

## COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO



**PIANO DI RECUPERO, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO TRADIZIONALE  
(ART. 104 L. P. 15/2015)**

**VARIANTE DI REVISIONE E DI ACCORPAMENTO DEI DUE PIANI PRECEDENTI**

**ADOZIONE DEFINITIVA**

**NOTA IN MERITO ALLA AUTOVALUTAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO**

Progettista: arch. FRANCO ALLOCÀ  
Via della Malvasia, 101 – Trento

Data: novembre 2021

# **NOTE IN MERITO ALL'AUTOVALUTAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO TRADIZIONALE.**

## **PREMESSA**

La disciplina urbanistica provinciale prevede che il PRG e le sue varianti, e quindi anche la variante al Piano di recupero, conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano tradizionale siano sottoposti a un processo di autovalutazione da inserire nei relativi procedimenti di formazione.

## **2. ADOZIONE**

Le variazioni introdotte nella Variante per la 2. Adozione, derivanti dalle indicazioni contenute nel verbale della Conferenza di Pianificazione e dalle osservazioni avanzate dai cittadini ai sensi del comma 4 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, non hanno apportato modificazioni di rilievo del Piano, tali da rendere necessaria una autovalutazione che già in prima adozione non si era resa necessaria.

Si conferma quindi che, le varianti introdotte non modificano né profili sensibili in tema ambientale, né costituiscono modifiche in ambito socio-economico, né comportano effetti finanziari sul bilancio dell'Amministrazione comunale, che possano prevedere delle spese per la realizzazione d'interventi e infrastrutture pubbliche o comunque connesse a previsioni che comportano vincoli ablativi o di asservimento della proprietà.

Inoltre, in base alle disposizioni contenute nell'Allegato II (ambito di applicazione) del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg. e successive modifiche, è esclusa la necessità di una autovalutazione per questa Variante al PEM, in quanto sono escluse dalla valutazione strategica o dalla rendicontazione urbanistica:

- b) le rettifiche degli errori materiali (adeguamenti cartografici alla mappa catastale assimilabili a tale tipologia di variante o correttivi delle schede);
- g) le varianti o le modifiche necessarie per l'adeguamento del Piano alla disciplina concernente gli insediamenti storici, il dimensionamento degli alloggi per tempo libero e vacanze, nonché il patrimonio edilizio tradizionale esistente.

## **ADOZIONE DEFINITIVA**

Anche in Adozione definitiva, la Conferenza di Servizi, che si è tenuta successivamente alla 2. Adozione in data 12 luglio 2021, non ha comportato variazioni tali da modificare i parametri sopra esposti.