

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CEMBRA-LISIGNAGO



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Prima adozione: delibera consiglio comunale
Conferenza di pianificazione: verbale
Seconda adozione: delibera consiglio comunale
Richiesta di integrazione Servizio Urbanistica dd. 03.03.2023 prot. n. 0171685

n° 22 del 24.08.2022
n° 39 del 18.10.2022
n° 28 del 14.12.2022

CONTRODEDUZIONI
CONFERENZA DI
PIANIFICAZIONE

Progettista:

Arch. Francesca VOLPETTI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. FRANCESCA VOLPETTI

INSCRIZIONE ALBO N ° 864

CONTENUTI DELLA VARIANTE

1. pagina 2: Analisi degli elaborati grafici di piano

Relativamente alla rappresentazione cartografica del piano, si evidenzia quanto emerso in sede di istruttoria tecnica condotta dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio:

- Si rileva che i dati in formato shp trasmessi non sono completi poiché coprono solo le porzioni di territorio interessate dalla variante; è invece necessario che tutto il territorio comunale sia rappresentato.

Si evidenzia che l'oggetto dell'incarico affidato dall'Amministrazione comunale è una variante per opere pubbliche avente per oggetto sette luoghi su entrambi i comuni catastali, cioè una piccolissima parte di territorio. L'applicazione utilizzata per la redazione dei piani urbanistici (PrgTools) non consente l'estrazione di tutti i file shp se non attraverso l'operazione di ridisegnare tutto il territorio con tutti i tematismi del piano in vigore. Operazione per la quale occorre impegnare una cospicua risorsa economica e temporale da parte dell'Ente. Tale operazione sarebbe facilmente possibile se si adoperasse la nuova modalità grafica del PrgDig, attualmente non consentita del Servizio Urbanistica per varianti puntuali ma solo per varianti sostanziali.

Pertanto per le motivazioni sopraesposte si prescinde dalla trasmissione di tutti i file shp ma solo di quelli modificati.

- Si rileva la necessità di produrre le tavole di piano secondo i tagli di mappa esistenti, aggiornate con le modifiche introdotte dalla presente variante;

La redazione grafica e materiale delle tavole di piano, nel loro formato e taglio è legata alla motivazione sopraesposta. Non potendo digitalizzare, come sopra spiegato, tutte le parti di territorio comunale non oggetto di variante è impossibile riprodurre i tagli di piano esistenti mantenendo la proposta veste grafica.

- Si segnala che la legenda rappresentata non corrisponde a quella vigente; si segnala che nei pdf alcune etichette sono di difficile lettura;

Si ottempera a tale richiesta modificando le etichette e verificando la legenda.

- Si segnala che la viabilità esistente in potenziamento va rappresentata con tematismo poligonale con

sovrapposto il simbolo lineare del potenziamento;

Si ottempera a tale richiesta.

2. pagina 2: Servizio Bacini montani

sotto il profilo di specifica competenza, si specifica che.....

- Evidenzia che il documento relativo alla verifica delle interferenze delle varianti con la CSP presenta errori ed inesattezze; in primis sottolinea che viene fatto riferimento al PGUAP non più in vigore dal 4 settembre 2020, data di approvazione della CSP. Inoltre sono indicate in modo errato anche le penalità interessate dalle varianti proposte.

Si ottempera a tale richiesta.

- VAR.12il parere potrà essere eventualmente rivisto sulla base di uno studio di compatibilità redatto ai sensi della normativa in fase di pianificazione....

Si trasmette idonea documentazione richiesta formata da: studio di compatibilità per il tratto stradale di collegamento sul Rio Scorzai ricadente in aree P4, P3 e APP della CSP; Relazione idraulica ed idrologica; Tavola grafica geologica.

- VAR.3il parere potrà essere eventualmente rivisto sulla base di uno studio di compatibilità redatto ai sensi della normativa di riferimento, in fase di pianificazione.

Si trasmette idonea documentazione richiesta formata da: Parere favorevole espresso dal Servizio Bacini Montani alle opere; Autorizzazione all'esecuzione degli interventi del Servizio Urbanistica con Determinazione del Dirigente 2022-S013-00321; Studio di compatibilità per il tracciato stradale e ponte di attraversamento, comprensivo di valutazione della penalità da crollo.

3. pagina 3: Servizio Geologico

In tema di interferenze con la CSP generate da nuove previsioni, ha espresso il seguente parere...

- Variante 3Si ritiene quindi necessario per il tratto di viabilità non esistente e classificato a penalità P2 e P3 per crolli rocciosi, che sia verificata la fattibilità tramite la redazione dello studio di compatibilità redatto ai sensi dell'art. 16 c.4 della CSP, da valutare in fase di pianificazione.

Si trasmette idonea documentazione richiesta formata da: Parere favorevole espresso dal Servizio Bacini Montani alle opere; Autorizzazione all'esecuzione degli interventi del Servizio Urbanistica con Determinazione del Dirigente 2022-S013-00321; Studio di compatibilità per il tracciato stradale e ponte di attraversamento, comprensivo di valutazione della penalità da crollo.

- Varianti 4-5-6-7-8.... Si conferma parere favorevole per quanto di competenza, richiedendo che le prescrizioni al punto 2) siano inserite nelle Norme di Piano.

Si ottempera a tale richiesta introducendo all'art. 59 delle Norme di Attuazione il comma 6.

- Variante 12Si conferma quindi la necessità di supportare la proposta di variante ad uno studio di compatibilità redatto ai sensi dell'art. 15 e 16 c.4 della CSP, da valutare in fase di pianificazione.

Si trasmette idonea documentazione richiesta formata da: studio di compatibilità per il tratto stradale di collegamento sul Rio Scorzai ricadente in aree P4, P3 e APP della CSP; Relazione idraulica ed idrologica; Tavola grafica geologica.

4. pagina 4 e 5: Servizio Gestione Strade

Si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla pratica richiamata in oggetto, subordinandolo alle seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

- 3) al fine di salvaguardare la sicurezza della circolazione e la conservazione in efficienza del patrimonio stradale è opportuno che le norme di attuazione del P.R.G., siano integrate con una

previsione del seguente tenore.....

Si ottempera a tale richiesta introducendo all'art. 78 delle Norme di Attuazione il comma 9.

- 4) Dovrà altresì essere evidenziato graficamente negli elaborati di piano, per lo meno lungo le sedi viarie di competenza provinciale, l'ingombro determinato dalle relative fasce di rispetto....

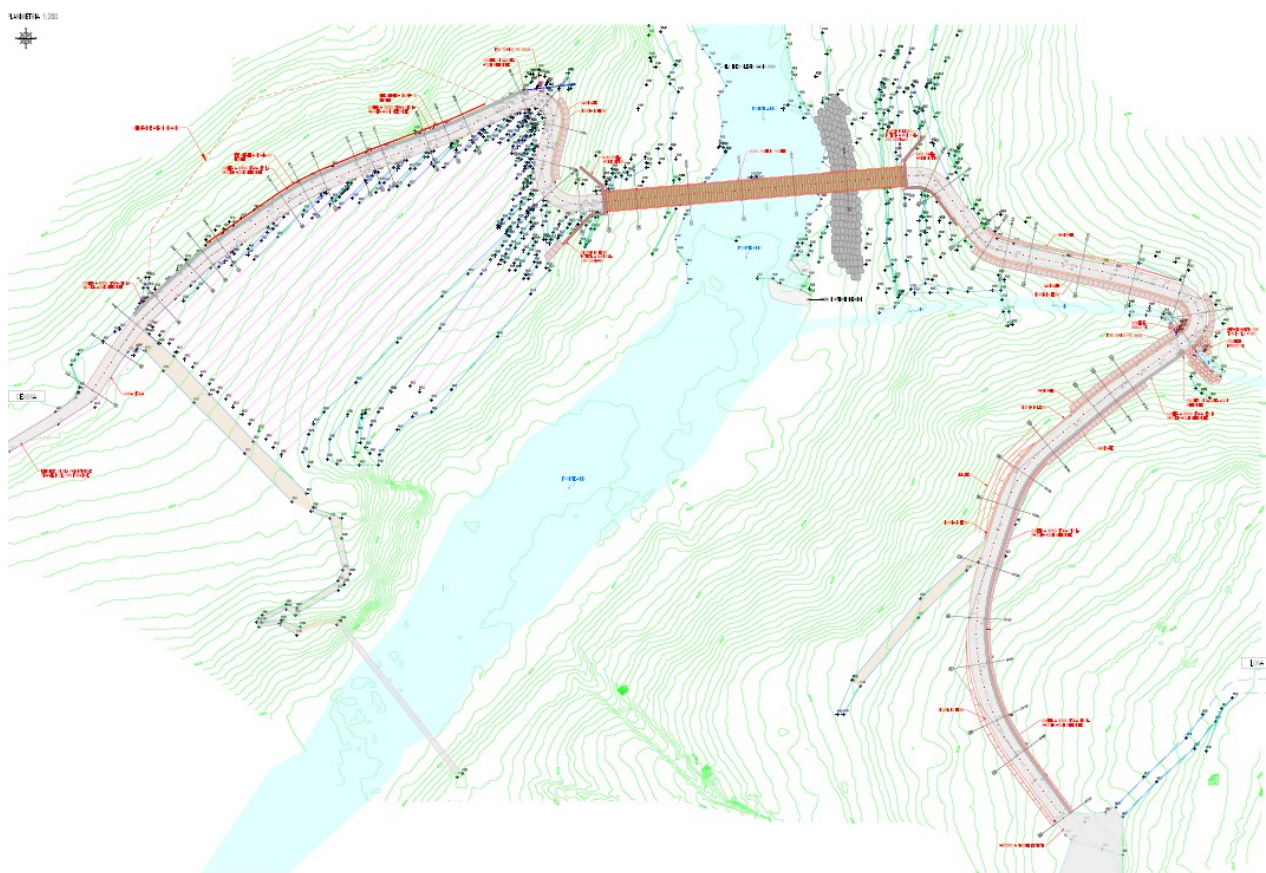
Si riferisce che le tavole di piano approvato e in vigore riporta già, per le strade di competenza provinciale, tale indicazione grafica. Le varianti puntuali oggetto della presente variante (var. 1; 4-5-6-7-8; 9; 10) che lambiscono o interessano le sedi viarie di competenza provinciale, rappresentano le fasce di rispetto. Qualora ci siano inesattezze o mancanze di rappresentazione su altre parti del territorio comunale, non oggetto di modifica puntuale, si rimanda a tale sistemazione e verifica in sede di redazione di variante generale.

5. pagina 5: Verifica della variante sotto il profilo urbanistico e paesaggistico

Per quanto riguarda le varianti che apportano modifiche alla viabilità locale, si rendono necessari alcuni approfondimenti.

- Variante 3 Si rileva la necessità di rappresentare la viabilità nella sua interezza o quanto meno di realizzare un particolare del raccordo di destinazione, al fine di poter valutare le finalità della variante stessa e le modalità di collegamento con il comune confinante.

Si allega nel seguito, al fine di tale valutazione, uno stralcio del tratto viario previsto sul Comune di Lona-Lases. La rete viaria prevista nella Variante 3, denominata anche "collegamento Lona-Cembra per la valorizzazione della viabilità esistente a scopo turistico e agricolo" è meglio individuata nella tavola allegata allo studio di compatibilità allegato a parte integrante delle presenti controdeduzioni. Si omette la rappresentazione dello stesso sulle tavole grafiche di piano in quanto ricadente su altro territorio comunale e quindi di possibile rappresentazione per ottenere la validazione dei file shp dal GPU.



- Varianti nn. 12 e 13, si richiede un chiarimento rispetto alle modalità di accesso a tale tratto, in quanto il nuovo tracciato appare isolato rispetto alla rete della viabilità locale presente sul territorio comunale.

Il tratto di viabilità individuato dalle varianti in oggetto è raggiunto attraverso la strada agricola individuata catastalmente come p.f. 4137. Tutte le strade agricole presenti sul territorio comunale di Cembra non sono rappresentate graficamente nè dal tematismo poligonale nè con sovrapposto il simbolo lineare, mentre quelle insistenti sul territorio comunale di Lisignago sono rappresentate. Pertanto si rappresenta l'accesso al tratto oggetto di variante dalla limitrofa strada esistente. Il tratto rappresentato dalle varianti 12 e 13, si rende necessaria la loro rappresentazione in quanto l'Amministrazione comunale deve procedere con alcuni espropri e pertanto è necessario, per l'attivazione della procedura, che ci sia il riconoscimento della destinazione d'uso del suolo.



Cembra-Lisignago, marzo 2023

Il tecnico:

Arch. Francesca VOLPETTI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. FRANCESCA VOLPETTI

INSCRIZIONE ALBO N ° 864