

**PROVINCIA DI TRENTO**  
**COMUNE DI CEMBRA-LISIGNAGO**



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Prima adozione: delibera consiglio comunale n° 22 del 24.08.2022  
Conferenza di pianificazione: verbale n° 39 del 18.10.2022  
Seconda adozione: delibera consiglio comunale n° 28 del 14.12.2022  
Richiesta di integrazione Servizio Urbanistica dd. 03.03.2023 prot. n. 0171685

Progetto: arch. Francesca Volpetti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott.arch. FRANCESCA VOLPETTI  
INSCRIZIONE ALBO N ° 864

## Legenda della Variante per opere pubbliche

**I adozione:** le modifiche introdotte sono rappresentate in **rosso**, mentre le parti stralciate sono evidenziate in giallo (**da abrogare**)

**II adozione definitiva:** le modifiche introdotte sono rappresentate in **blu**, mentre le parti stralciate sono barrate (**da abrogare**)

L'ultima variante al Piano Regolatore di Cembra Lisignago è stata approvata, in seguito Delibera di Giunta Provinciale n° 2132 del 10.12.2021, e riguardava la Variante di revisione ed accorpamento dei due Piani di Edilizia Montana (PEM) precedenti.

In precedenza, il Comune di Cembra Lisignago, sempre con lo scopo di unificare i PRG dei due ex- Comuni, fusi in uno unico, ha approvato la Variante 2019 al PRG entrata in vigore a seguito della D.G.P. n. 632 dd. 23.04.2021 e n. 812 dd. 21.05.2021.

Precedentemente, quando i due ex- comuni erano indipendenti, si erano dotati del PRG e di varianti allo stesso con i seguenti atti:

- **COMUNE DI CEMBRA**

- PIANO REGOLATORE GENERALE - Variante 2011  
approvato dalla Giunta Provinciale di Trento con deliberazione n. 2019 di data 27.09.2013;
- VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
approvata con Delibera di Giunta provinciale n. 643 di data 28.04.2014 e ulteriore variante approvata con Delibera di Giunta provinciale n. 827 di data 20.05.2016;
- VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DI CEMBRA DI ADEGUAMENTO AI CRITERI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE  
approvata con Delibera di Giunta provinciale n. 822 di data 18.05.2015.

- **COMUNE DI LISIGNAGO**

- VARIANTE URBANISTICA 2009 - 2012 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LISIGNAGO IN ADEGUAMENTO AL PIANO URBANISTICO PROVINCIALE E PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO  
approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 2001 di data 21.09.2012.
- PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI DEL COMUNE DI LISIGNAGO  
approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 1821 di data 14.07.2000;

Su richiesta dell'Amministrazione comunale ora si rende necessario modificare puntualmente alcune aree del territorio al fine di realizzare delle opere pubbliche, cogliendo contestualmente l'occasione per revisionare alcuni errori materiali emersi ( var. 2 e 11).

La variante n. 12 abbisogna di specifica relazione in quanto trattasi di modifica del tracciato della strada prevista con un progetto intercomunale (la via dell'uva) che tra le altre cose prevede lo spostamento della previsione dell'attraversamento sul Rio Scorzai.

La modifica del tracciato del ponte si rende necessaria a motivo del parere negativo espresso dal Servizio Bacini Montani e dal Servizio Geologico della PAT al posizionamento dello stesso su Rio Scorzai. Il nuovo progetto, secondo il tracciato proposto nella variante in oggetto è corredata di studio di compatibilità in quanto lo stesso ricade in aree P4, P3 e APP della Carta di Sintesi della Pericolosità che si allega.

Come emerso dalle richieste dei vari servizi riunitisi nella Conferenza di Pianificazione, si è resa necessaria la trasmissione degli studi di compatibilità delle varianti n. 3, 11, 12.

In ottemperanza alla richiesta del Servizio Urbanistica, la Variante n. 2, relativa alla modifica del perimetro del centro storico, si è implementata la documentazione grafica, dello stralcio della tavola 5 degli insediamenti storici – del Comune di Cembra – Fadana.

Cembra, marzo 2023

Il tecnico:  
Arch. Francesca VOLPETTI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
  
dott.arch. FRANCESCA VOLPETTI  
INSCRIZIONE ALBO N ° 864