

LOCALIZZAZIONE Località: **TEGNUDA LARES** C.C. CEMBRA P.F. **3124/1**

CATEGORIA TIPOLOGICA

T2

MODALITA' D'INTERVENTO

C

ESTRATTO CARTOGRAFICO



IMMAGINE FOTOGRAFICA



DIMENSIONI PRINCIPALI

fronte: 0.00

lato: 0.00

altezza: 0.00/0.00

ANALISI

1	EPOCA DI COSTRUZIONE	■	ANTICA ORIGINE		DOPO IL 1945		DOPO IL 1970		
2	DESTINAZIONE D'USO	■	SILVO - PASTORALE		AGRICOLA		RESIDENZIALE		TURISTICA
3	GRADO DI UTILIZZO		COSTANTE		SALTUARIO	■	ABBANDONO		IN ROVINA
4	CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO								
	TIPO DI COSTRUZIONE	■	PIETRA		PIETRA-LEGNO		MISTA		ALTRO
	VOLUME	■	ORIGINARIO		CON AMPLIAMENTO		CON SUPER-FETTAZIONE		
	ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLO		BALLATOIO		SCALE	■	NESSUNO
	FORMA DEL TETTO	■	1 FALDA		2 FALDE		PIU' FALDE		
	MANTO DI COPERTURA	■	PORFIDO		CEMENTO		COTTO		LAMIERA
	SERRAMENTI FORI	■	ASSENTI		LEGNO		METALLO		ALTRO
	FINITURE MURI	■	SASSO A VISTA		INTONACO		LEGNO		ALTRO
	NUMERO LIVELLI	■	SEMITERRATO		1 FUORI TERRA		2 FUORI TERRA		3 FUORI TERRA
5	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	■	ORIGINALE		MODIFICATA		TRASFORMATA		ALTERATA
6	STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO	■	DISCRETO		CATTIVO		
7	MANUF. DI PERTINENZA		TETTOIA		LEGNAIA		DEPOSITO		ALTRO
8	SPAZI DI PERTINENZA	□	PRATO		PRATO RECINTATO		VERDE COLTIVATO	■	BOSCO
9	RETI TECNOLOGICHE		ACQUEDOTTO		SORGENTE		FOGNATURA		ENERGIA EL.
10	VIABILITA'								
	TIPO DI VIABILITÀ	■	DA STRADA COMUNALE		DA STRADA FORESTALE		DA SENTIERO		ASSENTE
	NATURA DELL'ACCESSO		STRADA ASFALTATA		DA STRADA BIANCA		PISTA	■	ASSENTE

DESTINAZIONE E VINCOLI

11	DESTINAZIONE D'USO	□	ABITATIVO TEMPORANEO		SILVO PASTORALE	■	RICOVERO		MANUFATTO DI SERVIZIO
12	LEGISLAZIONE (VINCOLI)						RISPETTO SORGENTI	■	RISCHIO IDRO-GEOLOGICO

CATEGORIE D'INTERVENTO - SPECIFICHE

13	MODALITÀ D'INTERVENTO		NESSUN INTERVENTO	■	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE		RICOSTRUZIONI
14	Riuso dell'edificio con intervento di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso. Tramite un intervento di restauro è possibile l'edificazione di nuovo manufatto di pari volume, da localizzare al bordo del prato, nel raggio di 30 m. dal manufatto originario. Tale opportunità si rende possibile solo con il cambio di destinazione urbanistica della particella su cui è collocato il baito (da area a bosco a prato e pascolo) e compatibilmente con il rischio idrogeologico che il nuovo manufatto genera. Vedi Norme di Piano art. 3.3.C								

Legenda simboli: ■ Prevalente □ Secondario