. ff. 4263/1, 4264/1, 4379 e 4262/9 in C.C. Cembra.

Considerato inoltre che la sostituzione delle infrastrutture idriche sussistenti costituisce un intervento necessario al fine di garantire la sicurezza del servizio, ridurre le perdite idriche, migliorare la funzionalità della rete e predisporre nuovi sistemi di misura accessibili dalla pubblica via l'area di intervento, sebbene caratterizzata da elevata presenza di sottoservizi e dalla necessità di accurata gestione della pavimentazione in porfido, non presenta criticità geologiche tali da incidere sulla natura dell'intervento, che rimane circoscritto al sedime viario esistente.

Dato atto che l'intervento consiste in operazioni di rinnovo e sostituzione funzionale di infrastrutture tecnologiche esistenti, realizzate all'interno del medesimo tracciato della rete idrica e senza alterazioni della sagoma, del sedime o dell'assetto urbanistico.

Vista la L.P. 4 agosto 2015 n. 15 ed il relativo regolamento di attuazione, la natura delle opere non rientra tra quelle soggette a procedimento di conformità urbanistica, trattandosi di intervento qualificabile come manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche esistenti.

In data 28 novembre 2026, nostro prot. 10257, è stata acquisita agli atti la progettazione redatta dall'Ing. Veber Daniele, composto dagli elaborati tecnici e amministrativi depositati agli atti del Comune che quantifica l'importo per i lavori in euro 89.640,87.- di cui euro 6.935,76.- per oneri della sicurezza, e somme a disposizione dell'amministrazione pari a euro 26.197,27.- per un importo complessivo di euro 115.838,14.

Dato atto che la progettazione consegnata risulta composta dai seguenti elaborati:

001 capitolato speciale d'appalto parte amministrativa

002 capitolato speciale d'appalto parte tecnica

003 Computo metrico estimativo

004 Computo sicurezza

005 elenco prezzi

006 stima incidenza della manodopera

007 lista lavorazioni

008 eme 01 stato di fatto

009 eme 02 planimetria stato di fatto

010 eme 03 planimetria stato di progetto

011 eme 04 planimetria stato di fatto

012 eme 05 stato di raffronto
013 eme 06 stato di raffronto
014 relazione illustrativa
015 relazione fotografica

Dato atto che in base alla suddetta documentazione tecnica risulta quantificato, per l'esecuzione dell'opera pubblica di che trattasi, un importo totale di **€ 115.838,14** comprensivo € 26.197,27 per somme a disposizione dell'amministrazione come dal seguente quadro economico:

INTERVENTO PER RIFACIMENTO DELLA CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE E DEI SOTTOSERVIZI SITUATI IN VIA MONREALE, NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA LARGA E VIA A CASGNÈ			
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO
A1	Lavori a Base d'asta		€ 89 640,87
	di cui per l'attuazione della sicurezza		€ 6 935,36
A2	Importo soggetto a ribasso		€ 82 705,51
A3	ribasso d'asta	0,00%	€ 0,00
A4	Importo a base d'asta		€ 89 640,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti max 10% (iva compresa)		€ 5 000,00
B2	progettazione esecutiva e di direzione lavori determina 108/2025		€ 8 286,00
B3	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 1 792,82
B4	Oneri previdenziali su incarichi tecnici (4% di B2) euro		€ 331,44
B5	I.V.A. 22% su incarichi B2		€ 1 822,92
B6	I.V.A. 10% sui lavori		€ 8 964,09
	Totale somme a disposizione		€ 26 197,27
	Totale complessivo opera		€ 115 838,14

Richiamato il quadro economico dell'intervento, pari complessivamente ad **€ 115 838,14**, finanziato in parte con contributo assegnato dal Consorzio BIM Adige nell'ambito del Piano Straordinario 2025 e in parte con risorse comunali, al quale è stato assegnato il seguente codice CUP B62F25000380009.

Considerato che non emergono vincoli o impedimenti di carattere urbanistico alla realizzazione dell'opera. Per la realizzazione degli interventi non è richiesta l'attivazione della procedura di cui all'articolo 18 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.

Richiamato il D.Lgs. 36/2023 Art. 41, comma 5 secondo il quale per interventi di manutenzione straordinaria senza carattere strutturale, è possibile omettere il primo livello di progettazione (PFTE) e commissionare direttamente il progetto esecutivo a condizione che quest'ultimo contenga tutti gli elementi previsti per il PFTE.

Considerato inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla validazione della progettazione esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ("nuovo Codice degli appalti") – e in particolare l'articolo 42 – disciplina effettivamente la "verifica della progettazione" e la "validazione del progetto" nel caso di lavori pubblici., come da relativo verbale agli atti dell'Ufficio ns. prot.n. 10283/25.

Considerato che in ragione dell'importo dei lavori fissato a base d'asta, inferiore alla soglia fissata dall'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs.36/2023 per l'affidamento diretto e superiore alla soglia di cui all'art. 52 comma 9 della L.P. 23/1993, ad affidare i lavori mediante cottimo ai sensi dell'art. 52 L.P. 26/1993.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il presente affidamento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, comma 2 della L.P. n. 2/2016 e ss.mm. che prevede l'obbligo di suddivisione in lotti nel caso di importo complessivo pari o superiore alla soglia comunitaria.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 dd. 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025 – 2027.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";
- il D.P.P. 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg. e ss.mm. "Capitolato generale per l'esecuzione dei lavori pubblici";
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016".

Visto il vigente Statuto comunale.

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 della L.R. 03/05/2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e copertura della spesa.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 L.R. 2/2018, al fine di consentire al responsabile dell'ufficio tecnico di attivare la procedura di affidamento dei lavori di che trattasi.

Tutto ciò premesso, la giunta comunale, accertata la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 53 L.R. 2/2018, all'unanimità di voti legalmente espressi ed accertati,

DELIBERA

1. Di approvare, a tutti gli effetti, la progettazione esecutiva protocollata in data 28 novembre 2025 al n. 10257 di protocollo comunale, composta dai seguenti elaborati:
 - 001 capitolato speciale d'appalto parte amministrativa
 - 002 capitolato speciale d'appalto parte tecnica
 - 003 Computo metrico estimativo
 - 004 Computo sicurezza
 - 005 elenco prezzi
 - 006 stima incidenza della manodopera
 - 007 lista lavorazioni
 - 008 eme 01 stato di fatto
 - 009 eme 02 planimetria stato di fatto
 - 010 eme 03 planimetria stato di progetto
 - 011 eme 04 planimetria stato di fatto
 - 012 eme 05 stato di raffronto
 - 013 eme 06 stato di raffronto
 - 014 relazione illustrativa
 - 015 relazione fotografica
2. Di dare atto che, come previsto dal D.Lgs. 36/2023 Art. 41, comma 5, per interventi di manutenzione straordinaria senza carattere strutturale, è sufficiente il progetto esecutivo contenente tutti gli elementi previsti dal livello di progettazione omesso (PFTE);
3. Di approvare il quadro economico dell'opera che in base alla suddetta documentazione tecnica risulta quantificato, per l'esecuzione dell'opera pubblica di che trattasi, un importo totale di **€ 115.838,14** comprensivo € 26.197,27 per somme a disposizione dell'amministrazione come dal seguente quadro economico:

INTERVENTO PER RIFACIMENTO DELLA CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE E DEI SOTTOSERVIZI SITUATI IN VIA MONREALE, NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA LARGA E VIA A CASGNÈ				
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
A	LAVORI A BASE D'ASTA			PROGETTO
A1	Lavori a Base d'asta			€ 89 640,87
	di cui per l'attuazione della sicurezza			€ 6 935,36
A2	Importo soggetto a ribasso			€ 82 705,51
A3	ribasso d'asta		0,00 %	€ 0,00
A4	Importo di contratto			€ 89 640,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti max10%			€ 5 000,00
B2	progettazione esecutiva e di direzione lavori determina 108/2025			€ 8 286,00
B3	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione			€ 1 792,82
B4	Oneri previdenziali su incarichi tecnici (4% di B2) euro			€ 331,44
B5	I.V.A. 22% su incarichi B2			€ 1 822,92
B6	I.V.A. 10% sui lavori			€ 8 964,09
	Totale somme a disposizione			€ 26 197,27
	Totale complessivo opera			€ 115 838,14

4. Di prenotare la spesa di cui al precedente punto 2, pari a complessivi Euro € 105.325,68 (dato atto che euro 10.512,46 sono già stati impegnati con la citata delibera giuntale n. 108/2025) al bilancio di previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, come segue:

Codice conto finanziario	Missione– programma-titolo	Capitolo
2.02.01.09.010	09.04.2	9042136/3

5. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto (RUP) è il responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
6. Di demandare al RUP l'adozione dei successivi specifici provvedimenti per l'affidamento dei lavori;
7. Di nominare quale assistente alla Direzione lavori in oggetto il p.i Mattia Petri assistente tecnico Comunale;
8. Di dare atto che la definizione contrattuale dell'appalto avverrà attraverso scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, con contratto generato sulla piattaforma di e-procurement della Provincia Autonoma di Trento - trattandosi di importo di contratto inferiore alla soglia dell'affidamento diretto, per il quale trova applicazione l'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.;
9. Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata, in ossequio al D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale del Comune di Cembra Lisignago nell'apposita sezione amministrazione trasparente;
10. Di dichiarare, per le motivazioni in premessa espresse e con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Avverso le deliberazioni del Consiglio e della Giunta comunale sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale ex art. 183 comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 durante il periodo di pubblicazione;*
 - b) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;*
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.*
- In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:*
- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;*
 - non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.*

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
dott.ssa Alessandra Ferrazza

Il Segretario Comunale
dott. Ivano Fontanari

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).