

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI CEMBRA - LISIGNAGO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

PRIMA ADOZIONE

RELAZIONE USI CIVICI

IL PROGETTISTA
ARCH. ALBERTO NEGRI

giugno 2019

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n. ___ di data __. __. ____
ADOZIONE DEFINITIVA delibera del consiglio comunale n. ___ di data __. __. ____
APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data __. __. ____
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. ___ di data __. __. ____

1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2019 al PRG del Comune di Cembra Lisignago, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2019 del PRG di Cembra Lisignago ha posto tra i propri obiettivi l'aggiornamento cartografico del PRG vigente. E' proprio all'interno di tale processo che sono state riscontrate delle difformità tra lo stato reale dei luoghi e le previsioni pianificatorie.

Le varianti che insistono sulle aree gravate da uso civico fanno pertanto riferimento nella maggior parte dei casi alla necessità di restituire una cartografia aggiornata e coerente con lo stato reale dei luoghi.

Nella presente relazione vengono individuate le particelle soggette a cambio di destinazione urbanistica, ne vengono sinteticamente richiamate le motivazioni e viene prodotto un estratto cartografico di raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante rimandando alle tavole di raffronto per un maggiore dettaglio ed approfondimento.

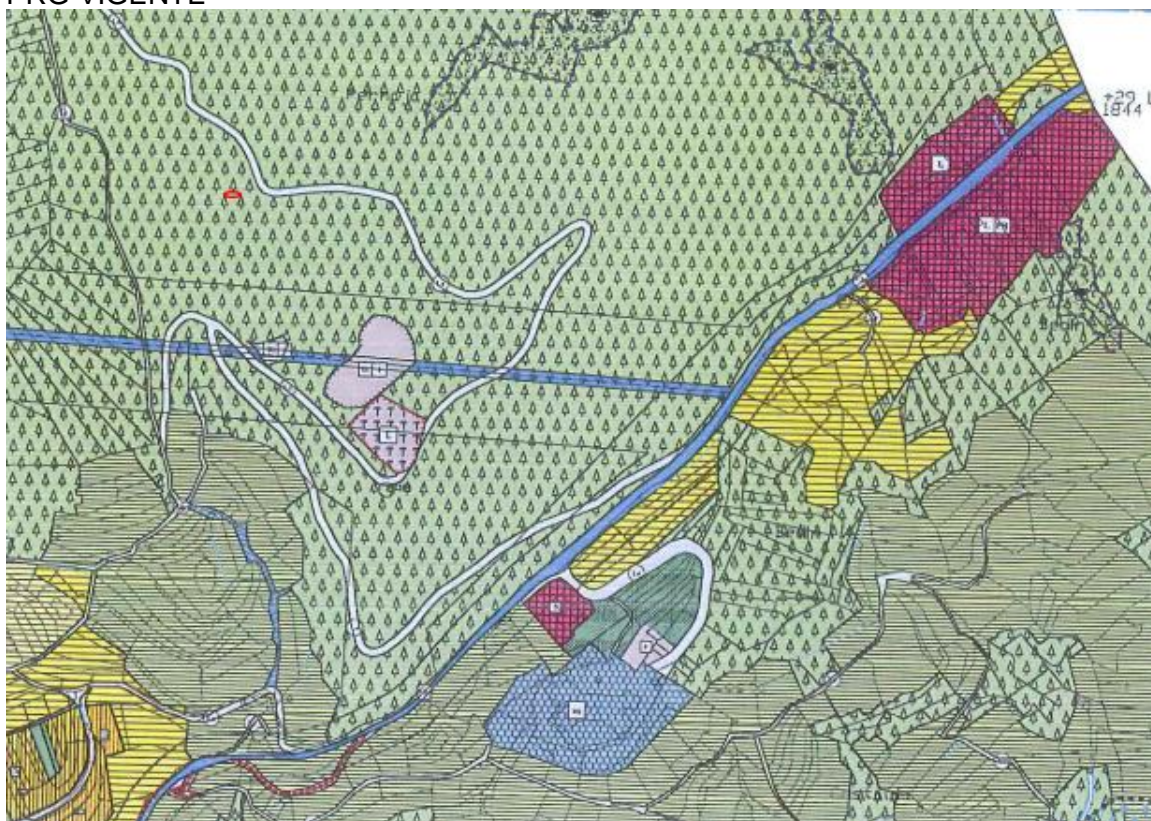
2. LE VARIANTI

2.1 CASTAGNETO IN LOC. BEDIN

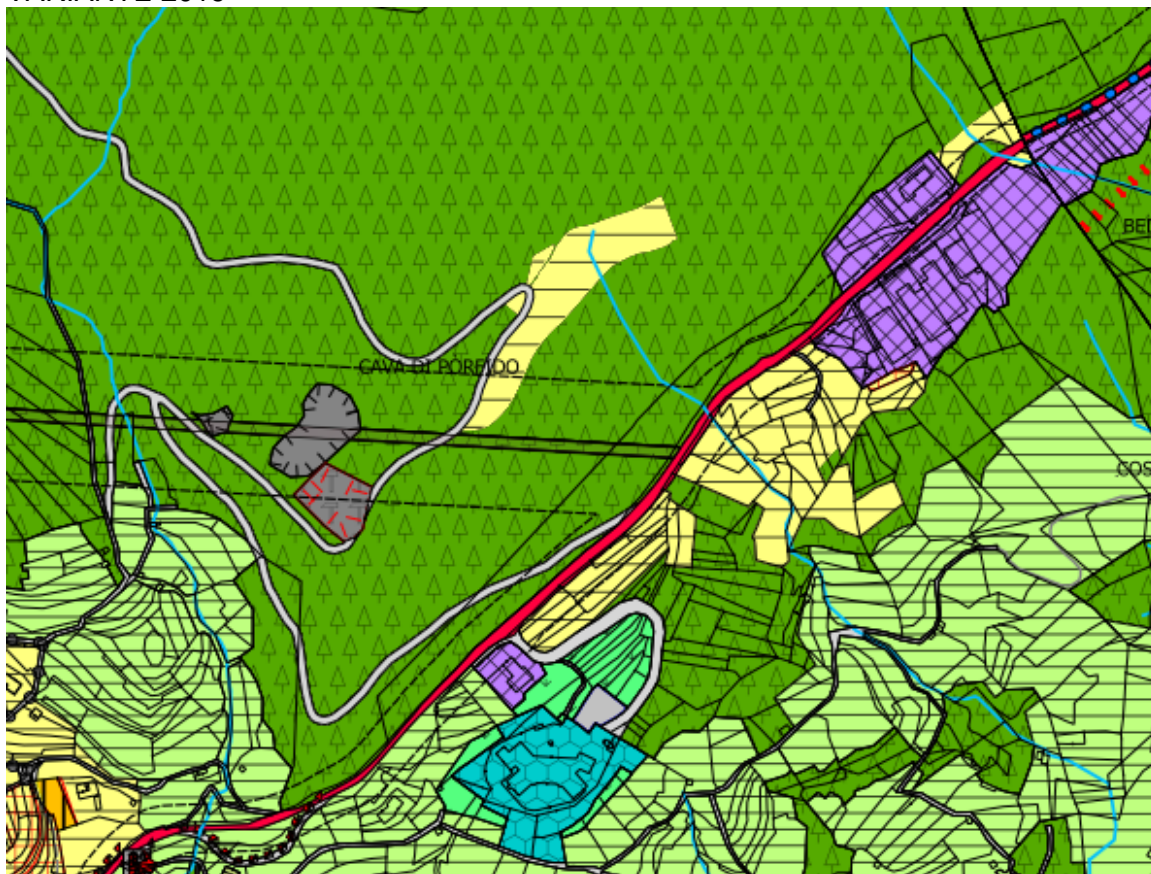
Con nota prot. S044/50/2014/478449/18.8-391/4 dd. 10.09.2014, il Servizio foreste e fauna - Ufficio Distrettuale Forestale della Provincia Autonoma di Trento, autorizzava la trasformazione della coltura per scopo agrario sulla p.f. 1248 C.C. Lisignago da area a bosco ad area agricola.

Tale variazione non è però stata recepita come variante cartografica negli elaborati del PRG di Lisignago, e pertanto nella stesura della Variante 2019 al PRG, si prevede di adeguare la cartografia a tale situazione, e pertanto tale variante si configura come variante cartografica non modificando l'utilizzo e la destinazione attuale dell'area.

PRG VIGENTE



VARIANTE 2019



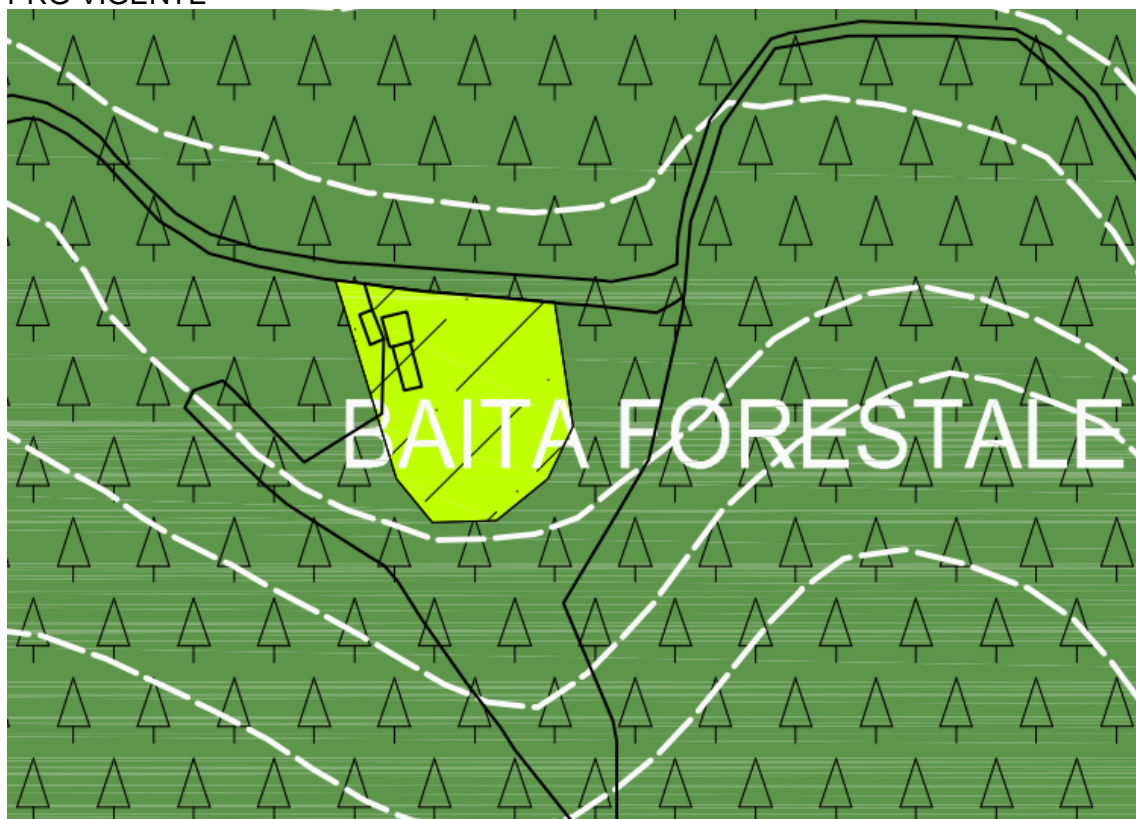
2.2 BAITA FORESTALE

Con nota prot. S044/50/2014/620503/18.8-553/14 dd. 21.11.2014, il Servizio foreste e fauna - Ufficio Distrettuale Forestale della Provincia Autonoma di Trento, autorizzava la trasformazione della coltura per scopo agrario sulle pp.ff. 3939, 3942/1 e 3941/3 C.C. Cembra da area a bosco ad area agricola.

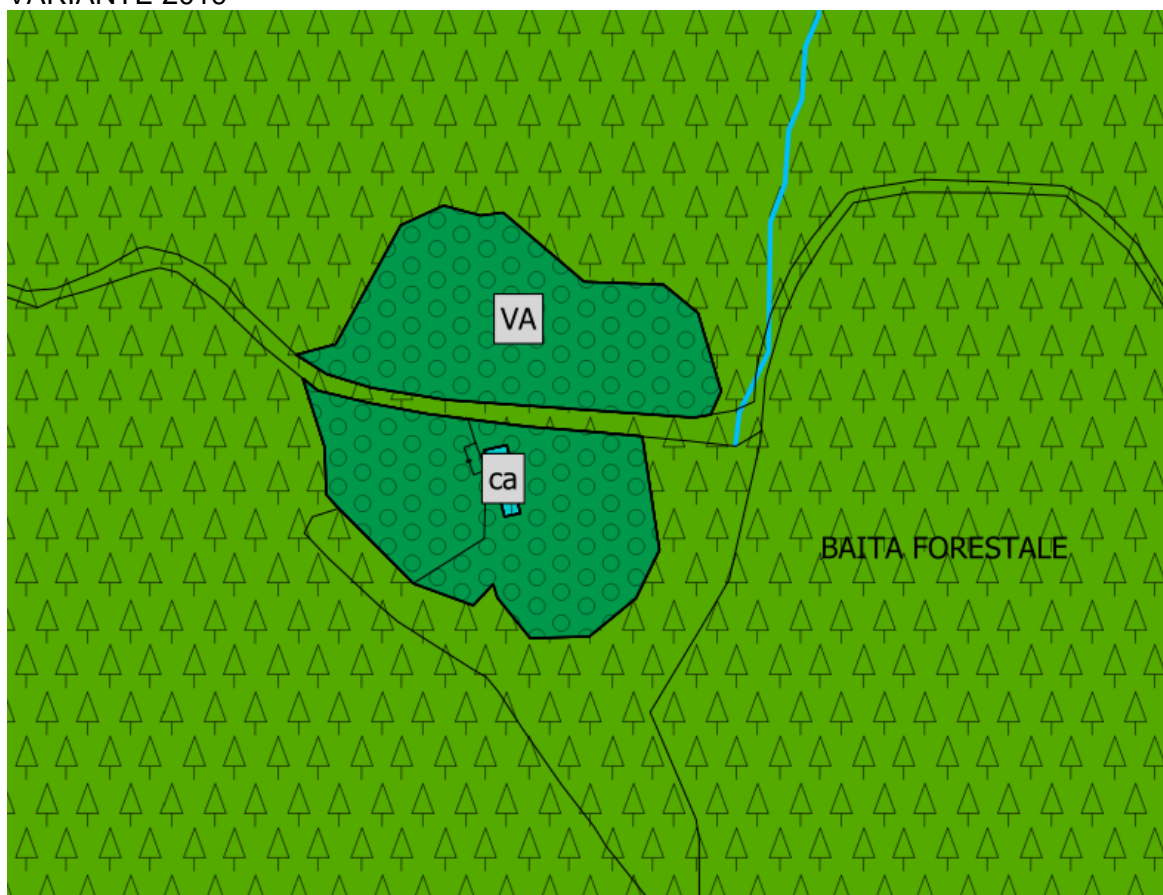
Tale variazione non è però stata recepita come variante cartografica negli elaborati del PRG di Cembra, e pertanto nella stesura della Variante 2019 al PRG, si prevede di adeguare la cartografia a tale situazione, e pertanto tale variante si configura come variante cartografica.

A fronte del fatto che l'attuale utilizzo dell'area su cui insiste anche la p.ed. 1115 "Baita forestale" è di fatto adibito a spazio di verde attrezzato, si prevede anche una variante urbanistica che determina la modifica della destinazione degli spazi aperti da aree a pascolo a verde pubblico attrezzato e per la p.ed. 1115 la modifica della destinazione da aree a pascolo a attrezzature pubbliche – Civile amministrativo.

PRG VIGENTE



VARIANTE 2019



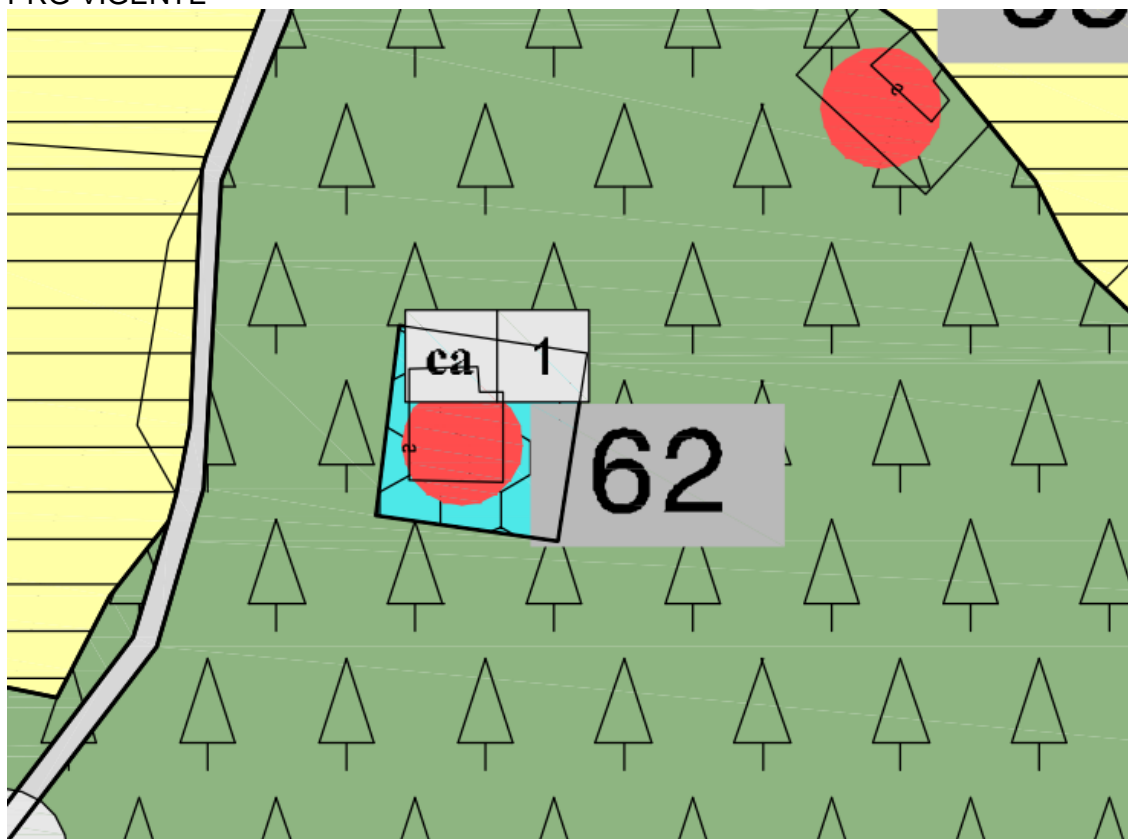
2.3 MADERLINA

Con nota prot. 189 S044 – U085 IV-1/46 dd. 18.05.1998, il Comitato Tecnico Forestale della Provincia Autonoma di Trento, autorizzava la trasformazione della coltura per la creazione di un'area a prato pubblico sulla p.f. 1527/1 e p.ed. 340 in C.C. Lisignago, precedentemente con destinazione a bosco.

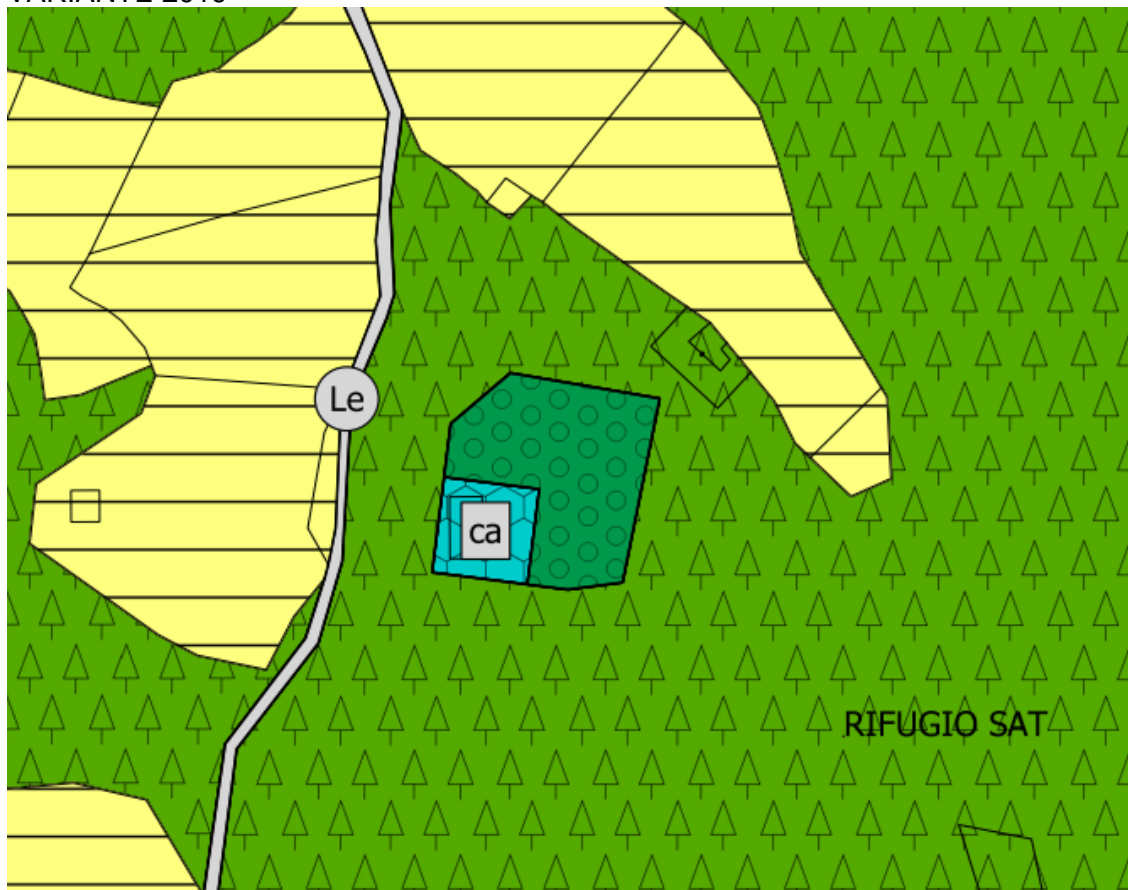
Tale variazione non è però stata recepita come variante cartografica negli elaborati del PRG di Cembra, e pertanto nella stesura della Variante 2019 al PRG, si prevede di adeguare la cartografia a tale situazione, e pertanto tale variante si configura come variante cartografica.

A fronte del fatto che l'attuale utilizzo dell'area su cui insiste anche la p.ed. 340 "Maderlina" è di fatto adibito a spazio di verde attrezzato, si prevede anche una variante urbanistica che determina la modifica della destinazione degli spazi aperti da aree a prato pubblico a verde pubblico attrezzato mentre la p.ed. 340 mantiene la destinazione urbanistica attuale di attrezzature pubbliche – Civile amministrativo.

PRG VIGENTE



VARIANTE 2019



3. CONCLUSIONI

L'elaborazione della Variante 2019 al PRG di Cembra Lisignago, in base a quanto previsto dalla L.P. 14 giugno 2005, n. 6 - Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico, ha previsto delle modifiche alla destinazione urbanistica di ambiti soggetti ad uso civico, dovute principalmente alla necessità di un adeguamento cartografico di cambi di coltura già in precedenza autorizzati dal Servizio foreste e Fauna della Pat e comunque determinati dalla necessità di adeguare la destinazione dei luoghi ad un utilizzo di fatto già in essere e per consentirne dunque una migliore fruibilità pubblica.

Pertanto si può ritenere che tali mutamenti delle destinazioni d'uso risultino compatibili con le esigenze di tutela e di valorizzazione dell'ambiente e con il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico.

IL PROGETTISTA
ARCH. ALBERTO NEGRI

Trento, giugno 2014