

**LOCALIZZAZIONE**

Località: **PESCHIERA**

C.C. CEMBRA P.ED. **726**

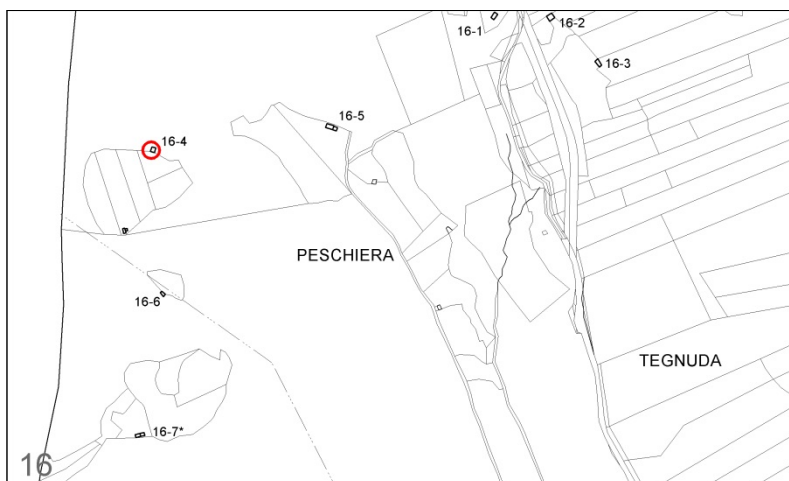
**CATEGORIA TIPOLOGICA**

**T1**

**MODALITA' D'INTERVENTO**

**C**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO**



**IMMAGINE FOTOGRAFICA**



**DIMENSIONI PRINCIPALI**

fronte: 0.00

lato: 0.00

altezza: 0.00/0.00

## ANALISI

|    |                               |   |                    |   |                     |   |                      |   |               |
|----|-------------------------------|---|--------------------|---|---------------------|---|----------------------|---|---------------|
| 1  | EPOCA DI COSTRUZIONE          | ■ | ANTICA ORIGINE     |   | DOPO IL 1945        |   | DOPO IL 1970         |   |               |
| 2  | DESTINAZIONE D'USO            | ■ | SILVO - PASTORALE  |   | AGRICOLA            |   | RESIDENZIALE         |   | TURISTICA     |
| 3  | GRADO DI UTILIZZO             |   | COSTANTE           |   | SALTUARIO           | ■ | ABBANDONO            |   | IN ROVINA     |
| 4  | CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO |   |                    |   |                     |   |                      |   |               |
|    | TIPO DI COSTRUZIONE           | ■ | PIETRA             |   | PIETRA-LEGNO        |   | MISTA                |   | ALTRO         |
|    | VOLUME                        | ■ | ORIGINARIO         |   | CON AMPLIAMENTO     |   | CON SUPER-FETTAZIONE |   |               |
|    | ELEMENTI IN AGGETTO           |   | POGGIOLO           |   | BALLATOIO           |   | SCALE                | ■ | NESSUNO       |
|    | FORMA DEL TETTO               | ■ | 1 FALDA            |   | 2 FALDE             |   | PIU' FALDE           |   |               |
|    | MANTO DI COPERTURA            | ■ | PORFIDO            |   | CEMENTO             |   | COTTO                |   | LAMIERA       |
|    | SERRAMENTI FORI               | ■ | ASSENTI            |   | LEGNO               |   | METALLO              |   | ALTRO         |
|    | FINITURE MURI                 | ■ | SASSO A VISTA      |   | INTONACO            |   | LEGNO                |   | ALTRO         |
|    | NUMERO LIVELLI                | ■ | SEMITERRATO        |   | 1 FUORI TERRA       |   | 2 FUORI TERRA        |   | 3 FUORI TERRA |
| 5  | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA      | ■ | ORIGINALE          |   | MODIFICATA          |   | TRASFORMATA          |   | ALTERATA      |
| 6  | STATO DI CONSERVAZIONE        |   | BUONO              |   | DISCRETO            | ■ | CATTIVO              |   |               |
| 7  | MANUF. DI PERTINENZA          |   | TETTOIA            |   | LEGNAIA             |   | DEPOSITO             |   | ALTRO         |
| 8  | SPAZI DI PERTINENZA           | ■ | PRATO              |   | PRATO RECINTATO     |   | VERDE COLTIVATO      |   | BOSCO         |
| 9  | RETI TECNOLOGICHE             |   | ACQUEDOTTO         |   | SORGENTE            |   | FOGNATURA            |   | ENERGIA EL.   |
| 10 | VIABILITA'                    |   |                    |   |                     |   |                      |   |               |
|    | NATURA DELL'ACCESSO           |   | DA STRADA COMUNALE | ■ | DA STRADA FORESTALE |   | DA SENTIERO          |   | ASSENTE       |
|    | TIPO DI VIABILITÀ             |   | STRADA ASFALTATA   |   | DA STRADA BIANCA    | ■ | PISTA                |   | ASSENTE       |

## DESTINAZIONE E VINCOLI

|    |                        |   |                      |  |                 |   |                   |  |                        |
|----|------------------------|---|----------------------|--|-----------------|---|-------------------|--|------------------------|
| 11 | DESTINAZIONE D'USO     | □ | ABITATIVO TEMPORANEO |  | SILVO PASTORALE | ■ | RICOVERO          |  | MANUFATTO DI SERVIZIO  |
| 12 | LEGISLAZIONE (VINCOLI) |   |                      |  |                 |   | RISPETTO SORGENTI |  | RISCHIO IDRO-GEOLOGICO |

## CATEGORIE D'INTERVENTO - SPECIFICHE

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |   |                          |  |                  |  |               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---|--------------------------|--|------------------|--|---------------|
| 13 | MODALITÀ D'INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | NESSUN INTERVENTO | ■ | RISANAMENTO CONSERVATIVO |  | RISTRUTTURAZIONE |  | RICOSTRUZIONE |
| 14 | <p>Riuso dell'edificio con intervento di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso. Tramite un intervento di restauro è possibile l'edificazione di nuovo manufatto di pari volume, da localizzare al bordo del prato (zona con destinazione urbanistica a prato e pascolo), addossato alla muratura di recinzione, nel raggio di 40 m. dal manufatto originario.</p> <p>Vedi Norme di Piano art. 3.3.C</p> |  |                   |   |                          |  |                  |  |               |

Legenda simboli: ■ Prevalente □ Secondario

**ALTRE IMMAGINI**

