



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 44

della Giunta Comunale

OGGETTO: LAVORI MESSA IN SICUREZZA TRATTO STRADA RURALE IN LOCALITA' VADRON IN C.C. CEMBRA. VARIANTE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 5 COMMA 3, ALLEGATO II.14 DEL D.LGS 36/2023. APPROVAZIONE 1^ PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE, SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI ED APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CIG: B4D8150353 - CUP: B67H23002960004.

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di aprile alle ore 15:45 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 1 FERRAZZA Alessandra | - Sindaco |
| 2 TABARELLI Laura | - Vicesindaco |
| 3 PAOLAZZI Diego | - Assessore |
| 4 GOTTARDI Fabrizio | - Assessore |
| 5 ZANOTELLI Damiano | - Assessore |

| ASSENTE | |
|---------|---------|
| giust | ingiust |
| | |
| | |
| | |
| | |
| X | |

Assiste il Segretario Comunale dott. Ivano Fontanari.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Alessandra Ferrazza nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Gli Assessori Laura Tabarelli, Fabrizio Gottardi e Diego Paolazzi partecipano alla seduta in videoconferenza utilizzando google MEET.

OGGETTO: LAVORI MESSA IN SICUREZZA TRATTO STRADA RURALE IN LOCALITA' VADRON IN C.C. CEMBRA. VARIANTE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 5 COMMA 3, ALLEGATO II.14 DEL D.LGS 36/2023. APPROVAZIONE 1^ PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE, SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI ED APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CIG: B4D8150353 - CUP: B67H23002960004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione giuntale n. 157 di data 09.12.2024, è stato approvato progetto esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza del tratto di strada rurale in località Vadron", redatto dall'ing. Salizzoni Alberto, dimesso agli atti al protocollo comunale n. 4456/2024 ed integrato con gli elaborati acquisiti al protocollo comunale nr. 10657/2024 nonché il quadro economico dell'opera aggiornato all'aliquota IVA al 22% agli atti al protocollo comunale n. 10422/2024, che quantifica l'importo dei lavori in euro 128.861,66 e le somme a disposizione dell'amministrazione comunale in euro 93.831,73.- per complessivi euro 222.693,39.

Dato atto che con la predetta deliberazione giuntale si è inoltre provveduto, tramite regolare procedura negoziata, ad affidare a trattativa privata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, alla ditta S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l. (C.F. e P.IVA 00644640229) con sede in Moena (TN) l'incarico per l'esecuzione dei predetti lavori, come da offerta pervenuta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale denominata Contracta identificata con registro di sistema nr. PI328077-24, per un importo pari ad euro 126.452,68 oltre ad IVA 22% per complessivi euro 154.272,27.

Ricordato che si è provveduto a far sottoscrivere digitalmente al legale rappresentante della ditta incaricata in data 21.01.2025 mediante la piattaforma contracta (con procedura assegnata a registro di sistema PI018803-25) apposito contratto, formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023.

Preso atto che il cantiere ha preso l'avvio con il verbale di consegna lavori in data 27.01.2024 e durante l'esecuzione, il Direttore dei lavori ha rilevato la necessità e l'opportunità di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive che richiedono la redazione di una perizia suppletiva e di variante al progetto. Le modifiche contrattuali si inseriscono nel quadro della disciplina di cui all'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Precisato che la variante di che trattasi è riconducibile alla fattispecie di cui al combinato disposto dell'art. 120 comma 1 lett. C) ovvero le lavorazioni aggiuntive derivano da circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante con la dovuta diligenza in fase di progettazione in quanto la direzione dei lavori congiuntamente all'ufficio tecnico comunale hanno appurato un mutamento dello stato dei luoghi imputabile alle abbondanti piogge primaverili dello scorso mese di marzo che hanno causato uno spostamento del fronte posto a monte della viabilità in questione che comporta di fatto la necessità di intervenire in corso d'opera mediante l'approvazione di apposita perizia suppletiva di variante.

Accertato altresì che le predette modifiche rientrano nella fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 – c.d. variante entro il 15% del valore iniziale del contratto.

Rilevato che tali modifiche si possono riassumere nei seguenti aspetti principali:

- necessità di eseguire un maggiore consolidamento del versante esistente e del muro soprastante, prima di eseguire le perforazioni previste nel sottosuolo;
- tale ulteriore consolidamento prevede la chiodatura del muro esistente e, in doppio ordine del versante franato, che verrà rivestito con getto armato in spritzbeton;
- maggiori scavi relativi alle tubazioni di drenaggio e di allontanamento delle acque a tergo del muro di sostegno.
- Realizzazione di fondazione continua non orizzontale in alternativa alla suddivisione in conci prevista originariamente.

Precisato che rientrano fra le modifiche di cui al comma 1, lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 c.d. varianti in corso d'opera entro il 50% del valore del contratto iniziale:

- 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;
- 3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
- 4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.

Dato atto, come chiarito in premessa, che le modifiche derivanti dall'approvazione della perizia suppletiva di variante in questione sono ricomprese nel limite del 15% previsto dall'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023 e che le stesse sono riconducibili ad eventi non prevedibili in fase di progettazione in quanto sopravvenuti per eventi naturali straordinari e imprevedibili (quali appunto le forti piogge primaverili dello scorso mese di marzo) che hanno successivamente mutato l'originaria conformazione dei luoghi.

Preso atto altresì della necessità di provvedere ad aumentare la voce B6 del quadro economico per provvedere a incaricare in diretta amministrazione il rifacimento di un tratto del ramale di smaltimento delle acque meteoriche, in quanto a seguito della demolizione della sovrastruttura stradale si è resa evidente una rottura del ramale, preesistente, non riconducibile alle operazioni di scavo. Tale lavorazione è esterna al cantiere e da coordinarsi con i lavori delle campagne dei privati.

Richiamata la determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico nr. 102 d.d. 27.03.2025 con la quale si autorizzava il tecnico incaricato ing. Salizzoni Alberto alla predisposizione di apposita perizia suppletiva di variante nell'ambito dei lavori in oggetto.

Dato atto che la relativa documentazione progettuale concernente la perizia di variante è stata depositata agli atti sub prot. 2820 d.d. 04.04.2025 e consta di:

1. RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA
2. SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E ANALISI NUOVI PREZZI
4. QUADRO DI RAFFRONTO
5. RIEPILOGO ECONOMICO
6. PARTICOLARE MURO DI SOSTEGNO E SCHEMA CHIODATURA

Rilevato che il quadro economico di variante espone un totale per lavori aggiuntivi (al netto del ribasso offerto in sede di affidamento) per Euro 18.839,92, somme a disposizione per Euro 37.611,75, per un totale generale di Euro 279.145,06 da rifinanziare per euro 56.451,67 secondo il seguente prospetto:

| Messa in sicurezza strada Vadron | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI E DI VARIANTE | | | | |
| A) SOMME a BASE D'APPALTO | | | | |
| A.1) Lavori a base d'asta | PROGETTO | CONTRATTO | VARIANTE | variazioni |
| A.1.1) Importo lavori soggetti a ribasso | € 101.575,94 | € 101.575,94 | € 119.716,16 | |
| A.1.2) Importo manodopera non soggetto a ribasso | € 18.274,05 | € 18.274,05 | € - | |
| A.1.3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 9.011,67 | € 9.011,67 | € 27.982,73 | |
| A.1.4) Totale importo dei lavori soggetti a ribasso | € 110.587,61 | 119.849,99 | € 119.716,16 | |
| A.1.5) Ribasso d'asta 0,00% | € - | € 2.408,98 | € 2.406,29 | |
| A.1.6) Totale importo lavori | € 128.861,66 | € 126.452,68 | € 145.292,60 | 18.839,92 |
| B SOMME a DISPOSIZIONE dell'Amministrazione | | | | |
| B.1) Imprevisti IVA esclusa 5% di A.1.6 | € 6.443,08 | € 6.443,08 | € 5.000,00 | |
| B.2) Rischio geologico | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 2.000,00 | |
| B.3) Danni soprasuolo (oneri compresi) | € 7.500,00 | € 7.500,00 | € 7.500,00 | |
| B.4) Occupazioni temporanee e permanenti (oneri compresi) | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 | |
| B.5) Accertamenti di laboratorio, prove, sondaggi (oneri compresi) | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | |
| B.6) Lavori in diretta amministrazione per parapetti stradali | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 19.000,00 | |
| B.7) Spese tecniche rilievo, progetto preliminare, definitivo, esecutivo, CSP, perizia geologica e geotecnica, direzione lavori, CSE, CRE | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 40.000,00 | |
| B.8) Spese per collaudi specialistici | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 2.850,00 | |
| B.9) Contributo ANAC | € 300,00 | € 300,00 | € 300,00 | |
| B.10) Importo derivante dal ribasso offerto | € - | € 2.408,98 | € - | |
| B.11) C.N.P.A.I.A. / altri su B.7 | € 880,00 | € 880,00 | € 1.714,00 | |
| B.12) I.V.A. su lavori e imprevisti (22%) | € 32.275,04 | € 32.275,04 | € 37.684,37 | |
| B.13) I.V.A. su spese tecniche iva 22% su B7+ B8+B11 | € 5.033,60 | € 5.033,60 | € 9.804,08 | |
| B.14) Totale somme a disposizione | € 93.831,73 | € 96.240,71 | € 133.852,46 | 37.611,75 |
| TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO | € 222.693,39 | € 222.693,39 | € 279.145,06 | 56.451,67 |

Accertato che l'aumento contrattuale pari ad Euro 18.839,92 per le lavorazioni sopra descritte rispetta il limite del 15% per le varianti rientranti nel comma 3, art. 120 D.Lgs. n. 36/2023.

Tutto ciò premesso e considerato;

Analizzata la relazione tecnico descrittiva relativa alla perizia suppletiva e di variante n. 1 e il relativo quadro economico.

Preso atto che è attestata la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti, l'assenza di contrasto con quelli adottati, il rispetto delle norme in materia di sicurezza e igienico-sanitarie; non è pertanto richiesto l'accertamento della conformità urbanistica.

Dato atto che le varianti di cui ai commi 1 lett. c) e 3 dell'art. 120 D.Lgs. n. 36/2023, non richiedono l'esperimento di una nuova procedura di aggiudicazione, pertanto i lavori di cui alla variante oggetto della presente deliberazione possono essere affidati all'esecutore principale.

Preso atto che il contratto d'appalto prevede, ai sensi dell'art. 120 co. 9 d.lgs. n. 36/2023, che qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste; si procede pertanto attraverso atto di sottomissione n. 1 ex art. 29 L.P. 19.07.1990 n. 23, il cui schema è allegato al provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

Preso atto che le variazioni introdotte comportano prestazioni non previste nell'Elenco Prezzi di Capitolato, con conseguente necessità di fissare dei nuovi prezzi ai sensi di legge e di contratto, inseriti nel verbale di concordamento nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori di perizia di variante, incluso nello schema di atto di sottomissione n. 1.

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori di variante, in seguito all'introduzione dei lavori suppletivi il termine previsto in Capitolato per l'ultimazione dei lavori viene protratto di gg 15 naturali e consecutivi.

Dato atto che la maggior spesa per l'approvazione della variante sopra descritta, per un importo complessivamente quantificato dal tecnico incaricato in euro 56.451,67 iva compresa, di cui Euro 18.839,92 Iva esclusa per maggiori lavori ed euro 37.611,75 per maggiori somme a disposizione (per Iva, spese tecniche ed opere da eseguire in diretta amministrazione), modifica le somme già impegnate con l'approvazione del quadro economico iniziale ai sensi della precedente deliberazione giuntale nr. 157 di data 18.12.2024, da rifinanziare pertanto per un corrispondente importo di euro 56.451,67.

Dato atto di aver accertato preventivamente che la spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con gli obiettivi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm. che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il vigente Statuto comunale.

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale e quello di regolarità contabile e di copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile dell'Ufficio contabilità, bilancio ed economato, ex art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

- Di approvare, a tutti gli effetti, la perizia suppletiva e di variante n. 1, relativa ai "Messa in sicurezza del tratto di strada rurale in località Vadron", a firma del l'ing. Salizzoni Alberto con determinazione nr. 38 dd 25/03/2025, depositata agli atti sub prot. 2820 d.d. 04.04.2025, evidenziante maggiori lavori (al netto del ribasso offerto) per Euro 18.839,92 Iva esclusa nonché maggiori somme a disposizione (per Iva, spese tecniche ed opere da eseguire in diretta amministrazione) per Euro 37.611,75 per un totale di Euro 56.451,67, così come da dettaglio del quadro economico:

| Messa in sicurezza strada Vadron | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI E DI VARIANTE | | | | |
| A) SOMME a BASE D'APPALTO | | | | |
| A.1) Lavori a base d'asta | PROGETTO | CONTRATTO | VARIANTE | variazioni |
| A.1.1) Importo lavori soggetti a ribasso | € 101.575,94 | € 101.575,94 | € 119.716,16 | |
| A.1.2) Importo manodopera non soggetto a ribasso | € 18.274,05 | € 18.274,05 | € - | |
| A.1.3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 9.011,67 | € 9.011,67 | € 27.982,73 | |
| A.1.4) Totale importo dei lavori soggetti a ribasso | € 110.587,61 | 119.849,99 | € 119.716,16 | |
| A.1.5) Ribasso d'asta 0,00% | € - | € 2.408,98 | € 2.406,29 | |
| A.1.6) Totale importo lavori | € 128.861,66 | € 126.452,68 | € 145.292,60 | 18.839,92 |
| | | | | |
| B SOMME a DISPOSIZIONE dell'Amministrazione | | | | |
| B.1) Imprevisti IVA esclusa 5% di A.1.6 | € 6.443,08 | € 6.443,08 | € 5.000,00 | |
| B.2) Rischio geologico | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 2.000,00 | |
| B.3) Danni soprasuolo (oneri compresi) | € 7.500,00 | € 7.500,00 | € 7.500,00 | |
| B.4) Occupazioni temporanee e permanenti (oneri compresi) | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 | |
| B.5) Accertamenti di laboratorio, prove, sondaggi (oneri compresi) | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | |
| B.6) Lavori in diretta amministrazione per parapetti stradali | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 19.000,00 | |
| B.7) Spese tecniche rilievo, progetto preliminare, definitivo, esecutivo, CSP, perizia geologica e geotecnica, direzione lavori, CSE, CRE | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 40.000,00 | |
| B.8) Spese per collaudi specialistici | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 2.850,00 | |
| B.9) Contributo ANAC | € 300,00 | € 300,00 | € 300,00 | |
| B.10) Importo derivante dal ribasso offerto | € - | € 2.408,98 | € - | |
| B.11) C.N.P.A.I.A. / altri su B.7 | € 880,00 | € 880,00 | € 1.714,00 | |
| B.12) I.V.A. su lavori e imprevisti (22%) | € 32.275,04 | € 32.275,04 | € 37.684,37 | |
| B.13) I.V.A. su spese tecniche iva 22% su B7+ B8+B11 | € 5.033,60 | € 5.033,60 | € 9.804,08 | |
| B.14) Totale somme a disposizione | € 93.831,73 | € 96.240,71 | € 133.852,46 | 37.611,75 |
| TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO | € 222.693,39 | € 222.693,39 | € 279.145,06 | 56.451,67 |

- Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 56.451,67 (che implica il supero del quadro economico di progetto) trova imputazione, al bilancio pluriennale 2025/2027 – competenza 2025 – come segue:

| Codice conto finanziario | Missione – programma-titolo | Capitolo |
|--------------------------|-----------------------------|------------|
| 2.02.01.09.012 | 16.01.2 | 16012138/1 |

- Di precisare che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
- Di approvare lo schema di atto di sottomissione n. 1 e il verbale di concordamento nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori di perizia di variante alle condizioni originariamente previste, allegati alla presente deliberazione (sub Allegato 1) per costituirne parte integrante e sostanziale;

5. Di affidare alla ditta S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l. (C.F. e P.IVA 00644640229) con sede in Moena (TN), l'esecuzione dei maggiori lavori come previsti in variante per l'importo di euro 18.839,92.- più IVA 22% e, quindi, per complessivi euro 22.984,70;
 6. Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori di variante, in seguito all'introduzione dei lavori suppletivi il termine previsto in Capitolato per l'ultimazione dei lavori viene protratto di gg 15 naturali e consecutivi;
 7. Di avvalersi della facoltà di non richiedere l'integrazione della garanzia definitiva, essendo le opere principali in avanzato stato di realizzazione, nonché della polizza assicurativa a carico dell'esecutore dei lavori, non sussistendo specifiche situazioni di rischio;
 8. Di prendere atto degli obblighi di pubblicità e di comunicazione in relazione alle modifiche al contratto in argomento, in applicazione dell'art. 120 co. 14-15 e dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023;
 9. Di dare atto che con riguardo al presente provvedimento, non sussistono, nei confronti del RUP (coincidente con l'attuale responsabile dell'Ufficio Tecnico p.ind. Mauro Stonfer) e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in particolare con riferimento a quanto previsto dal vigente codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. 36/2023 nonché con riferimento al vigente "Codice di comportamento dei dipendenti comunali" ed in base al D.P.R. 62/2013, come successivamente modificato dal D.P.R. 81/2023;
10. Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata in ossequio al D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Comune di Cembra Lisignago nell'apposita sezione amministrazione trasparente;
11. Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, della L.R. 03/05/2018 n. 2, al fine di poter dare avvio sin d'ora all'esecuzione dei lavori aggiuntivi oggetto della testé approvata perizia suppletiva di variante.

Avverso le deliberazioni del Consiglio e della Giunta comunale sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) *opposizione alla Giunta comunale ex art. 183 comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 durante il periodo di pubblicazione;*
- b) *ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 02.07.2010 n. 104;*
- c) *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.*

In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:

- *il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;*
- *non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.*



COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PERIZIA n. 1

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 1

Lavori di messa in sicurezza di un
tratto di strada in loc. Vadron
- Comune di Cembra Lisignago -

TAVOLA:

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E
VERBALE CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI**

IL PROGETTISTA:

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO**
dott.ing. ALBERTO SALIZZONI
ISCRIZIONE ALBO N 1204

Dott. Ing. Alberto SALIZZONI

N. TAVOLA:

02

IL DIRIGENTE:

Dott.

CIG:
ZEB3D94423

CUP:

DATA:
APRILE 2025

SCALA:

-

PROGETTO:
 **alberto salizzoni | STUDIO**
ingegneria infrastrutturale e del territorio

CONSULENZE GEOLOGICHE:

dott. Geol. Marco Del Din
Via Delugan, 6 - 38033 Cavalese (TN)
Tel. Fax.
C.F.
P.IVA



ingegneria **infrastrutturale e del territorio**

ing. Alberto Salizzoni
P.Iva 01396860221
C.F. SLZLRT61R01L378W

TRENTO
Trento - 38122
Via Carlo Esterle, 26

Tel. 0461 983935
sistema@sistematn.it
alberto.salizzoni@ingpec.eu

**COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

O G G E T T O: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI STRADA IN LOC.
VADRON IN COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO

COMMITTENTE: COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO

IMPRESA APPALTATRICE: STE Costruzioni Generali Srl
STRADA DE PREALON 42/B
38035 MOENA (TN)
TEL. 0462 - 573626
P.IVA 00644640229

CUP B67H23002960004

CIG B4D8150353

CONTRATTO: PROT. COMUNALE N. 10.868 D.D. 16.12.2024 (REG. IN CASO D'USO)

IMPORTO DI CONTRATTO: EURO 126.452,68 (DI CUI 9.011,67 EURO PER ONERI DI SICUREZZA)

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Premesso:

- Che a seguito di confronto concorrenziale venne affidata alla ditta STE Costruzioni Generali Srl di Moena l'esecuzione dei lavori di "messa in sicurezza di un tratto di strada in loc. Vadron in comune di Cembra Lisignago"
- Che con contratto di appalto prot. n. 10/868 del comune di Cembra Lisignago, in data 16.12.2024 sono stati appaltati alla suddetta impresa i lavori di cui in oggetto per un importo netto di € 126.452,68 (di cui € 9.011,67 per oneri di sicurezza).
- che durante l'esecuzione dei lavori suddetti si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori diversi rispetto a quelli previsti, sicché è stata redatta la presente perizia suppletiva e di variante n. 1 in data aprile 2025 che prevede un maggior importo netto dei lavori rispetto al contratto pari a € 18.839,92- per un totale netto dei lavori di € 145.292,60- che costituisce un aumento pari al 14,899 % rispetto all'importo originario di contratto.

- Che sono stati concordati con l'impresa STE Costruzioni Generali Srl i seguenti 12 nuovi prezzi in base ai quali sotto il ribasso d'asta del 2,010% (esclusi i prezzi riferiti agli oneri di sicurezza) saranno liquidati alla predetta impresa i lavori da eseguirsi e che saranno numerati successivamente come segue:

NP01 – A.02.05.0070.020

PALA CARICATRICE GOMMATA potenza oltre 50 kW fino a 90 kW

*Nolo di pala caricatrice meccanica gommata in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. potenza oltre 50 kW fino a 90 kW
€/h 73,43- (diconsi Euro settantatre/43)*

NP02 – A.02.10.0090.050

ELICOTTERO AS 350 ECUREIL B3 con portata massima al gancio fino a 1400 Kg.

Nolo di elicottero per il trasporto di materiali in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra, le autorizzazioni al volo e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. AS 350 ECUREIL B3 con portata massima al gancio fino a 1400 Kg.

€/h 2293,00- (diconsi Euro duemiladuecentonovantatre/00)

NP03- A.04.10.0010.010

**IMP.REC. · CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO/NON ARMATO SELE ... ·
conglomerato cementizio armato in blocchi fino a 0,50 m³**

*Conferimento di materiali inerti riutilizzabili, provenienti dalle attività di costruzione, demolizione e scavo in genere (escluso terre e rocce), presso impianto autorizzato per le successive attività di recupero. Il prezzo si intende dedotto del valore convenzionale attribuito al materiale (art. 36 c.3 DM 145/2000 e s.m.) ed è comprensivo della selezione dei materiali riciclabili nelle categorie previste (EER Elenco Europeo dei Rifiuti), dell'indennità del centro di raccolta, delle eventuali analisi di laboratorio, in conformità alla normativa vigente, per la verifica in contraddittorio delle risultanze di quanto riportato nelle caratterizzazione dei rifiuti svolte in sede progettuale, qualora il D.L. lo ritenesse necessario in sede esecutiva, in conformità alla normativa vigente. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri per la movimentazione del materiale all'interno dell'area dell'impianto. Le quantità saranno debitamente documentate dall'Appaltatore mediante il Formulario di Identificazione del Rifiuto o Documento di rintracciabilità ed accettate dalla Direzione Lavori. Conglomerato cementizio armato/non armato EER 17 01 01 · conglomerato cementizio armato in blocchi fino a 0,50 m³
€/t 19,52- (diconsi Euro diciannove/52)*

NP04 – D.11.10.0025.005

PALEGGIAMENTO MATERIALE IN CANTIERE .

Ulteriore paleggiamiento del materiale, nell'ambito del cantiere, oltre a quanto già previsto e contenuto nei magisteri d'opera delle voci di scavo di sbancamento e/o di fondazione, compreso ogni altro onere per eseguire i lavori a regola d'arte.

€/mc 2,85- (diconsì Euro due/85)

NP05 – D.11.15.0020.005

SISTEMAZIONE IN RILEVATO · sistemazione in rilevato

Sistemazione in rilevato od in riempimento di materiali provenienti da scavi, se rispettano i requisiti prestazionali previsti dalle Norme Tecniche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto; nel prezzo è compreso il compattamento a strati non superiori a 50 cm fino a raggiungere la densità prescritta nelle Norme Tecniche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, compreso l'eventuale inumidimento, la sagomatura e profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con 20 cm di terra vegetale proveniente dai movimenti di terra o, in difetto, compensata con l'apposito prezzo. Nel prezzo è esclusa qualsiasi fornitura di materiale, ed è compresa ogni lavorazione ed onere previsti nelle Norme Tecniche per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte e corrispondente alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. · sistemazione in rilevato

€/mc 2,57- (diconsì Euro due/57)

NP6 – E.01.04.0041.005

SCAVO A SEZIONE RISTRETTA · per la fascia con profondità fino a m 1,50

Scavo a sezione ristretta, in terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua con tirante inferiore a cm 20, eseguibile con mezzi meccanici, esclusa la roccia, compresi gli oneri per l'estrazione di massi trovanti di volume fino a m³ 0,400, per la rimozione di manufatti di qualsiasi genere di volume fino a m³ 0,400, per il taglio ed estirpazione di piante e ceppaie, per gli eventuali aggrottamenti, per la demolizione di pavimentazioni e sottofondi stradali di qualsiasi tipo non riutilizzabili, per la livellazione dei piani di scavo, per il deposito a fianco dello scavo del materiale, per il rinterro con materiale proveniente dagli scavi, per la preventiva individuazione e segnalazione di cavi elettrici, telefonici, tubazioni di acquedotti, gasdotti, fognature, canali irrigui, canali di scolo stradali, ecc., per la demolizione e del perfetto ripristino dei fossi di guardia in terra battuta interessati dai lavori, per la selezionatura del materiale fino e privo di sassi per il I° ritombamento delle tubazioni, e della terra vegetale eventualmente presente in superficie, per il perfetto ripristino del piano di campagna con mezzi meccanici, il costipamento del materiale, le eventuali ricariche. Restano esclusi gli oneri del trasporto del materiale di risulta o non ritenuto idoneo dalla D.L. e la relativa indennità di discarica e il taglio preventivo delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso. Il volume di scavo sarà computato sulla base della larghezza convenzionale stabilita dalle sezioni tipo indicate e della profondità di progetto del fondo tubo maggiorata dello spessore del sottofondo stabilito anch'esso dalle sezioni tipo indicate. Si comprendono nel prezzo tutti gli oneri derivanti da qualsiasi maggiorazione di sezione, oltre le sezioni tipo indicate, conseguente alla natura del terreno, presenza d'acqua, roccia, di manufatti, ecc. o derivante da eventi meteorologici di qualsiasi tipo, il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. · per la fascia con profondità fino a m 1,50

€/mc 17,05- (diconsì Euro diciassette/05)

NP7 – E.01.04.0090.005

SOVRAPP. PER SCAVO A SEZ. RISTR.CON MEZZI SPECIALI

Sovrapprezzo allo scavo a sezione ristretta di cui alla relativa voce, per lavoro in condizioni di particolare disagio, per il superamento di tratti con pendenze elevate o in situazioni particolari per l'inaccessibilità con le normali macchine operatrici, eseguito con mezzi meccanici speciali (ragno escavatore e simili) su espresso ordine della Direzione Lavori. Sono comprese tutte le opere provvisionali e per il rimanente secondo le modalità e compresi gli oneri di cui alla voce per scavo a sezione ristretta.

€/mc 50,31- (diconsi Euro cinquanta/31)

S/NP1

IMPIANTO CANTIERE PARETE CHIODATA

Realizzazione di impianto di cantiere per la realizzazione di parete chiodata, comprensivo di ogni onere, mezzo e materiale, quali impalcati e piani di lavoro, installazione e spostamento macchinari ed ogni altro onere per dare un lavoro finito a regola d'arte.

€/cad 2400,00- (diconsi Euro duemilaquattrocento/00)

S/NP2 – A.02.05.0030.010

ESCAVATORE CINGOLATO potenza fino a 60 kW

Nolo di escavatore meccanico cingolato in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. potenza fino a 60 kW

€/h 79,85- (diconsi Euro settantanove/85)

S/NP3

FORNITURA E POSA CHIODI AD INIEZIONE

Fornitura, perforazione e posa in opera di chiodi ad iniezione, comprensivi di piastra di ancoraggio, bullone, manicotti di prolungamento e le rispettive corone di perforazione. Sono comprese tutte le opere accessorie ed i materiali, le minuterie, i mezzi di produzione , materiali non riciclabili e scarti ed ogni altro materiale si renda necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte. E' altresì compresa la misurazione del reticolato di chiodatura, il riempimento dello spazio anulare tra terreno ed acciaio con malta o sospensione cementizia ed il taglio di parti eventualmente sporgenti. DN 32

€/m 60,00- (diconsi Euro sessanta/00)

S/NP4

ZINCATURA CHIODI

Trattamento di zincatura a caldo delle barre costituenti le chiodature, comprensivo di ogni onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€/m 12,00- (diconsi Euro dodici/00)

S/NP5

TESTA TA CHIODI

Fornitura e posa in opera di testata di ripartizione zincata o in Corten tipo “Palladio”, comprensiva di ogni opera accessoria, i materiali, le minuterie, i mezzi di produzione, materiali non riciclabili e scarti ed ogni altro materiale e mezzo si renda necessario per dare un lavoro finito a regola d’arte.
€/cad 240,00- (diconsi Euro duecentoquaranta/00)

Prezzi che sin d’ora sono impegnativi per l’impresa, mentre lo saranno per la stazione appaltante solo dopo l’intervenuta approvazione. Tutto ciò premesso, la sottoscritta Impresa, presa visione degli atti della perizia suddetta, col presente atto formalmente

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1

Di assumere l’impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia sino alla concorrenza di nette € 145.292,60 (euro centoquarantacinquemiladuecentonovantadue/60), di cui € 117.309,87 (euro centodiciassettemilatrecentonove/87) per lavori e € 27.982,73 (euro ventisettamilanovecentoottantadue/73) per oneri di sicurezza, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari e le prescrizioni tecniche fissate nel contratto, così come modificate dalla presente perizia.

ART. 2

I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all’articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all’articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all’articolo 159 del regolamento generale, sono indicati nella seguente tabella:

| n. progr. | DESCRIZIONE DEI GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE | Importo (Euro) |
|------------------|---|-----------------------|
| 1 | Cantierizzazione | 10.202,35 |
| 2 | Demolizioni, scavi e rinterri | 9.415,06 |
| 3 | Opere strutturali | 84.563,83 |
| 4 | Idraulica | 5.322,26 |
| 5 | Opere stradali | 5.065,31 |
| 6 | Lavori in economia | 2.741,06 |
| 7 | Oneri di sicurezza | 27.982,73 |

ART. 3

Per effetto dell’esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo

utile per dare ultimati i lavori, previsto in capitolato, in giorni 60 (in lettere sessanta) viene aumentato di gg. 15 (in lettere quindici) per un totale complessivo di giorni 75 (in lettere settantacinque).

ART. 4

Di accettare che, per l'esecuzione dei lavori principali e di quelli di variante, venga compilata una sola contabilità ed eseguito un unico collaudo.

ART. 5

Di sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto.

ART.6

Di osservare tutte le norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali e come da contratto Prot. comunale n. 10.868 d.d. 16.12.2024.

ART. 9

Di accettare che per i lavori di perizia ai fini degli oneri di sicurezza valgano le stesse condizioni previste dal piano di sicurezza e dai patti contrattuali, così come modificato dalla presente perizia.

La sottoscritta impresa, infine, dichiara di essere a conoscenza che mentre il presente atto è per essa senz'altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenuta la superiore approvazione.

Ai fini fiscali si precisa che il presente atto di sottomissione comporta una maggiore spesa di nette € 18839,92- rispetto all'importo originario di contratto.

Prezzi che sin d'ora sono impegnativi per l'impresa, mentre lo saranno per la stazione appaltante solo dopo l'intervenuta approvazione.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Impresa, presa visione dei particolari costruttivi e dei calcoli allegati, col presente atto formalmente dichiara di accettare l'applicazione dei 12 nuovi prezzi sopra riportati a cui verrà applicato il ribasso di gara (esclusi i prezzi riguardanti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), per categorie di lavoro non previste in contratto principale e di sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente verbale.

La sottoscritta Impresa dichiara infine di essere a conoscenza che mentre il presente verbale è per essa senz'altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenuta la superiore approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Trento, aprile 2025

L'APPALTATORE
STE Costruzioni Generali srl
- firmato digitalmente -

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alberto Salizzoni
- firmato digitalmente -

IL RUP
-firmato digitalmente -

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
dott.ssa Alessandra Ferrazza

Il Segretario Comunale
dott. Ivano Fontanari

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).