



COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO

**PIANO DI RECUPERO, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO TRADIZIONALE
(ART. 104 L. P. 15/2015)**

VARIANTE DI REVISIONE E DI ACCORPAMENTO DEI DUE PIANI PRECEDENTI

ADOZIONE DEFINITIVA

**NOTA PER LA VERIFICA
RIGUARDANTE LA CSP**

Progettista: arch. **FRANCO ALLOCÀ**
Via della Malvasia, 101 – Trento

Data: novembre 2021

NOTE IN MERITO ALLA VERIFICA DI RILEVANZA AI FINI DELLA CSP.

PREMESSA

In data 3 ottobre 2020 è entrata in vigore la carta di Sintesi della Pericolosità, adottata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020.

Cessano pertanto di avere corso i riferimenti al PGUAP, fatto salvo quanto prescritto al Capo IV - Carta di sintesi della pericolosità del PUP.

2. ADOZIONE.

Non sono state introdotte modifiche in seconda adozione tali da richiedere una verifica generale del Piano in quanto, le variazioni apportate, di adeguamento delle schede, sono il risultato di una puntuale verifica operata dal Servizio Bacini Montani e dal Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette.

MODIFICHE DELLE SCHEDE.

In ogni caso, in relazione alle modifiche introdotte nelle singole schede in risposta alle indicazioni del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio o avanzate dai censiti che hanno presentato osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, sono stati riportati puntualmente sulle schede: la natura della pericolosità e il grado della penalità.

Nella maggioranza dei casi, i manufatti sono collocati in aree con penalità trascurabili (P1) o penalità basse (P2). Negli altri casi, è stato verificato il grado di penalità (P3 e P4) e stabilita la natura della pericolosità, che in via di massima si può attribuire a: penalità alluvionali torrentizie da approfondire; crolli, frane, e dissesti in un caso.

Elenco delle schede che hanno subito modificazioni in seguito alle prescrizioni contenute nel Verbale di Pianificazione:

- 9-7 APP penalità alluvionali torrentizie da approfondire
- 10 APP penalità alluvionali torrentizie da approfondire
- 11 APP penalità alluvionali torrentizie da approfondire
- 27 APP penalità alluvionali torrentizie da approfondire
- 29 APP penalità alluvionali torrentizie da approfondire

MODIFICHE IN AMBITO NORMATIVO.

Sul piano normativo, all'art. 4 c. 3 delle Norme di Attuazione del Piano si è messa in evidenza la necessità di procedere, già nella fase progettuale, a una verifica puntuale sulla compatibilità dell'intervento edilizio con le condizioni geomorfologiche del sito in cui si colloca il manufatto, tenendo conto delle indicazioni fornite dalla Carta di Sintesi della Pericolosità.

ADOZIONE DEFINITIVA.

La Variante in Adozione definitiva prende atto delle indicazioni espresse nella Conferenza di Servizi che si è tenuta in data 12 luglio 2021, proprio per la verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità.

Le variazioni al PEM introdotte per l'Adozione definitiva hanno comportato la cancellazione di ogni possibilità d'intervento per 6 manufatti e quindi nessuna penalità aggiuntiva.

L'annotazione di criticità di tipo idrogeologico per i manufatti individuati nella Conferenza hanno riguardato casi specifici, mentre per gli altri, che non sono oggetto della presente Variante, non sono state fatte verifiche e adeguamenti.

Per le schede di manufatti del territorio di Lisignago reintrodotte nel PEM in 2. Adozione non si richiedono verifiche di tipo idrogeologico.

Rimane che la compatibilità dell'intervento edilizio riguardante i manufatti, comunque censiti nel PEM, è demandata alla fase progettuale, chiamata a verificare le condizioni geomorfologiche del sito in cui si colloca il manufatto.