

15 - 24

QUADRO DI RIFERIMENTO - SCHEDA

LOCALIZZAZIONE

Località: **PRADOLE**

C.C. CEMBRA P.ED. **709/2**

CATEGORIA TIPOLOGICA

T1

MODALITA' D'INTERVENTO

C

ESTRATTO CARTOGRAFICO

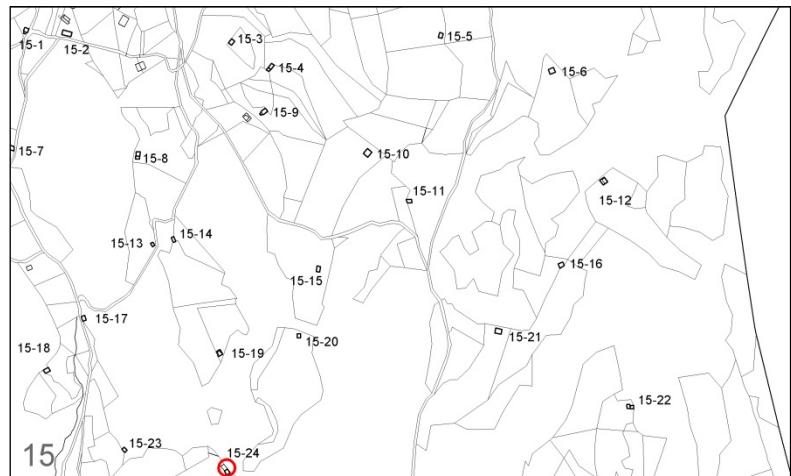


IMMAGINE FOTOGRAFICA



DIMENSIONI PRINCIPALI

fronte: 0.00

lato: 0.00

altezza: 0.00/0.00

ANALISI

1	EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTICA ORIGINE		DOPO IL 1945		DOPO IL 1970		
2	DESTINAZIONE D'USO	<input checked="" type="checkbox"/>	SILVO - PASTORALE		AGRICOLA		RESIDENZIALE		TURISTICA
3	GRADO DI UTILIZZO		COSTANTE		SALTUARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	ABBANDONO		IN ROVINA
4 CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO									
	TIPO DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA		PIETRA-LEGNO		MISTA		ALTRO
	VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINARIO		CON AMPLIAMENTO		CON SUPERFETTAZIONE		
	ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLO		BALLATOIO		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/>	NESSUNO
	FORMA DEL TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	1 FALDA		2 FALDE		PIU' FALDE		
	MANTO DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	PORFIDO		CEMENTO		COTTO		LAMIERA
	SERRAMENTI FORI	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTI		LEGNO		METALLO		ALTRO
	FINITURE MURI	<input checked="" type="checkbox"/>	SASSO A VISTA		INTONACO		LEGNO		ALTRO
	NUMERO LIVELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	SEMINTERRATO		1 FUORI TERRA		2 FUORI TERRA		3 FUORI TERRA
5	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE		MODIFICATA		TRASFORMATA		ALTERATA
6	STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO		CATTIVO		
7	MANUF. DI PERTINENZA		TETTOIA		LEGNAIA		DEPOSITO		ALTRO
8	SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	PRATO		PRATO RECINTATO		VERDE COLTIVATO		BOSCO
9	RETI TECNOLOGICHE		ACQUEDOTTO		SORGENTE		FOGNATURA		ENERGIA EL.
10	VIABILITÀ								
	TIPO DI VIABILITÀ		DA STRADA COMUNALE	<input checked="" type="checkbox"/>	DA STRADA FORESTALE		DA SENTIERO		ASSENTE
	NATURA DELL'ACCESSO		STRADA ASFALTATA	<input checked="" type="checkbox"/>	DA STRADA BIANCA		PISTA		ASSENTE

DESTINAZIONE E VINCOLI

11	DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>	abitativo temporaneo		SILVO PASTORALE	<input checked="" type="checkbox"/>	RICOVERO		MANUFATTO DI SERVIZIO
12	LEGISLAZIONE (VINCOLI)	<input checked="" type="checkbox"/>	AREA DI TUTELA PARZIALE DELLA RISERVA NAT. LOC. (ART. 29 P.R.G.)		<input checked="" type="checkbox"/>	PROTEZ. SORGENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	RISCHIO IDRO-GEOLOGICO	

CATEGORIE D'INTERVENTO - SPECIFICHE

13	MODALITÀ D'INTERVENTO		NESSUN INTERVENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE		RICOSTRUZIONE
14			Manufatto collocato in area di tutela parziale della Riserva Naturale locale. Interventi con riferimento all'art. 29 del PRG e regolati dall'art. 18 comma 2 del Piano. Riuso dell'edificio con intervento di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso. In alternativa, tramite un intervento di restauro è possibile l'edificazione di nuovo manufatto, di pari volume, che vista la zona di tutela in cui ricade sarà da realizzare all'estremo della proprietà, nella zona più distante dalla Riserva Naturale Locale, sempre in area con destinazione urbanistica a prato e pascolo. La progettazione del nuovo manufatto dovrà essere corredata con uno studio che dimostri la compatibilità del nuovo volume con le peculiarità della Riserva Naturale locale presente in zona. Vedi Norme di Piano art. 3.3.C In caso d'interventi che richiedono la relazione geologico/geotecnica, dovrà essere condotta una specifica analisi sui crolli rocciosi (art. 3 comma 7 del Piano). In assenza di tale analisi, sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza cambio di destinazione d'uso.						

Legenda simboli: ■ Prevalente □ Secondario

ALTRÉ IMMAGINI

