

LOCALIZZAZIONE

Località: **SPEGGIA**

C.C. CEMBRA P.F. **3342/1**

CATEGORIA TIPOLOGICA

T2

MODALITA' D'INTERVENTO

C

ESTRATTO CARTOGRAFICO



IMMAGINE FOTOGRAFICA



DIMENSIONI PRINCIPALI

fronte: 0.00

lato: 0.00

altezza: 0.00/0.00

ANALISI

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|--------------------|---|---------------------|---|----------------------|---|---------------|
| 1 | EPOCA DI COSTRUZIONE | ■ | ANTICA ORIGINE | | DOPO IL 1945 | | DOPO IL 1970 | | |
| 2 | DESTINAZIONE D'USO | ■ | SILVO - PASTORALE | | AGRICOLA | | RESIDENZIALE | | TURISTICA |
| 3 | GRADO DI UTILIZZO | ■ | COSTANTE | | SALTUARIO | | ABBANDONO | | IN ROVINA |
| 4 | CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO | | | | | | | | |
| | TIPO DI COSTRUZIONE | ■ | PIETRA | | PIETRA-LEGNO | | MISTA | | ALTRO |
| | VOLUME | ■ | ORIGINARIO | | CON AMPLIAMENTO | | CON SUPER-FETTAZIONE | | |
| | ELEMENTI IN AGGETTO | | POGGIOLO | | BALLATOIO | | SCALE | ■ | NESSUNO |
| | FORMA DEL TETTO | | 1 FALDA | | 2 FALDE | | PIU' FALDE | | |
| | MANTO DI COPERTURA | ■ | PORFIDO | | CEMENTO | | COTTO | | LAMIERA |
| | SERRAMENTI FORI | ■ | ASSENTI | | LEGNO | | METALLO | | ALTRO |
| | FINITURE MURI | ■ | SASSO A VISTA | | INTONACO | | LEGNO | | ALTRO |
| | NUMERO LIVELLI | ■ | SEMITERRATO | | 1 FUORI TERRA | | 2 FUORI TERRA | | 3 FUORI TERRA |
| 5 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA | ■ | ORIGINALE | | MODIFICATA | | TRASFORMATA | | ALTERATA |
| 6 | STATO DI CONSERVAZIONE | | BUONO | ■ | DISCRETO | | CATTIVO | | |
| 7 | MANUF. DI PERTINENZA | | TETTOIA | | LEGNAIA | | DEPOSITO | | ALTRO |
| 8 | SPAZI DI PERTINENZA | ■ | PRATO | | PRATO RECINTATO | | VERDE COLTIVATO | | BOSCO |
| 9 | RETI TECNOLOGICHE | | ACQUEDOTTO | | SORGENTE | | FOGNATURA | | ENERGIA EL. |
| 10 | VIABILITA' | | | | | | | | |
| | NATURA DELL'ACCESSO | ■ | DA STRADA COMUNALE | | DA STRADA FORESTALE | | DA SENTIERO | | ASSENTE |
| | TIPO DI VIABILITÀ | | STRADA ASFALTATA | | DA STRADA BIANCA | ■ | PISTA | | ASSENTE |

DESTINAZIONE E VINCOLI

| | | | | | | | | | |
|----|------------------------|---|----------------------|--|-----------------|---|-------------------|---|------------------------|
| 11 | DESTINAZIONE D'USO | ■ | ABITATIVO TEMPORANEO | | SILVO PASTORALE | □ | RICOVERO | | MANUFATTO DI SERVIZIO |
| 12 | LEGISLAZIONE (VINCOLI) | | | | | | RISPETTO SORGENTI | ■ | RISCHIO IDRO-GEOLOGICO |

CATEGORIE D'INTERVENTO - SPECIFICHE

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|-------------------|---|--------------------------|--|------------------|--|---------------|
| 13 | MODALITÀ D'INTERVENTO | | NESSUN INTERVENTO | ■ | RISANAMENTO CONSERVATIVO | | RISTRUTTURAZIONE | | RICOSTRUZIONE |
| 14 | <p>Riuso dell'edificio con intervento di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso. Tramite un intervento di restauro è possibile l'edificazione di nuovo manufatto di pari volume, da localizzare al bordo del prato, nel raggio di 40 m. dal manufatto originario.</p> <p>Tale opportunità si rende possibile solo compatibilmente con la destinazione di zona (zona agricola) e con il rischio idrogeologico che il nuovo manufatto genera.</p> <p>Vedi Norme di Piano art. 3.3.C</p> | | | | | | | | |

Legenda simboli: ■ Prevalente □ Secondario

ALTRE IMMAGINI

