

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI CEMBRA - LISIGNAGO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

ADOZIONE DEFINITIVA

RELAZIONE INTEGRATIVA

redatta ai sensi dell'art. 20 della LP 4 agosto 2015 n.15
IN RISPOSTA AL PARERE DEL SERVIZIO URBANISTICA E
TUTELA DEL PAESAGGIO
PROT. S013/2020/18.2.2-2019-196/GBE del 14/04/2021

IL PROGETTISTA

ARCH. ALBERTO NEGRI

aprile 2021

*PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.20 di data 20.06.2019
ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n.12 di data 11.06.2020
APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ____ di data ____-____-____
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regioni T.A.A. n. ____ di data ____-____-____*

COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO
PROVINCIA DI TRENTO

INDICE:

1. PREMESSA	2
2. ELABORATI PROGETTO DI VARIANTE E RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA	
2.1 Elenco elaborati	2
3. ELENCO DELLE VARIAZIONI E DELLE NOTE INTRODOTTE A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI RICEVUTE	
3.1 RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI S013/2020/18.2.2-2019-196/GBE del 14/04/2021.	3
A) rappresentazione delle fasce di rispetto stradale e alla rappresentazione di parte della viabilità esistente	3
B) integrazione all'articolo 24 delle nda	4
C) stralcio delle superfici ricadenti in aree a penalità elevata (P4) e APP	4

RELAZIONE INTEGRATIVA

Redatta ai sensi dell'art. 20 della lp 4 agosto 2015 n.15, in risposta al parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio prot. S013/2020/18.2.2-2019-196/GBE del 14/04/2021

1. PREMESSA

La presente relazione ripercorre la nota prot. S013/2020/18.2.2-2019-196/GBE del 14/04/2021 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, fornendo in modo analitico le risposte alle singole osservazioni e rimandando ai nuovi elaborati grafici di piano la visualizzazione delle varianti apportate all'adozione definitiva del PRG sulla base delle osservazioni ricevute.

2. ELABORATI PROGETTO DI VARIANTE E RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA

2.1 Elenco elaborati

La Variante 2019 al PRG del comune di Cembra Lisignago interessa l'intero territorio comunale. Rispetto agli elaborati relativi all'adozione definitiva, sono stati aggiornati, in seguito al parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio prot. S013/2020/18.2.2-2019-196/GBE del 14/04/2021, i seguenti elaborati:

- Relazione integrativa redatta ai sensi dell'art. 20 della LP 4 agosto 2015 n.15 - aggiornata in seguito al parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio prot. S013/2020/18.2.2-2019-196/GBE del 14/04/2021;
- Norme di Attuazione
- Norme di attuazione – Testo di Raffronto
- Cartografia del Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/5000
 - TAV. 2B Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale
 - TAV. 2C Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale
- Cartografia del Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/2000
 - TAV. 2D Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale
 - TAV. 2E Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale
 - TAV. 2F Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale
 - TAV. 2G Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale
- Cartografia del Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - Evidenza Varianti- scala 1/2000
 - TAV. 2D-V Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - Evidenza Varianti
 - TAV. 2E-V Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - Evidenza Varianti
 - TAV. 2F-V Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale- Evidenza Varianti
 - TAV. 2G-V Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale- Evidenza Varianti
- Supporto magnetico dei File Shape

Restano invariati, rispetto agli elaborati relativi all'adozione definitiva, la Relazione illustrativa per gli aspetti non trattati nella presente relazione integrativa, la Relazione Usi Civici e le seguenti relazioni e tavole:

- Risposte alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 37 della LP 4 agosto 2015 n.15;
- Verifica preventiva del Rischio Idrogeologico del PGUAP.
- Cartografia del Pericolo Idrogeologico - scala 1/2000

- TAV. 2D-R Cartografia del Pericolo Idrogeologico
TAV. 2E-R Cartografia del Pericolo Idrogeologico
TAV. 2F-R Cartografia del Pericolo Idrogeologico
TAV. 2G-R Cartografia del Pericolo Idrogeologico
- Cartografia del Sistema Ambientale del Sistema Insediativo in scala 1/5000
 - TAV. 1A Sistema ambientale
 - TAV. 1B Sistema ambientale
 - TAV. 1C Sistema ambientale
 - Cartografia del Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/5000
 - TAV. 2A Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale
 - Cartografia del Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/2000
 - TAV. 2H Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale

La cartografia è stata elaborata con l'ausilio del software "Quantum Gis" in conformità alle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008. La base catastale utilizzata è quella aggiornata al 31.12.2019.

3. ELENCO DELLE VARIAZIONI E DELLE NOTE INTRODOTTE CON L'ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG

3.1 RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI prot. S013/2020/18.2.2-2019-196/GBE del 14/04/2021.

Sono le variazioni dovute al recepimento delle osservazioni contenute nel parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio prot. S013/2020/18.2.2-2019-196/GBE del 14/04/2021.

Note per la lettura.

Sono riportate in corsivo le osservazioni espresse dai vari Servizi provinciali e presenti sul verbale della Conferenza di pianificazione, rispetto alle quali vengono rese le risposte concordate con l'Amministrazione comunale.

A) Cartografia della variante al PRG

Alla rappresentazione delle fasce di rispetto stradale e alla rappresentazione di parte della viabilità esistente che, come evidenziato anche nelle precedenti note, non può essere rappresentata da polilinea ma deve essere individuata con retino poligonale che individui la sede stradale;

Si recepiscono le modifiche richieste relative alla larghezza delle fasce di rispetto stradali in alcuni ambiti interni ai centri abitati e alla rappresentazione di tratti della viabilità esistente. Le varianti riguardano:

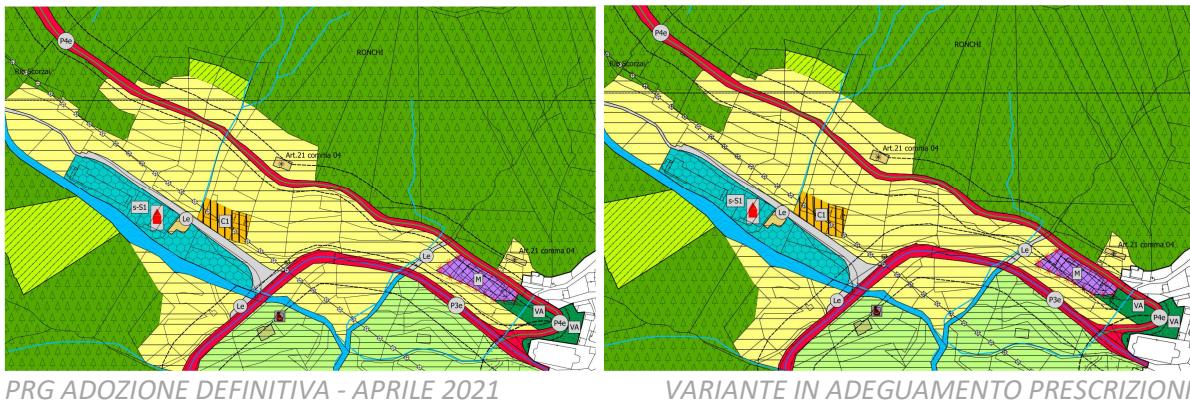
Fasce di rispetto stradale:

- correzione della larghezza della fascia di rispetto stradale in prossimità della Zona A2 (Lago Santo)

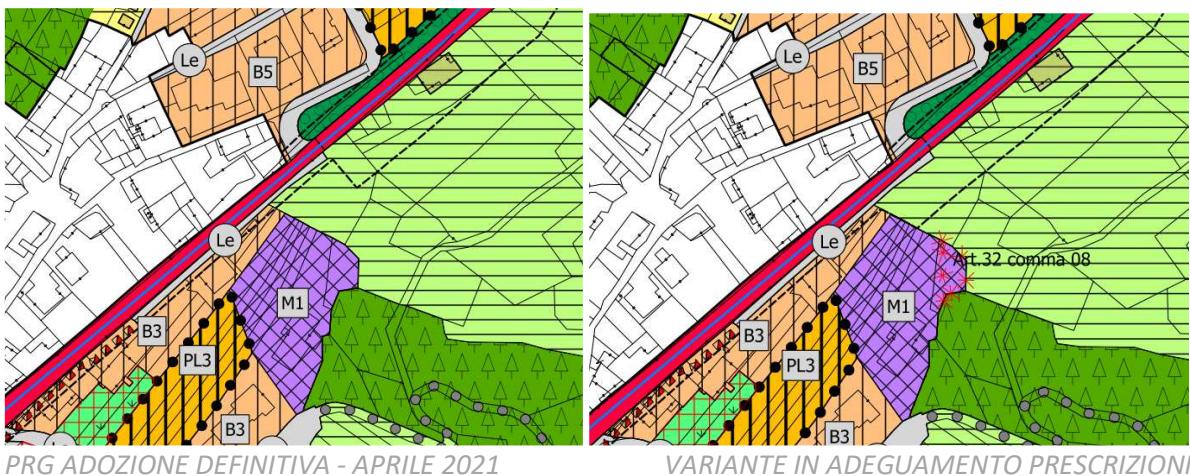


COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO
PROVINCIA DI TRENTO

- correzione della larghezza della fascia di rispetto stradale compresa tra la viabilità principale P3e e la viabilità principale P4e;

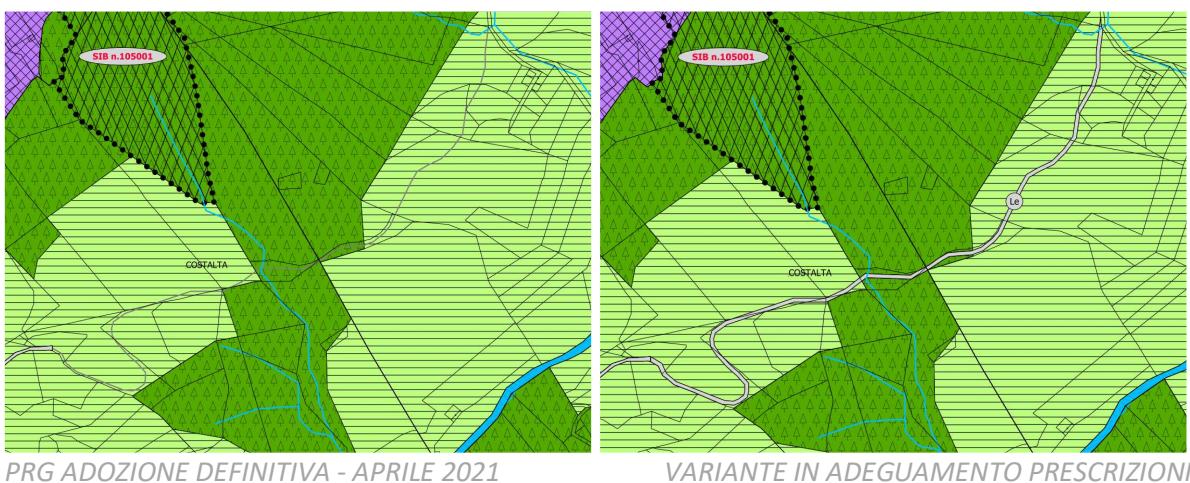


- correzione della larghezza della fascia di rispetto a sud della viabilità principale P3e.

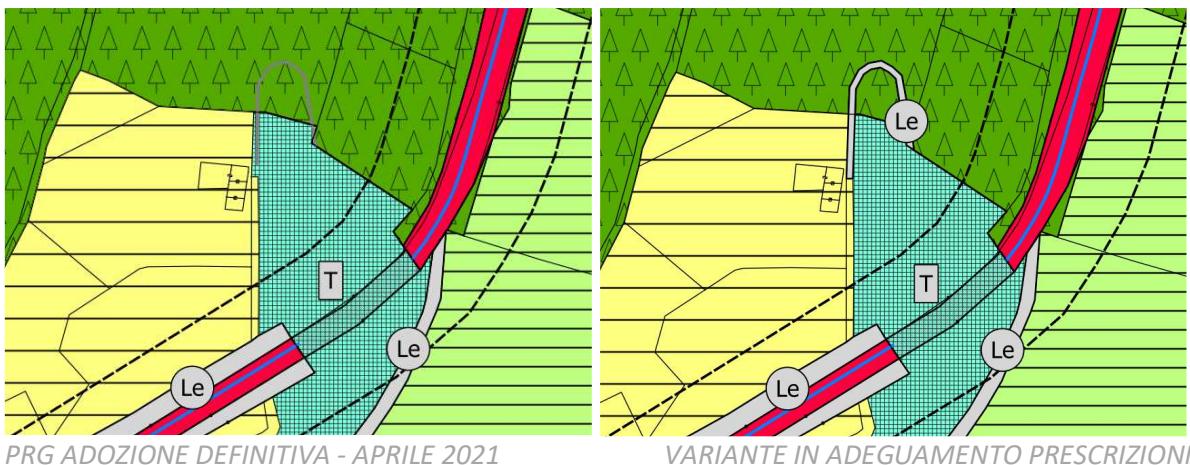


- Viabilità esistente:

- la viabilità esistente rappresentata da polilinea è stata individuata con retino poligonale che individua la sede stradale.



- la viabilità esistente rappresentata da polilinea è stata individuata con retino poligonale che individua la sede stradale.



B) Osservazioni sotto il profilo urbanistico e paesaggistico

All'articolo 24 delle nda dove l'integrazione richiesta è stata inserita nel testo dell'articolo in una posizione che non rende chiara la lettura dello stesso;

Si adeguà l'art. 24 alle prescrizioni riproponendone il testo nel modo seguente:

03. Per gli edifici esistenti all'approvazione del P.R.G. **in aree dove è prevista la formazione di piani attuativi** valgono le disposizioni dell'art. 49 della l.p. n. 15/2015. **Nelle aree dove è prevista dal P.R.G. la formazione di piani attuativi, in attesa dell'approvazione di detti piani, non sono consentiti ampliamenti di superficie utile netta (SUN) degli edifici esistenti**

C) Osservazioni circa le interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità secondo quanto indicato nell'allegato C, punto 8.3 della deliberazione della Giunta provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020

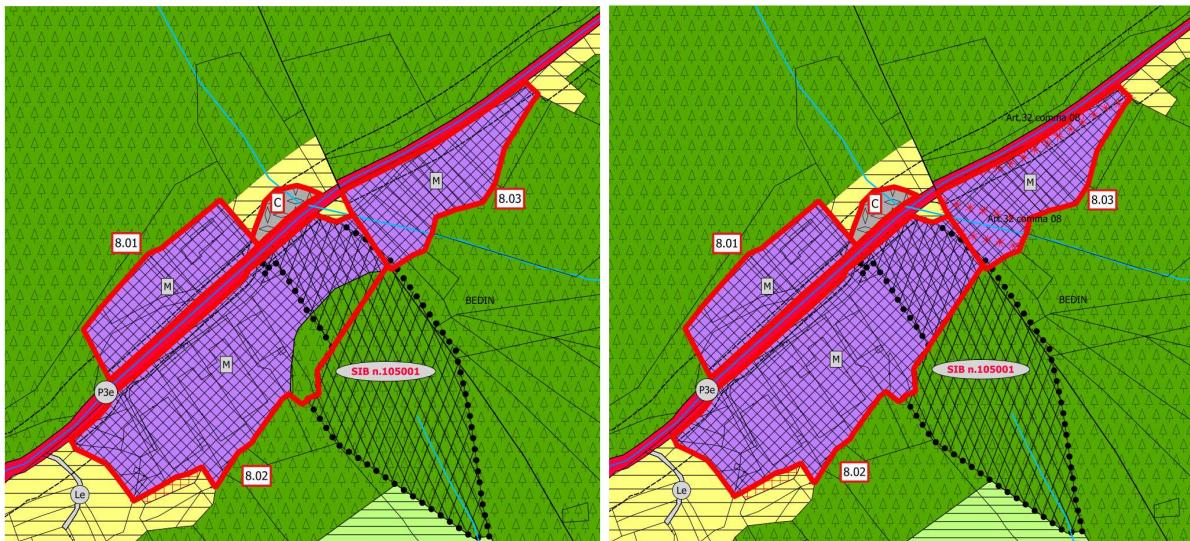
Varianti 8.02 e 9.01: al permanere della nuova destinazione prevista per le varianti 8,02 e 9,01 senza lo stralcio delle superfici ricadenti in aree a penalità elevata (P4) richiesto dal Servizio geologico e in area da approfondire APP richiesto dal Servizio Bacini montani; si precisa che il riferimento normativo proposto per la variante 8,02 può essere utilizzato solo”.

Le osservazioni si riferiscono alle varianti 8.2 e 9.1: peraltro un ulteriore approfondimento eseguito su tutte le Aree Produttive Miste di livello locale di cui all'art. 32 della NTA, ha consentito di individuare ulteriori punti di conflitto tra dette aree e le zone P3, P4 e APP.

In linea generale si può stabilire che per le aree ricadenti nell'ambito del Comune Catastale di Lisignago, e quindi regolate precedentemente dalle NTA del PRG del Comune di Lisignago, la variante 2019 determina esclusivamente una modifica di denominazione dell'area ma mantiene invariata la Norma di riferimento. In tali aree pertanto, non configurandosi di fatto alcuna variante, non risulta necessario la verifica dell'incremento del rischio a seguito dell'approvazione della carta delle pericolosità.

Per la variante 8.02 si ripristina l'area produttiva mista, modificata in bosco a seguito delle osservazioni del servizio geologico, in quanto l'area era già presente nel Vigente PRG di Lisignago e non può essere modificata

COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO
PROVINCIA DI TRENTO



Per le aree produttive miste del Comune Catastale di Cembra, la variante 2019 introduce una variante normativa identificata con l'inserimento all'art. 32 dei commi da *i* a *n*. Quindi sono state individuate con apposita simbologia le aree ricadenti nelle zone P3, P4 e APP, e al fine di equiparare le attività di cui è possibile l'insediamento a quelle previste nell'articolo 48 delle precedenti norme di attuazione del PRG del Comune di Cembra, è stato modificato l'art. 32 introducendo il comma 8 che cita:

*"Per le aree evidenziate con specifico asterisco *, ricadenti nelle aree a penalità P3, P4 per crolli rocciosi e in aree da approfondire APP della Carta di Sintesi delle Pericolosità, non è possibile l'insediamento delle attività previste nel comma 01 ai punti, da *i* a *n*."*

In tale modo per dette aree non si determina di fatto alcuna variante urbanistica e pertanto non si determina un incremento del rischio a fronte delle possibilità precedentemente previste dall'articolo in variante.

Tali varianti interessano le ulteriori seguenti aree:

- 8.03: vengono inserite in area con specifico riferimento normativo, art. 32, comma 08 delle NdA, le zone ricadenti in zona P3 e APP.



PRG ADOZIONE DEFINITIVA - APRILE 2021

VARIANTE IN ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI

- 25.12: viene inserita in area con specifico riferimento normativo, art. 32, comma 08 delle NdA, la zona ricadente in zona P3.

COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO
PROVINCIA DI TRENTO



PRG ADOZIONE DEFINITIVA - APRILE 2021



VARIANTE IN ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI

Cembra Lisignago, aprile 2021

