

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CEMBRA-LISIGNAGO



VERIFICA PREVENTIVA COMPATIBILITA'
PERICOLO IDROGEOLOGICO

Prima adozione: delibera consiglio comunale	n° 22 del 24.08.2022
Conferenza di pianificazione: verbale	n° 39 del 18.10.2022
Seconda adozione: delibera consiglio comunale	n° 28 del 14.12.2022
Richiesta di integrazione Servizio Urbanistica dd. 03.03.2023 prot. n. 0171685	

Progettista

arch. Francesca Volpetti



PREMESSA NORMATIVA

La Carta di Sintesi della Pericolosità, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020, fa sì che cessano di applicarsi le disposizioni della Carta di sintesi geologica e le disposizioni in materia di uso del suolo del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (comma 2, art. 22 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15).

L'art. 37 della L.P. 15 del 2015 prevede che nella formazione del PRG o sua variante, sia prevista la verifica preventiva delle compatibilità delle nuove previsioni urbanistiche rispetto la Carta di sintesi della pericolosità (CSP) e quindi definire il tipo e il livello di approfondimento degli eventuali studi di compatibilità a corredo del documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche. La Delibera della Giunta Provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020 e la Delibera della Giunta Provinciale n. 379 del 18 marzo 2022 fissano le modalità per la redazione della valutazione della verifica.

Classi di penalità	Tipo di fenomeno
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> elevata (P4, norme del PUP, art. 15, c. 4) <input type="checkbox"/> media (P3, norme del PUP, art. 16, c. 3) <input type="checkbox"/> bassa (P2, norme del PUP, art. 17, c. 2) <input type="checkbox"/> da approfondire (APP, norme del PUP, art. 18, c. 2) <input type="checkbox"/> residua da valanga (PRV, norme del PUP, art. 18, c. 2) 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> idraulici <input type="checkbox"/> geologici <input type="checkbox"/> valanghivi <input type="checkbox"/> incendi boschivi

Sulla base della tabella di seguito riportata quale riferimento, il documento elenca le modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variata e la corrispondente classe di penalità e riporta le relative interferenze con tutte le tipologie di pericolosità presenti sull'area, evidenziando in prima istanza se la singola previsione urbanistica adottata è compatibile/compatibile con studio/non rilevante rispetto alle disposizioni della CSP.

A questo fine l'elenco è integrato con il riferimento all'articolo delle norme di attuazione del PRG e la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di Sintesi della Pericolosità.

ID POLIGONO NUMERO VARIANTE SOTTO VARIANTE SUPERFICIE (m²)	RIFERIMENTI CATASTALI	PENALITÀ (%)														DESTINAZIONE VIGENTE		DESTINAZIONE DI PROGETTO	
		CEP	FLUVIALE	FLUVIALE BENTONICA	LACUALE	VALANGHIVA	FRANIE	CIROLLI	EDIPV	VALANGHIVA	PER GLACIONI	PER STABILISCI GLACIERE	ALTO GEOMORF OLOGICA	INCENDI BOSCHIVI	ALTRO	Art. NDA	DESCRIZIONE	Art. NDA	DESCRIZIONE

Il documento indica inoltre la cartografia di riferimento da adottare per le aree a diversa penalità della Carta.

	N° Variante	SUPERFICIE m²	RIF. CATASTALI	PENALITA' Classi di pericolo CSP	Destinazione PRG in vigore	Destinazione PRG in variante
	1	690	p.f. 4262/2	Basso	art.68 Agricola di pregio	art.29 Verde Pubblico
studio di compatibilità	2	203	p.ed. 811	Media	art.66 Bosco	art.38 Centro Storico
studio di compatibilità	3	2700	p.f. 1742/2	Basso Media Elevata	art.68 Agricola di pregio	art.78 Viabilità locale in potenziamento in progetto
	4	443	p.f. 49/2	Bassa Trascurabile	art.27 Attrezzature pubbliche	art.81 Parcheggio di progetto
	5	253	p.f. 4250/2	Media	art.23 Residenziale art.27 Attrezzature pubbliche	art.78 Viabilità locale in progetto
	6	460	p.f. 1011	Media	art.23 Residenziale art.27 Attrezzature pubbliche	art.81 Parcheggio di progetto
	7	322	p.f. 2401/2	Media	art.27 Attrezzature pubbliche	art.68 Agricola di pregio
	8	316	p.f. 2402	Media	art.23 Residenziale	art.68 Agricola di pregio
	9	541	p.f. 4144	Trascurabile	art.78 Viabilità locale	art.78 Viabilità locale in potenziamento
	10	1211	p.f. 4143/2	Trascurabile	art.78 Viabilità locale	art.78 Viabilità locale in potenziamento
	11	171	p.f. 1545/1	Trascurabile	art.78 Viabilità locale in progetto	art.29 Verde pubblico
studio di compatibilità	12	1554	p.f. 681	Trascurabile Media Elevata	art.66 Bosco art.68 Agricola di pregio	art.78 Viabilità locale in progetto
studio di compatibilità	13	612	p.f. 386/3 p.f. 4137	Elevata	art.68 Agricola di pregio	art.78 Viabilità locale in potenziamento
	14	422	p.ed. 328	Trascurabile	art.23 Verde privato Residenziale	art.78 Viabilità locale in progetto
	15	75	p.f. 436/2	Trascurabile	art.78 Viabilità locale in progetto	art.14 Verde privato
	16	35	p.f. 665/4	Trascurabile	art.14 Verde privato	art.78 Viabilità locale in potenziamento

Si rimanda alla TAV. 4 per l'individuazione grafica delle Varianti.

Progettista:

arch. Francesca Volpetti

