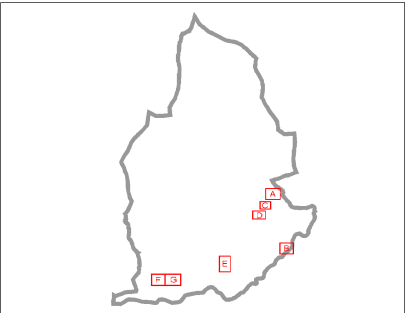


PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

PRIMA ADOZIONE: delibera consiglio comunale n° 22 del 24.08.2022
CONFERENZA PIANIFICAZIONE: verbale n° 39 del 18.10.2022
SECONDA ADOZIONE: delibera consiglio comunale n° 28 del 14.12.2022
RICHIESTA DI INTEGRAZIONE SERVIZIO URBANISTICA dd 03.03.2023 prot. n° 0171685

VARIANTI

TAVOLA

3

SCALA

1:1000
1:2000

DATA

Marzo
2023

Progettista:
arch Francesca Volpetti

LEGENDA:

Confine comunale

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZATO O URBANIZZABILE

Insedimenti storici

Lago

Corsi d'acqua
poligonali

Corsi d'acqua
lineari

Manufatti e siti di interesse storico - vincolo diretto

Vincolo puntuale manufatto e sito

Manufatti e siti - vincolo indiretto

Singolo elemento storico culturale - non vincolato

Elemento storico culturale non vincolato - poligonale

Edifici esterni ai centri abitati

Aree residenziali sature

Aree residenziali di completamento

Aree residenziali di espansione

Area edilizia per edilizia abitativa agevolata

Area a verde privato

Area produttiva mista di livello locale

Aree produttive del settore secondario
di livello locale in zona cave

Impianti a servizio dell'agricoltura

Lavorazione materiale estrattivo

Area estrattiva all'aperto

Area estrattiva esclusiva

Area alberghiera

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO EXTRAURBANO

Aree agricole di pregio

Area agricola

Aree boschive

Area a prati e pascoli

Area per impianti agricoli

Attrezzature pubbliche

Zoolecnico
Agriturismo
civile, amministrativa
civile, amministrativa di progetto
scolastica e culturale
religiosa
sportiva all'aperto
sportiva all'aperto di progetto
sportiva al coperto
sportiva al coperto di progetto
assistenziale

ART: SHP:

F403_P

Art. 38 A101_P

Art. 17 Z101_P
Z102_P
Z104_L

Art. 12 Z301_P

Art. 12 Z320_N

Art. 12 Z302_P

Art. 12 Z318_N

Art. 12 Z327_P

Art. 21 A302_P

Art. 22 B101_P

Art. 23 B103_P

Art. 24 C101_P

Art. 24 C102_P

Art. 14 H101_P

Art. 32 D110_P

Art. 32 D135_P

Art. 33 D122_P

Art. 73 D117_P

Art. 73 L108_P

Art. 73 L110_P

Art. 25 D201_P

Art. 68 E104_P

Art. 69 E103_P

Art. 66 E106_P

Art. 67 E107_P

Art. 72-66 E203_P
E208_P

Art. 68 E210_P

Art. 27 F201_P

Art. 27 F202_P

Art. 27 F203_P

Art. 27 F205_P

Art. 28 F207_P

Art. 28 F208_P

Art. 28 F209_P

Art. 28 F210_P

Art. 27 F213_P

LEGENDA:

Area a verde pubblico

verde attrezzato

verde attrezzato di progetto

parco balneare

Parcheeggi pubblici

Area Cimiteriale

Area per impianto di depurazione

Area per infrastruttura tecnologica

Area smaltimento rifiuti

Discarica inerti

Discarica per porfido

Centro raccolta materiali

Viabilità principale

Viabilità esistente di 3. categoria

Viabilità esistente di 4. categoria

Viabilità Locale

Spazi a servizio della mobilità

Percorso pedonale di progetto

Viabilità principale in galleria

Elettrodotti

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto depuratore

Fascia di rispetto depuratore

Cinturazione arborea

Aree inedificabili con vincolo decennale

Perimetrazione Piano Attuativo

Siti Non Contaminati

Siti Inquinati Bonificati

Simbolo puntuale specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

VA verde attrezzato
VA PR verde attrezzato di progetto
PB parco balneare
P esistente
P PR di progetto
c
D
T
Dil Discarica inerti
DIP Discarica per porfido
Crm Centro raccolta materiali

INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO E RETI DI TRASPORTO ENERGETICO

Viabilità principale
Viabilità esistente di 3. categoria
Viabilità esistente di 4. categoria
Viabilità Locale
Esistente
Potenziamento
Progetto

Spazi a servizio della mobilità
Percorso pedonale di progetto
Viabilità principale in galleria
Categoria/Esistente
Categoria/Progetto

Elettrodotti
Fascia di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto stradale
Fascia di rispetto depuratore
Fascia di rispetto depuratore
tipo A
tipo B
Cinturazione arborea

Aree inedificabili con vincolo decennale

Perimetrazione Piano Attuativo
Piani di Lottizzazione
Progetto Convenzionato
Piano di Recupero
Piano Edilizia Abitativa
Agevolata

Siti Non Contaminati
Siti Inquinati Bonificati

Simbolo puntuale specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

Area con specifico riferimento normativo

ART: SHP:
Art. 29 F303_P
Art. 29 F304_P
Art. 29 F310_P
Art. 81 F305_P
Art. 31 F306_P
Art. 74 F805_P
Art. 27-76 F803_P
Art. 74 L101_P
Art. 73 L106_P
Art. 74 L104_P

Art. 78 F501_P
Art. 78 F409_L
Art. 78 F412_L
Art. 78 F415_L
Art. 78 F601_P
Art. 78 F416_L
Art. 78 F602_P
Art. 78 F417_L
Art. 78 F603_P

Art. 78 F439_P
Art. 78 F419_L
Art. 80 F513_P
Art. 80 F515_P

Art. 75 F444_L
Art. 31 G101_L
Art. 79 G103_P
Art. 74 G109_P
Art. 74 G110_P
Art. 30 G116_L

Art. 2 Z610_P

Art. 24 Z504_P
Art. 24 Z509_P
Art. 32 Z503_P
Art. 24 Z510_P

Art. 77 Z609_P
Art. 77 Z604_P

Z601_N

Z602_P

V100

V100

V100

V100

V100

V100

V100

V100

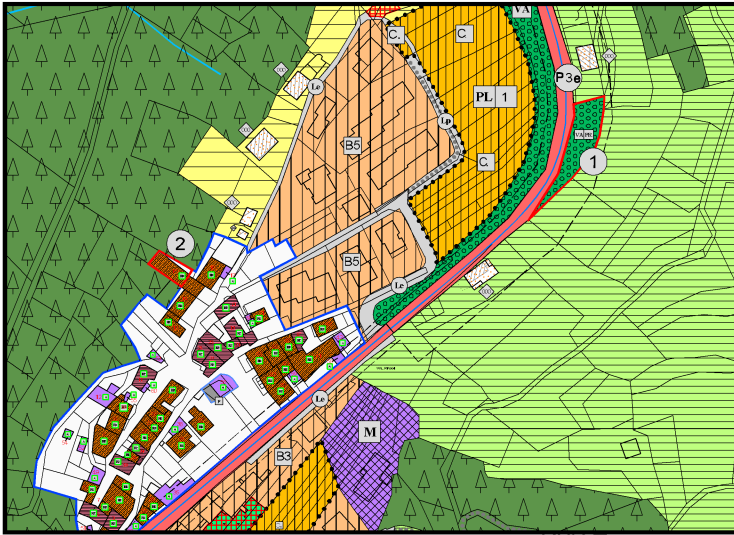
V100

V100

V100

A

1:2000



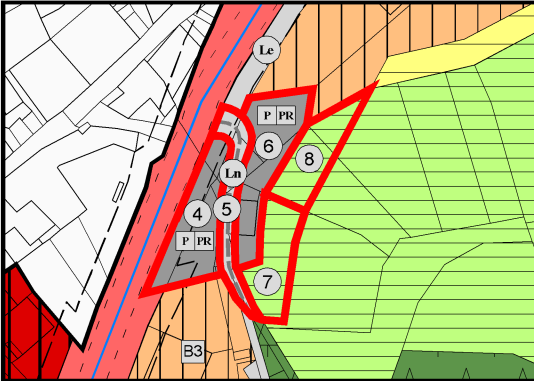
B

1:2000



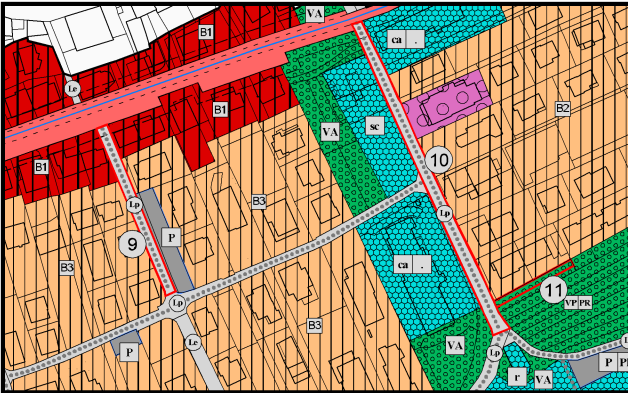
C

1:1000



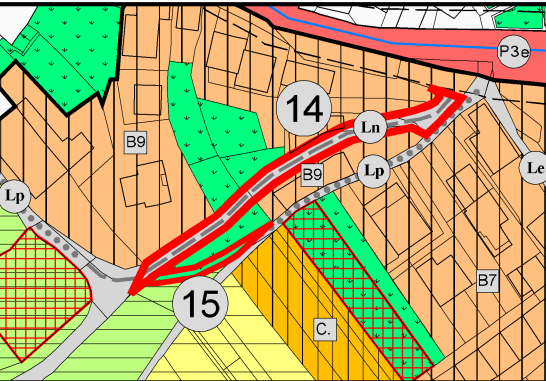
D

1:2000



F

1:1000



G

1:1000

