

LOCALIZZAZIONE

Località: **TEGNUDA LARES** C.C. CEMBRA P.ED. **735/1**

CATEGORIA TIPOLOGICA

T2

MODALITA' D'INTERVENTO

C

ESTRATTO CARTOGRAFICO



IMMAGINE FOTOGRAFICA



DIMENSIONI PRINCIPALI

fronte: 0.00

lato: 0.00

altezza: 0.00/0.00

ANALISI

1	EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTICA ORIGINE		DOPO IL 1945		DOPO IL 1970		
2	DESTINAZIONE D'USO	<input checked="" type="checkbox"/>	SILVO - PASTORALE		AGRICOLA		RESIDENZIALE		TURISTICA
3	GRADO DI UTILIZZO		COSTANTE		SALTUARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	ABBANDONO		IN ROVINA
4 CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO									
	TIPO DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA		PIETRA-LEGNO		MISTA		ALTRO
	VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINARIO		CON AMPLIAMENTO		CON SUPER-FETTAZIONE		
	ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLO		BALLATOIO		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/>	NESSUNO
	FORMA DEL TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	1 FALDA		2 FALDE		PIU' FALDE		
	MANTO DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	PORFIDO		CEMENTO		COTTO		LAMIERA
	SERRAMENTI FORI	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTI		LEGNO		METALLO		ALTRO
	FINITURE MURI	<input checked="" type="checkbox"/>	SASSO A VISTA		INTONACO		LEGNO		ALTRO
	NUMERO LIVELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	SEMINTERRATO		1 FUORI TERRA		2 FUORI TERRA		3 FUORI TERRA
5	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE		MODIFICATA		TRASFORMATA		ALTERATA
6	STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO		CATTIVO		
7	MANUF. DI PERTINENZA		TETTOIA		LEGNAIA		DEPOSITO		ALTRO
8	SPAZI DI PERTINENZA		PRATO		PRATO RECINTATO		VERDE COLTIVATO	<input checked="" type="checkbox"/>	BOSCO
9	RETI TECNOLOGICHE		ACQUEDOTTO		SORGENTE		FOGNATURA		ENERGIA EL.
10	VIABILITÀ								
	NATURA DELL'ACCESSO		DA STRADA COMUNALE	<input checked="" type="checkbox"/>	DA STRADA FORESTALE		DA SENTIERO		ASSENTE
	TIPO DI VIABILITÀ		STRADA ASFALTATA		DA STRADA BIANCA	<input checked="" type="checkbox"/>	PISTA		ASSENTE

DESTINAZIONE E VINCOLI

11	DESTINAZIONE D'USO	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO TEMPORANEO		SILVO PASTORALE	<input type="checkbox"/>	RICOVERO		MANUFATTO DI SERVIZIO
12	LEGISLAZIONE (VINCOLI)		INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE (ART. 94 L.P. 22/91)			RISPETTO SORGENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	RISCHIO IDRO-GEOLOGICO	

CATEGORIE D'INTERVENTO - SPECIFICHE

13	MODALITÀ D'INTERVENTO		NESSUN INTERVENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE		RICOSTRUZIONE
14	Riuso dell'edificio con intervento di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso. Tramite un intervento di restauro è possibile l'edificazione di nuovo manufatto di pari volume, da localizzare al bordo del prato, nel raggio di 30 m. dal manufatto originario. Tale opportunità si rende possibile solo con il cambio di destinazione urbanistica della particella su cui è collocato il baito (da area a bosco a prato e pascolo) e compatibilmente con il rischio idrogeologico che il nuovo manufatto genera. Vedi Norme di Piano art. 3.3.C								

Legenda simboli: Prevalente Secondario