

COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO
Prot. 0009747/I - 21/11/2022
Class. 6.5



Verbale di gara telematica

revamping centrale teleriscaldamento n.1

Rif: Procedura numero: 112706

Cembra Lisignago, li 21.11.2022

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive script.

Premessa**DATI GARA****Informazioni trattativa**

CIG: 9471534D1B - CUP: B66I22000150004

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	04.11.2022 10:21:16
Titolo della procedura d'acquisto	revamping centrale teleriscaldamento n.1
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acq. Comune di Cembra Lisignago
Data e ora termine presentazione offerta	21.11.2022 12:00:00
Apertura buste a partire da	21.11.2022 12:01:00
Importo complessivo appalto	253.100,28 EUR

Oggetto della gara

Invito a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento in economia dei lavori di revamping della centrale di teleriscaldamento sita in Via a Pilai - Cembra Lisignago (TN)

Spett.le Ditta,

si inviano in allegato:

- lettera di invito
- dichiarazione di partecipazione Allegato A
- documentazione tecnica ed economica in formato ".zip"

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio Tecnico

NOTA: si rammenta l'apposizione della firma digitale sulla documentazione inoltrata

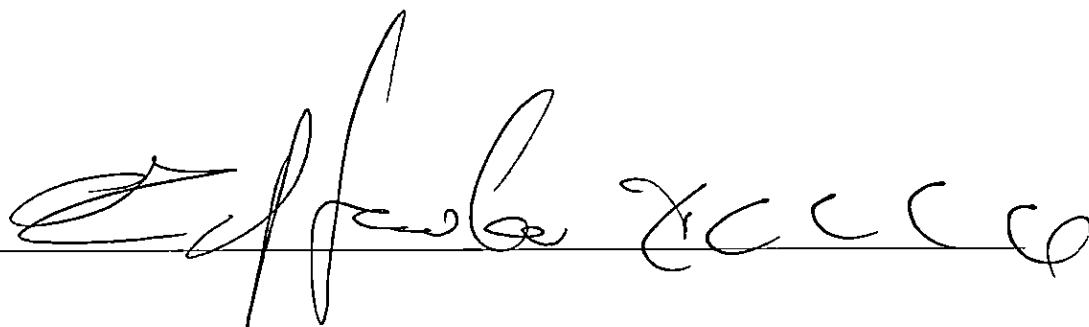
Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	revamping centrale teleriscaldamento - I	9471534D1B	Prezzo più basso	253.100,28	21.11.2022 14:47:32

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
ROSSI GERMANO SRL.	00974950222	Via delle Lavine 38020 Commezzadura	rossigermanosrl@ticertifica.it
HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.	00222870222	VIALE VENEZIA 38056 LEVICO TERME	info@pec.hollander.it
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	00506290220	Via G. Di Vittorio 38015 Lavis	teco-obrelli@pec.it
F.LLI DALCOLMO SRL	00191780220	VIA DELL'INDUSTRIA 38057 PERGINE VALSUGANA	fratellidalcolmo@pec.it
GRUBER S.R.L.	01850370220	VIA MONTE MISONE 38066 RIVA DEL GARDA	info@pec.grubersrl.it

Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	3000394636	Offerta presentata	18.11.2022 15:44:48
HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.	3000396011	Offerta presentata	18.11.2022 10:39:50

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Pohl' followed by several loops and a final flourish.

DATI LOTTI DI GARA**1 . revamping centrale teleriscaldamento - I****Informazioni lotto di gara**

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	primo stralcio	Lavori Pubblici	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	3000394644	Apertura busta amministrativa	21.11.2022 14:11:40
		Apertura busta economica	21.11.2022 14:15:41
HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.	3000396012	Apertura busta amministrativa	21.11.2022 13:47:04
		Apertura busta economica	21.11.2022 14:14:55

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	3000394644	1	248.014,61	5.085,67	226.933,37	232.019,04	8,500
HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.	3000396012	2	248.014,61	5.085,67	232.483,94	237.569,61	6,262

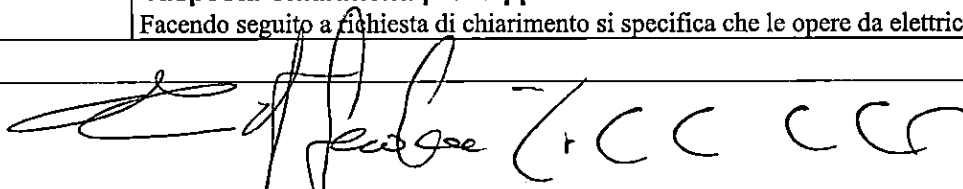
Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	3000394644	1	248.014,61	5.085,67	226.933,37	232.019,04	8,500

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
001917802BIS	Rinuncia all'appalto 0000112706 - 18/11/2022 11:59:03 Vista l'impossibilità di eseguire i lavori in oggetto la ditta F.lli Dalcolmo srl ringrazia per l'attenzione rivoltaLe e si dichiara disponibile per eventuali altre offerte. Disponibili per ulteriori informazioni, porgiamo distinti saluti. F.lli Dalcolmo srl
00506290220	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706 - 04/11/2022 17:45:17 Buona sera, nel ringraziare per l'invito alla gara nr. 112706, con la presente si chiede conferma: * alla pagina nr. 16 della lettera di invito paragrafo 3. "Modalità formulazione offerta economica" si riporta Vs. dicitura "Predisposizione offerta economica con modello LLPP". Aprendo la piattaforma non risulta nessun modello LLPP ma solamente si intuisce la richiesta dell'inserimento del SOLO RIBASSO PERCENTUALE oltre ovviamente la parte amministrativa. In attesa di riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL c.f. e p.iva 00506290220
00506290220	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706 - 09/11/2022 17:57:59 Buona sera, in riferimento alla gara appalto 112706, siamo a specificare che la scrivente è in possesso della categoria prevalente OS28 classifica VI ed anche della categoria OS30 - elettrico - classifica II. Siamo a chiedere se le opere da elettricista, comprese nella categoria prevalente, possono essere subappaltate per l'intero importo. Ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL c.f. e p.iva 00506290220
00506290220	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706 - 10/11/2022 16:51:29 Buona sera, Abbiamo generato la PASSOE senza problemi MA non risulta ancora il CIG per il pagamento ANAC € 20,00.- Cordiali saluti TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL c.f. e p.iva 00506290220
00506290220	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706 - 10/11/2022 17:01:50 Si comunica che abbiamo risolto il disguido per il pagamento ANAC € 20,00.- e pertanto si annulla la comunicazione precedente. Ringraziamo per la collaborazione e porgiamo cordiali saluti. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL c.f. e p.iva 00506290220
A5075TGIOVAN	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706 - 07/11/2022 08:34:04 In merito alla richiesta di chiarimenti di un partecipante, in riferimento alla mancanza del modello LLPP (paragrafo 3 della Lettera di Invito), si specifica che l'offerta dovrà essere esclusivamente formulata sulla piattaforma senza dover compilare alcun modello di offerta. Cordiali saluti Il Responsabile del Servizio Tecnico
A5075TGIOVAN	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706 - 10/11/2022 10:42:31 Facendo seguito a richiesta di chiarimento si specifica che le opere da elettricista sono

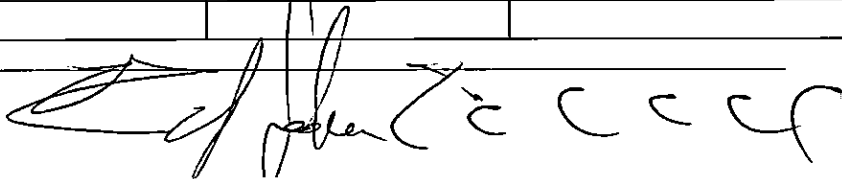


Mittente	Testo mail
	subappaltabili per intero. Cordiali saluti Il Responsabile del Servizio Tecnico

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
04/11/2022 10:21:16	Invito a procedura telematica 0000112706	info@pec.hollander.it	Mail inviata
04/11/2022 10:21:16	Invito a procedura telematica 0000112706	rossigermanosrl@ticertifica.it	Mail inviata
04/11/2022 10:21:16	Invito a procedura telematica 0000112706	fratellidalcolmo@pec.it	Mail inviata
04/11/2022 10:21:16	Invito a procedura telematica 0000112706	teco-obrelli@pec.it	Mail inviata
04/11/2022 10:21:16	Invito a procedura telematica 0000112706	info@pec.grubersrl.it	Mail inviata
04/11/2022 17:45:17	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembralisignago.t	E-mail generata correttamente
04/11/2022 17:45:18	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembralisignago.t	E-mail generata correttamente
04/11/2022 17:45:18	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	teco-obrelli@pec.it	Mail inviata
04/11/2022 17:45:18	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	thomas.giovannini@comune.cembralis	E-mail generata correttamente
04/11/2022 17:45:18	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	nicola.callegari@comune.cembralisig	E-mail generata correttamente
04/11/2022 17:45:18	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	luca.nardin@comune.cembralisignago.	E-mail generata correttamente
04/11/2022 17:45:18	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	tecnico@comune.cembralisignago.tn.i	E-mail generata correttamente
04/11/2022 17:45:18	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	stefano.villotti@comuniota.valledic	E-mail generata correttamente
07/11/2022 08:34:03	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	fratellidalcolmo@pec.it	Mail inviata
07/11/2022 08:34:03	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	info@pec.grubersrl.it	Mail inviata
07/11/2022 08:34:03	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	info@pec.hollander.it	Mail inviata
07/11/2022 08:34:04	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	luca.nardin@comune.cembralisignago.	E-mail generata correttamente

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
07/11/2022 08:34:04	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	nicola.callegari@comune.c embralisig	E-mail generata correttamente
07/11/2022 08:34:04	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	rossigermanosrl@ticertific a.it	Mail inviata
07/11/2022 08:34:04	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembr alisignago.t	E-mail generata correttamente
07/11/2022 08:34:04	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	stefano.villotti@comuniota .valledic	E-mail generata correttamente
07/11/2022 08:34:04	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	tecnico@comune.cembrali signago.tn.i	E-mail generata correttamente
07/11/2022 08:34:04	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	teco-obrelli@pec.it	Mail inviata
07/11/2022 08:34:04	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	thomas.giovannini@comun e.cembralisi	E-mail generata correttamente
09/11/2022 17:57:59	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembr alisignago.t	E-mail generata correttamente
09/11/2022 17:57:59	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	thomas.giovannini@comun e.cembralisi	E-mail generata correttamente
09/11/2022 17:57:59	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	nicola.callegari@comune.c embralisig	E-mail generata correttamente
09/11/2022 17:58:00	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembr alisignago.t	E-mail generata correttamente
09/11/2022 17:58:00	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	luca.nardin@comune.cemb ralisignago.	E-mail generata correttamente
09/11/2022 17:58:00	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	tecnico@comune.cembrali signago.tn.i	E-mail generata correttamente
09/11/2022 17:58:00	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	stefano.villotti@comuniota .valledic	E-mail generata correttamente
09/11/2022 17:58:00	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	teco-obrelli@pec.it	Mail inviata
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	thomas.giovannini@comun e.cembralisi	E-mail generata correttamente
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	teco-obrelli@pec.it	Mail inviata
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	tecnico@comune.cembrali signago.tn.i	E-mail generata correttamente
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	stefano.villotti@comuniota .valledic	E-mail generata correttamente



Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembr alisignago.t	E-mail generata correttamente
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	rossigermanosrl@ticertific a.it	Mail inviata
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	nicola.callegari@comune.c embralisig	E-mail generata correttamente
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	luca.nardin@comune.cemb ralisignago.	E-mail generata correttamente
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	info@pec.hollander.it	Mail inviata
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	info@pec.grubersrl.it	Mail inviata
10/11/2022 10:42:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	fratellidalcolmo@pec.it	Mail inviata
10/11/2022 16:51:29	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembr alisignago.t	E-mail generata correttamente
10/11/2022 16:51:29	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	thomas.giovannini@comun e.cembralisi	E-mail generata correttamente
10/11/2022 16:51:29	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	nicola.callegari@comune.c embralisig	E-mail generata correttamente
10/11/2022 16:51:30	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembr alisignago.t	E-mail generata correttamente
10/11/2022 16:51:30	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	luca.nardin@comune.cemb ralisignago.	E-mail generata correttamente
10/11/2022 16:51:30	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	tecnico@comune.cembrali signago.tn.i	E-mail generata correttamente
10/11/2022 16:51:30	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	stefano.villotti@comuniota .valledic	E-mail generata correttamente
10/11/2022 16:51:30	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	teco-obrelli@pec.it	Mail inviata
10/11/2022 17:01:50	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembr alisignago.t	E-mail generata correttamente
10/11/2022 17:01:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	thomas.giovannini@comun e.cembralisi	E-mail generata correttamente
10/11/2022 17:01:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	nicola.callegari@comune.c embralisig	E-mail generata correttamente
10/11/2022 17:01:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	segretario@comune.cembr alisignago.t	E-mail generata correttamente
10/11/2022	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto	luca.nardin@comune.cemb	E-mail generata correttamente

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
17:01:51	0000112706	ralisignago.	
10/11/2022 17:01:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	tecnico@comune.cembrali signago.tn.i	E-mail generata correttamente
10/11/2022 17:01:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	stefano.villotti@comuniota .valledic	E-mail generata correttamente
10/11/2022 17:01:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112706	teco-obrelli@pec.it	Mail inviata
18/11/2022 10:39:58	Appalto 0000112706 - Offerta 3000396011 presentata	info@pec.hollander.it	Mail inviata
18/11/2022 11:59:03	Rinuncia all'appalto 0000112706	fratellidalcolmo@pec.it	Mail inviata
18/11/2022 15:44:54	Appalto 0000112706 - Offerta 3000394636 presentata	teco-obrelli@pec.it	Mail inviata

Note

In data 21 novembre 2022, si è riunita la Commissione per l'affido dei lavori di "revamping della centrale di teleriscaldamento sita in Via a Pilai - Cembra Lisignago (TN)".

Si accerta che la documentazione presentata è completa e corretta e si aggiudicano i lavori alla ditta "Tecnoimpianti Obrelli srl".

I Commissari:

- il Segretario Comunale dott. Pierino Ferenzena

- ing. Thomas Giovannini

- Luca Nardin in qualità di dipendente del Comune di Cembra Lisignago