

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CEMBRA-LISIGNAGO



**VERIFICA PREVENTIVA COMPATIBILITÀ
PERICOLO IDROGEOLOGICO**

Prima adozione: delibera consiglio comunale n° 22 del 24.08.2022
Conferenza di pianificazione: verbale n° 39 del 18.10.2022
Seconda adozione: delibera consiglio comunale n° 28 del 14.12.2022
Richiesta di integrazione Servizio Urbanistica dd. 03.03.2023 prot. n. 0171685

Progettista

arch. Francesca Volpetti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. FRANCESCA VOLPETTI
INSCRIZIONE ALBO N ° 864

PREMESSA NORMATIVA

La Carta di Sintesi della Pericolosità, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020, fa sì che cessano di applicarsi le disposizioni della Carta di sintesi geologica e le disposizioni in materia di uso del suolo del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (comma 2, art. 22 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15).

L'art. 37 della L.P. 15 del 2015 prevede che nella formazione del PRG o sua variante, sia prevista la verifica preventiva delle compatibilità delle nuove previsioni urbanistiche rispetto la Carta di sintesi della pericolosità (CSP) e quindi definire il tipo e il livello di approfondimento degli eventuali studi di compatibilità a corredo del documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche. La Delibera della Giunta Provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020 e la Delibera della Giunta Provinciale n. 379 del 18 marzo 2022 fissano le modalità per la redazione della valutazione della verifica.

Classi di penalità	Tipo di fenomeno
<input type="checkbox"/> elevata (P4, norme del PUP, art. 15, c. 4) <input type="checkbox"/> media (P3, norme del PUP, art. 16, c. 3) <input type="checkbox"/> bassa (P2, norme del PUP, art. 17, c. 2) <input type="checkbox"/> da approfondire (APP, norme del PUP, art. 18, c. 2) <input type="checkbox"/> residua da valanga (PRV, norme del PUP, art. 18, c. 2)	<input type="checkbox"/> idraulici <input type="checkbox"/> geologici <input type="checkbox"/> valanghivi <input type="checkbox"/> incendi boschivi

Sulla base della tabella di seguito riportata quale riferimento, il documento elenca le modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variata e la corrispondente classe di penalità e riporta le relative interferenze con tutte le tipologie di pericolosità presenti sull'area, evidenziando in prima istanza se la singola previsione urbanistica adottata è compatibile/compatibile con studio/non rilevante rispetto alle disposizioni della CSP.

A questo fine l'elenco è integrato con il riferimento all'articolo delle norme di attuazione del PRG e la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di Sintesi della Pericolosità.

ID POLIGONO	NUMERO VARIANTE	SOTTO VARIANTE	SUPERFICIE (m ²)	RIFERIMENTI CATASTALI	PENALITÀ (%)										DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE DI PROGETTO
					CSP	FLUVIALE	FLUVIALE RESOCCUPAZIONE	LACUALE	TERRIZIO	FRANE	CROLLI	DIGPV	VALANGHIVI	PERCORSI & ROCK GLACERS	TERRAPIEMONTE OLOGICA	INCENDI BOSCHIVI

adottate e le aree a diversa penalità della Carta.

N° Variante	SUPERFICIE m ²	RIF. CATASTALI	PENALITA' Classi di pericolo CSP		Destinazione PRG in vigore	Destinazione PRG in variante
1	690	p.f. 4262/2	Basso	art.68	Agricola di pregio	art.29
studio di compatibilità	2	203	p.ed. 811	Media	art.66	Bosco
studio di compatibilità	3	2700	p.f. 1742/2	Basso Media Elevata	art.68	Agricola di pregio
	4	443	p.f. 49/2	Bassa Trascrabile	art.27	Attrezzature pubbliche
	5	253	p.f. 4250/2	Media	art.23 art.27	Residenziale Attrezzature pubbliche
	6	460	p.f. 1011	Media	art.23 art.27	Residenziale Attrezzature pubbliche
	7	322	p.f. 2401/2	Media	art.27	Attrezzature pubbliche
	8	316	p.f. 2402	Media	art.23	Residenziale
	9	541	p.f. 4144	Trascrabile	art.78	Viabilità locale
	10	1211	p.f. 4143/2	Trascrabile	art.78	Viabilità locale
	11	171	p.f. 1545/1	Trascrabile	art.78	Viabilità locale in progetto
studio di compatibilità	12	1554	p.f. 681	Trascrabile Media Elevata	art.66 art.68	Bosco Agricola di pregio
studio di compatibilità	13	612	p.f. 386/3 p.f. 4137	Elevata	art.68	Agricola di pregio
	14	422	p.ed. 328	Trascrabile	art.23	Verde privato Residenziale
	15	75	p.f. 436/2	Trascrabile	art.78	Viabilità locale in progetto
	16	35	p.f. 665/4	Trascrabile	art.14	Verde privato
						Viabilità locale in potenziamento

Si rimanda alla TAV. 4 per l'individuazione grafica delle Varianti.

Progettista:

arch. Francesca Volpetti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROV. DI TRENTO
 dott.arch. FRANCESCA VOLPETTI
 INSCRIZIONE ALBO N ° 864