



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it

DETERMINAZIONE

N. 246 dd. 18 settembre 2025

del Responsabile

del SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO DEI SOTTOSERVIZI AD USO COMUNALE SULLE PP.FF. 1425/4 E P.ED. 983 E 1057 IN C.C. CEMBRA, E RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ESISTENTE IN VIA DEI CICLAMINI P.F. 4143/2 C.C. CEMBRA. Affidamento lavori alla ditta F.LLI GIOVANELLA SRL. CODICE CUP B68B25000030004. CIG: B82CCCC8F2

Assunta da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Stonfer Mauro

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO DEI SOTTOSERVIZI AD USO COMUNALE SULLE PP.FF. 1425/4 E P.ED. 983 E 1057 IN C.C. CEMBRA, E RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ESISTENTE IN VIA DEI CICLAMINI P.F. 4143/2 C.C. CEMBRA. Affidamento lavori alla ditta F.LLI GIOVANELLA SRL. CODICE CUP: B68B25000030004. CIG: B82CCCC8F2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Con deliberazione Giuntale nr 96/2025 DD 07/08/2025 immediatamente eseguibile è stata approvata la perizia di spesa con prot. n.6602 in data 06/08/2025 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria il rifacimento e l'adeguamento dei sottoservizi a uso pubblico, insistenti su proprietà private (pp.ff. 1425/4 e p.ed. 983 e 1057 in C.C. Cembra), con collegamento alla rete comunale esistente lungo via dei Ciclamini p.f. 4143/2 C.C. Cembra che quantifica l'importo per i lavori in euro 34.980,29.- di cui euro 1.445,50.- per oneri della sicurezza, e somme a disposizione dell'amministrazione pari a euro 12.662,86.- per un importo complessivo di euro 47.643,15

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO
A1	Lavori a Base d'asta		€ 34 980,29
	di cui per l'attuazione della sicurezza		€ 1 445,50
A2	Importo soggetto a ribasso		€ 33 534,79
A3	ribasso d'asta	0,00%	€ 0,00
A4	Importo di contratto		€ 34 980,29
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti 10%		€ 3 498,03
B2	Spese tecniche 2% di A +B1		€ 699,61
B3	Importo derivante dal ribasso d'asta		€ 0,00
B4	I.V.A. 22% A4+B1+B3		€ 8 465,23
	Totale somme a disposizione		€ 12 662,86
	Totale complessivo opera		€ 47 643,15

con la stessa deliberazione è stato incaricato l'ufficio tecnico ad adottare i provvedimenti necessari per affidare i lavori;

considerato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"

appurato che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, dato l'importo non rilevante, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

per l'intervento in oggetto non è prevista la nomina del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, né quindi la redazione del piano per la sicurezza e coordinamento, ai sensi art. 90 D.Lgs. n. 81 del 9.04.2008 e ss.mm, in quanto i lavori saranno gestiti da una sola impresa e non saranno ammessi subappalti trattandosi

di lavorazioni afferenti ad una sola categoria di opere ed attività, che può essere efficacemente e più convenientemente realizzata da un unico operatore economico.

visto l'art. 1 del D.L. 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 il quale prevede con decorrenza dal 01.01.2013, l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi sul mercato elettronico.

Richiamata la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. ed in particolare l'art. 2 bis che estende ai Comuni la disciplina dell'attività contrattuale della P.A.T., salvo alcune norme specificatamente individuate, nonché il comma 4 dell'art. 21 che consente il ricorso alla trattativa diretta per gli acquisti fino alla soglia prevista dalla normativa statale, in particolare dall'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023 anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Dato atto che, in attuazione all'obbligo normativo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, sancito dall'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm., si è provveduto ad effettuare - sulla piattaforma provinciale CONTRACTA – Con lettera di invito prot.n. 6802 d.d. 12/08/2025 formale richiesta di preventivo per eseguire i lavori ALLE DITTE:

- 1 F.LLI GIOVANELLA S.R.L.
- 2 IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.
- 3 MICHELON GUIDO SRL
- 4 NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L.

Ricordato che l'affidamento diretto previsto al comma 1, lett. a) dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. – trattandosi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000 Euro - è un procedimento amministrativo di scelta del contraente in modo discrezionale anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 19 della L.P. n.2/2016 e ss.mm. e del comma 2, art.49 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.

Dato altresì atto che il criterio di aggiudicazione richiesto è stato quello del prezzo più basso determinato mediante indicazione dei prezzi unitari offerti per le singole lavorazioni (esclusi oneri della sicurezza) e nella lettera invito prot.n. 6802 dd 12/08/2025 sono state indicate tutte le condizioni per la presentazione dell'offerta, le specifiche del contratto, e sono stati allegati i documenti necessari da sottoscrivere ed elencate le strutture presso le quali eseguire i lavori, comprese le quantità delle singole lavorazioni da eseguire.

Visto il verbale di gara, in atti sub prot. ID 7505 di data 22/09/2025, con il quale si attestata la correttezza della documentazione amministrativa richiesta e la presentazione della seguente offerta valida, come segue:

Denominazione descrizione	Ribasso %
F.LLI GIOVANELLA S.R.L.	10,876
IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.	2,60
MICHELON GUIDO SRL	0,218
NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L.	1,567

Valutata positivamente l'offerta sotto il profilo tecnico ed economico si ritiene pertanto di poter procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. - per i lavori di

cui alla presente determinazione alla ditta f.LLI Giovanella s.r.l. con sede a Cembra Lisignago alla via Località Predole 5-7 C.F/p.iva- 01431280229 che ha presentato la migliore offerta;

Visto il nuovo quadro economico che espone una spesa complessiva di € 47.643,15 di cui Euro 31.333,05 per la realizzazione dei lavori previsti, compresi Euro 1.445,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso risultanti dall'applicazione del ribasso d'asta offerto del 10,876%, ed Euro 16.310,11 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente prospetto

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
A	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO	
A1	Lavori a Base d'asta	€ 34 980,29	€ 31 333,05	
	di cui per l'attuazione della sicurezza	€ 1 445,50	€ 1 445,50	
A2	Importo soggetto a ribasso	€ 33 534,79		
A3	ribasso d'asta	10,876%	€ 0,00	€ 3 647,24
A4	Importo di contratto		€ 34 980,29	€ 31 333,05
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti 10%		€ 3 498,03	€ 3 498,03
B2	Spese tecniche 2% di A +B1		€ 699,61	€ 699,61
B3	Importo derivante dal ribasso d'asta		€ 0,00	€ 3 647,24
B4	I.V.A. 22% A4+B1+B3		€ 8 465,23	€ 8 465,23
	Totale somme a disposizione		€ 12 662,86	€ 16 310,10
	Totale complessivo opera		€ 47 643,15	€ 47 643,15

Dato atto che l'operatore economico F.LLI Giovanella s.r.l. con sede a Cembra Lisignago alla via Località Predole 5-7 C.F/p.iva- 01431280229 ha dichiarato - in sede di offerta - ai sensi del comma 1, dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. (trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 Euro) con le modalità del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.

Eseguiti con esito positivo - in capo all'operatore economico interpellato in aderenza a quanto disposto dall'art. 99 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm - la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ed in particolare:

Il controllo del DURC on line prot. Inail n. 50293052 con validità fino al 05/12/2025 attestante la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS e INAIL;

Ritenuta pertanto l'offerta della succitata ditta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione comunale si reputa opportuno affidare l'intervento mediante affidamento diretto, ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm., in ragione della specializzazione e professionalità dell'operatore economico da incaricarsi.

Dato atto che la definizione contrattuale dell'appalto avverrà attraverso scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, con contratto generato sulla piattaforma di e-procurement della Provincia Autonoma di Trento - trattandosi di importo di contratto inferiore alla soglia dell'affidamento diretto, per il quale trova applicazione l'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. - a seguito della presentazione, da parte dell'impresa affidataria, della documentazione preordinata alla stipula del contratto come disciplinato dalla lettera invito.

Visto l'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm., in materia di assolvimento dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto di appalto e per la sua esecuzione.

Dato atto che il presente affidamento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, comma 2 della L.P. n. 2/2016 e ss.mm. che prevede l'obbligo di suddivisione in lotti nel caso di importo complessivo pari o superiore alla soglia comunitaria.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 dd. 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025 – 2027.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e richiamato in proposito la deliberazione di giunta comunale n.37 dd 26 marzo 2025.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018, n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto “Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e ss.mm “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento” e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale, e s.mm. e il suo Regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il Decreto del Ministero della transizione ecologica n. 256 di data 23.06.2022 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- Visto lo Statuto comunale.

Dato atto che la presente determinazione comporta impegno di spesa e pertanto necessita del visto di regolarità contabilità

DETERMINA

1. Di approvare la spesa complessiva di € 47.643,15 di cui Euro 31.333,05 per la realizzazione dei lavori previsti, compresi Euro 1.445,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso risultanti dall'applicazione del ribasso d'asta offerto del 10,876%, ed Euro 16.310,11 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente prospetto, a seguito dell'offerta verbalizzata in atti sub prot. ID 7505 di data 09/09/2025, secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO	CONTRATTO	
Lavori a Base d'asta		€ 34 980,29	€ 31 333,05	
di cui per l'attuazione della sicurezza		€ 1 445,50	€ 1 445,50	
Importo soggetto a ribasso		€ 33 534,79		
ribasso d'asta	10,876%	€ 0,00	€ 3 647,24	
Importo di contratto		€ 34 980,29	€ 31 333,05	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Imprevisti 10%		€ 3 498,03	€ 3 498,03	
Spese tecniche 2% di A +B1		€ 699,61	€ 699,61	
Importo derivante dal ribasso d'asta		€ 0,00	€ 3 647,24	
I.V.A. 22% A4+B1+B3		€ 8 465,23	€ 8 465,23	
Totale somme a disposizione		€ 12 662,86	€ 16 310,10	
Totale complessivo opera		€ 47 643,15	€ 47 643,15	

2. Di adottare la decisione a contrarre procedendo ad affidare - secondo la disciplina dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. – alla ditta f.LLI Giovanella s.r.l. con sede a Cembra Lisignago alla via Località Predole 5-7 C.F/p.iva- 01431280229, l'incarico per i lavori di manutenzione straordinaria il rifacimento e l'adeguamento dei sottoservizi a uso pubblico, insistenti su proprietà private (pp.ff. 1425/4 e p.ed. 983 e 1057 in C.C. Cembra), con collegamento alla rete comunale esistente lungo via dei Ciclamini p.f. 4143/2 C.C. Cembra, come da offerta telematica verbalizzata su protocollo comunale n. 7505 ddm 09/09/2025 (registro di sistema n. PI246705-25) con applicazione del ribasso del 10,876% e pertanto dietro il corrispettivo di netti Euro € 31 333,05 (di cui Euro € 1.445,50 per oneri interferenziali di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.) ed oltre I.V.A. 22% pari ad Euro 6.893,27 e quindi per complessivi Euro 38.226,32.

3. Di dare atto che, come stabilito dalla lettera invito prot.n. 6802 dd 12/08/2025, le condizioni da rispettare nell'esecuzione dell'incarico sono le seguenti:

- Importo di contratto: Euro 31.333,05 oneri esclusi di cui Euro 1.445,50 per oneri interferenziali di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. oltre ad I.V.A. nella misura di legge.
- Termine: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
- Penale giornaliera: per ogni giorno di ritardo oltre il termine fissato pari all'1,5‰ dell'ammontare netto contrattuale (rif. Art.1.8 della lettera di invito).
- Modalità di pagamento: il pagamento è disposto a saldo una volta accertata l'avvenuta esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto.

- Sicurezza: L'operatore economico dovrà comunque fornire, obbligatoriamente, tutte le informazioni relative ai rischi specifici della sua attività secondo l'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. La ditta dovrà rispettare scrupolosamente le vigenti normative in materia di salute e sicurezza sul lavoro e quanto previsto dal DUVRI, sottoscritto dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta, allo scopo di promuovere la cooperazione ed il coordinamento fra le attività presenti nei vari edifici, al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze.

4. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale mediante scambio di lettere tramite la piattaforma Contracta, e di autorizzare altresì, sotto le riserve di legge, pendente la stipulazione del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi degli artt. 17 e 50 comma 6 del D. lgs. 36/2023;

5. Di impegnare la spesa, di cui al precedente punto 2, pari a complessivi Euro Euro 38.226,32. compresa Iva al 22% al bilancio pluriennale 2025/2027 – competenza 2025 – come segue:

Codice conto finanziario	Missione– programma-titolo	Capitolo
2.02.01.09.010	09.04.2	9042136/2

6. Di dare atto che per la liquidazione conseguente si provvede a norma dell'art. 25, del Regolamento di contabilità;

7. Di incaricare della direzione dei lavori e tenuta della contabilità dell'opera, il dipendente comunale p.i Fedel Alberto coadiuvato dal Responsabile unico del progetto (RUP) - responsabile dell'ufficio tecnico comunale- incaricato della gestione dei procedimenti amministrativi;

8. Di inviare copia del presente provvedimento alla ditta -f.lli giovanella srl- tramite l'indirizzo pec 05397.giovanella.TN00@infopec.cassaedile.it

9. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo, se comportante impegni di spesa, con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità.

Avverso le determinazioni del Segretario e dei Responsabili dei Servizi sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010 n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.