

LOCALIZZAZIONE

Località: **PRADOLE**

C.C. CEMBRA P.ED. **709/2**

CATEGORIA TIPOLOGICA

T1

MODALITA' D'INTERVENTO

C

ESTRATTO CARTOGRAFICO

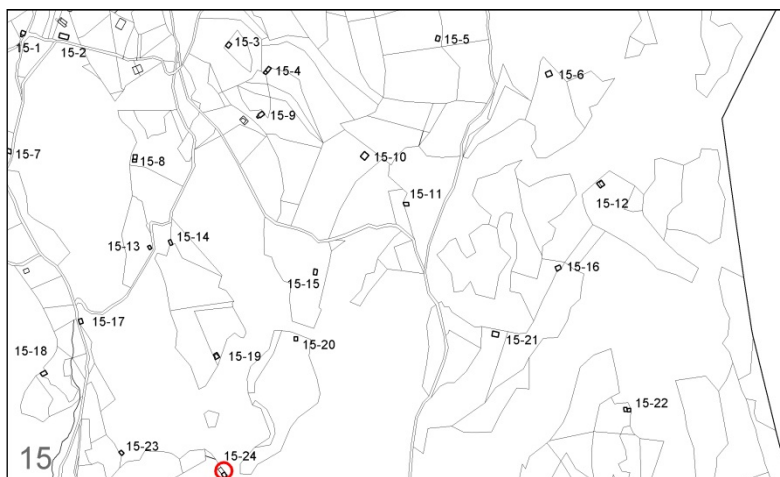


IMMAGINE FOTOGRAFICA



DIMENSIONI PRINCIPALI

fronte: 0.00

lato: 0.00

altezza: 0.00/0.00

ANALISI

1	EPOCA DI COSTRUZIONE	■	ANTICA ORIGINE		DOPO IL 1945		DOPO IL 1970		
2	DESTINAZIONE D'USO	■	SILVO - PASTORALE		AGRICOLA		RESIDENZIALE		TURISTICA
3	GRADO DI UTILIZZO		COSTANTE		SALTUARIO	■	ABBANDONO		IN ROVINA
4	CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO								
	TIPO DI COSTRUZIONE	■	PIETRA		PIETRA-LEGNO		MISTA		ALTRO
	VOLUME	■	ORIGINARIO		CON AMPLIAMENTO		CON SUPER-FETTAZIONE		
	ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLO		BALLATOIO		SCALE	■	NESSUNO
	FORMA DEL TETTO	■	1 FALDA		2 FALDE		PIU' FALDE		
	MANTO DI COPERTURA	■	PORFIDO		CEMENTO		COTTO		LAMIERA
	SERRAMENTI FORI	■	ASSENTI		LEGNO		METALLO		ALTRO
	FINITURE MURI	■	SASSO A VISTA		INTONACO		LEGNO		ALTRO
	NUMERO LIVELLI	■	SEMINTERRATO		1 FUORI TERRA		2 FUORI TERRA		3 FUORI TERRA
5	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	■	ORIGINALE		MODIFICATA		TRASFORMATA		ALTERATA
6	STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO	■	DISCRETO		CATTIVO		
7	MANUF. DI PERTINENZA		TETTOIA		LEGNAIA		DEPOSITO		ALTRO
8	SPAZI DI PERTINENZA	■	PRATO		PRATO RECINTATO		VERDE COLTIVATO		BOSCO
9	RETI TECNOLOGICHE		ACQUEDOTTO		SORGENTE		FOGNATURA		ENERGIA EL.
10	VIABILITA'								
	TIPO DI VIABILITÀ		DA STRADA COMUNALE	■	DA STRADA FORESTALE		DA SENTIERO		ASSENTE
	NATURA DELL'ACCESSO		STRADA ASFALTATA	■	DA STRADA BIANCA		PISTA		ASSENTE

DESTINAZIONE E VINCOLI

11	DESTINAZIONE D'USO	□	ABITATIVO TEMPORANEO		SILVO PASTORALE	■	RICOVERO		MANUFATTO DI SERVIZIO
12	LEGISLAZIONE (VINCOLI)	■	AREA DI TUTELA PARZIALE DELLA RISERVA NAT. LOC. (ART. 29 P.R.G.)			■	PROTEZ. SORGENTI	■	RISCHIO IDRO-GEOLOGICO

CATEGORIE D'INTERVENTO - SPECIFICHE

13	MODALITÀ D'INTERVENTO		NESSUN INTERVENTO	■	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE		RICOSTRUZIONE
14	<p>Manufatto collocato in area di tutela parziale della Riserva Naturale locale. Interventi con riferimento all'art. 29 del PRG e regolati dall'art. 18 comma 2 del Piano.</p> <p>Riuso dell'edificio con intervento di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso. In alternativa, tramite un intervento di restauro è possibile l'edificazione di nuovo manufatto, di pari volume, che vista la zona di tutela in cui ricade sarà da realizzare all'estremo della proprietà, nella zona più distante dalla Riserva Naturale Locale, sempre in area con destinazione urbanistica a prato e pascolo. La progettazione del nuovo manufatto dovrà essere corredata con uno studio che dimostri la compatibilità del nuovo volume con le peculiarità della Riserva Naturale locale presente in zona. Vedi Norme di Piano art. 3.3.C</p> <p>In caso d'interventi che richiedono la relazione geologico/geotecnica, dovrà essere condotta una specifica analisi sui crolli rocciosi (art. 3 comma 7 del Piano). In assenza di tale analisi, sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza cambio di destinazione d'uso.</p>								

Legenda simboli: ■ Prevalente □ Secondario

ALTRE IMMAGINI

