



# Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

☎ 0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito [www.comune.cembralisignago.tn.it](http://www.comune.cembralisignago.tn.it)

Email [protocollo@comune.cembralisignago.tn.it](mailto:protocollo@comune.cembralisignago.tn.it)

Pec [comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it](mailto:comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 81

### della Giunta Comunale

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA CASETTA IN LOCALITA' LAGO SANTO PER IL TRIENNIO 2024-2026 ALLA SOCIETA' DINAMY'S S.R.L. (P.IVA 02561440229) CON SEDE IN CEMBRA LISIGNAGO (TN).

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di giugno alle ore 17:20 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

- 1 FERRAZZA Alessandra - Sindaco
- 2 TABARELLI Laura - Vicesindaco
- 3 PAOLAZZI Diego - Assessore
- 4 GOTTARDI Fabrizio - Assessore
- 5 ZANOTELLI Damiano - Assessore

ASSENTE	
giust	ingiust
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale dott. Ivano Fontanari.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Laura Tabarelli nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA CASETTA IN LOCALITA' LAGO SANTO PER IL TRIENNIO 2024-2026 ALLA SOCIETA' DINAMY'S S.R.L. (P.IVA 02561440229) CON SEDE IN CEMBRA LISIGNAGO (TN).**

**LA GIUNTA COMUNALE**

***Ricordato che:***

- con propria deliberazione n. 92 di data 14 giugno 2017 è stato approvato il progetto di infrastrutturazione delle aree limitrofe al Lago Santo, ivi compresa la sistemazione della struttura in legno, ubicata sulla p.f. 3603/3, trasformandola da deposito a punto di ristoro per somministrazione di bevande e pasti veloci;
- con avviso pubblico d.d. 11.04.2024 prot. 3344 d.d. 11.04.2024, pubblicato all'albo telematico comunale, è stata data notizia della disponibilità dell'amministrazione comunale a concedere in gestione, per il triennio 2024-2026, la casetta presso il lago Santo per la somministrazione di bevande e pasti veloci;
- entro il termine del 10 maggio 2024, fissato nell'avviso, sono pervenute nr. 2 manifestazioni di interesse per la gestione della struttura;
- data la pluralità di operatori economici potenzialmente interessati alla gestione della struttura medesima, l'amministrazione comunale pubblicava sul sito istituzionale in data 24.05.2024 apposito avviso pubblico prot. 4748 d.d. 24.05.2024, rivolto a tutti gli operatori economici del settore che fossero interessati a presentare offerta e fissando in euro 3.000,00 il canone minimo richiesto da assoggettare a rialzo;
- dato atto che entro il termine del 5 giugno 2024, fissato nel predetto avviso, è pervenuta un'unica offerta per la gestione della casetta presentata dall'operatore economico società Dinamy's Srl (P.IVA 02561440229), con sede in Cembra Lisignago (TN), Viale IV Novembre 52/2;
- Richiamata la determinazione del segretario comunale nr. 184 d.d. 06.06.2024 con la quale veniva nominata la commissione di gara per il procedimento di apertura e valutazione delle offerte presentate;
- Richiamati i verbali della procedura di gara concernenti rispettivamente la procedura di valutazione del contenuto della busta amministrativa (acquisito al protocollo nr. 5158 d.d. 06.06.2024) e la procedura di valutazione del contenuto della busta economica (acquisito al protocollo nr. 5160 d.d. 06.06.2024) e riscontrata inoltre la regolarità della procedura, la congruità dell'unica offerta economica presentata, ammontante a complessivi euro 6.150,00 al netto dell'Iva;
- Ritenuto pertanto di approvare con il presente atto i predetti verbali di gara e procedere contestualmente ad affidare in concessione la casetta ubicata in località Lago Santo all'operatore economico che ha presentato offerta individuato nella società Dinamy's Srl;
- Dato atto altresì che, in ossequio a quanto contenuto nell'avviso pubblico prot. 4748 d.d. 24.05.2024, sono stati preventivamente svolti i controlli in merito al possesso dei requisiti di ordine morale e professionale dell'operatore economico Dinamy's Srl.

Rilevato che la citata società si impegna a mantenere aperta la struttura nei fine settimana e nei giorni festivi con orario diurno ed all'apertura e pulizia del bagno tutti i giorni, con fornitura di carta igienica e utilizzo di prodotti sanificanti; il tutto da garantirsi nei seguenti periodi dal 13 luglio al 18 agosto per il corrente anno 2024, dal 12 luglio al 17 agosto per l'anno 2025 e dal 11 luglio al 16 agosto 2026.

Rilevato che oltre all'apertura e pulizia del locale adibito a bagno, la società si obbliga a pulire, quotidianamente e secondo necessità, le rive del lago con raccolta, asporto e smaltimento del materiale di rifiuto.

Evidenziato che nel locale ove può essere effettuata la somministrazione di bevande e pasti veloci è presente acqua fredda e calda, impianto elettrico e lavabo con relativi scarichi con assenza di ogni elemento di arredo che dovrà essere fornito dal gestore, secondo le proprie esigenze.

Preso atto dei pareri preventivamente rilasciati ai sensi dell'art. 185 L.R. 2/2018 dal segretario comunale in ordine alla Regolarità tecnica ed anche in ordine alla regolarità contabile, stante la momentanea assenza del relativo responsabile.

## DELIBERA

1. Di approvare i verbali della commissione di gara (acquisiti al protocollo comunale nr. 5158 e nr. 5160 d.d. 06.06.2024) e, per l'effetto, di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, alla società Dinamy's Srl (P.IVA 02561440229), con sede in Cembra Lisignago (TN), viale IV Novembre 52/2, la gestione della casetta ubicata sulla p.f.3603/3 in C.C. Cembra, località Lago Santo, per il triennio 2024-2026, avverso il canone di concessione complessivo pari ad euro 6.150,00 più IVA, come da offerta economica presentata e nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - impegno a mantenere aperto il locale almeno nei fine settimana e nei giorni festivi con orario diurno, nei seguenti periodi: dal 13 luglio al 18 agosto per il corrente anno 2024, dal 12 luglio al 17 agosto per l'anno 2025 e dal 11 luglio al 16 agosto 2026;
  - apertura tutti i giorni del locale adibito a bagno con relativa pulizia, fornitura carta igienica ed utilizzo materiale sanificante;
  - pulizia quotidiana e secondo necessità delle rive del lago, con raccolta, asporto e smaltimento del materiale di rifiuto;
  - assunzione di ogni responsabilità in ordine alla somministrazione di bevande ed alimenti, previa acquisizione di ogni autorizzazione prevista dalla normativa vigente in materia.
2. Di dare atto che la società concessionaria dovrà inoltre attenersi al rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale allegato all'avviso pubblico d.d. 24.05.2024 prot. 4748, con impegno a corrispondere il canone di concessione come determinato al precedente punto 1) secondo i tempi e le modalità previste dall'art. 28 del medesimo capitolato speciale;
3. Di accertare ed introitare il canone complessivo per i tre anni previsti di concessione, pari ad euro 6.150,00 + iva (annui 2.050,00 + iva) al capitolo n. 3640/0 del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024 – 2025 – 2026;
4. Di demandare al Segretario comunale la formalizzazione dell'affidamento tramite la sottoscrizione del contratto con la società concessionaria Dinamy's Srl (P.IVA 02561440229);
5. Di dare atto che la presente concessione sarà immediatamente revocata qualora venisse successivamente accertato in capo alla società concessionaria il venir meno dei requisiti di ordine morale e professionale previsti dalle vigenti normative per l'attività di somministrazione di pasti e bevande;
6. Di dare atto che, con riguardo al presente provvedimento, non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in particolare con riferimento a quanto previsto dal vigente "Codice di comportamento dei dipendenti comunali" ed in base al D.P.R. 62/2013, come successivamente modificato dal D.P.R. 81/2023;
7. Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 L.R. 2/2018 al fine di poter procedere in tempi celeri con la sottoscrizione del contratto di gestione della casetta stante l'imminente apertura della stagione estiva.

\*\*\*\*\*

*Avverso le deliberazioni della Giunta comunale sono ammessi:*

*a. opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;*

*b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;*

*c. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.*

*(\*) I ricorsi sub. b. e sub. c. sono alternativi.*

*(\*\*) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.*

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Vicesindaco  
Laura Tabarelli

Il Segretario Comunale  
dott. Ivano Fontanari

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*