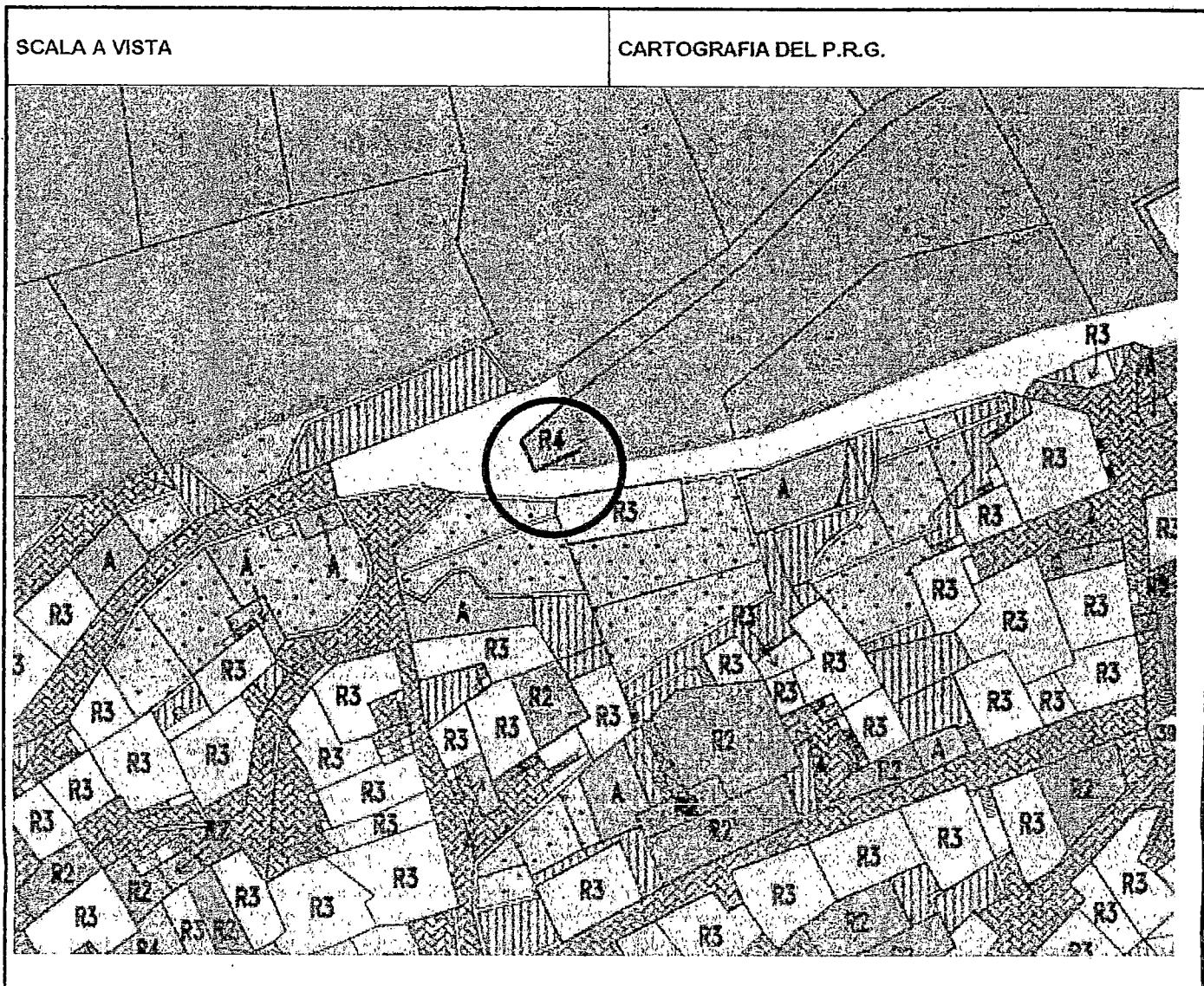


Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| NUMERO DI SCHEDA | 346 | FOGLIO DI MAPPA | 4 |
| COMPRENSORIO | C5 VALLE DELL'ADIGE | N. DI PARTICELLA ED. | 436 |
| COMUNE AMMINISTRATIVO | CEMBRA | UNITA' EDILIZIA | 346 |
| COMUNE CATASTALE | CEMBRA | DATA RILIEVO | GIUGNO 2003 |
| INDIRIZZO / LOCALITA' | CEMBRA | RILEVATORE | D'UFFICIO |
| NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO | A 346 | | |



ANALISI

NUMERO DI SCHEDA

346

| | | | | | |
|----|---|---|-----------------------|---|---|
| 1 | Tipologia funzionale | | | | |
| | edificio prevalentemente residenziale | A | malghe | E | |
| | edificio produttivo | B | baite | F | |
| | edificio speciale | C | rimessa | G | |
| | stalle | D | Misto..... | H | |
| 2 | Epoca di costruzione | | anteriore al 1860 | 8 | |
| | | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | |
| | | | posteriore al 1939 | 4 | |
| 3 | Tipologia architettonica storica | | alta definizione | 8 | |
| | | | media definizione | 6 | |
| | | | bassa definizione | 4 | |
| | | | nessuna definizione | 2 | |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | | volumetrici originali | 2 | 1 |
| | | | costruttivo | 2 | 0 |
| | | | complementari | 2 | 1 |
| | | | decorativi | 2 | 1 |
| | TOTALE | | | | 5 |
| 5 | Degrado | | nullo | | X |
| | | | medio | | |
| | | | elevato | | |
| 6 | Grado di utilizzo | | utilizzato | | X |
| | | | sottoutilizzato | | |
| | | | in stato di abbandono | | |
| 7 | Spazi di pertinenza | | alta qualità | | |
| | | | media qualità | | |
| | | | bassa qualità | | X |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | |
| 9 | Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISTRUTTURAZIONE TOTALE | | | | |
| 10 | note : l'edificio è posto in categoria R4, in caso di intervento dovrà essere demolito e ricostruito sul sedime, secondo le destinazioni d'uso ammesse. La copertura dovrà essere realizzata a due falde conservando la direzione attuale del colmo, il manto sarà in cotto, pendenza delle falde del 38%. Il volume edilizio verrà integrato per portare la quota di banchina a valle, alla quota di quella a monte più elevata. | | | | |

PROGETTO

| | | |
|----|---|---|
| 11 | Categoria di intervento prevista | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE |
| 12 | Vincoli particolari | tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../..... |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza | |
| 14 | Fronte di pregio | |