

2^ ZONA CENSUARIA: LISIGNAGO
VALORE AREE FABBRICABILI E MODALITA' DI CALCOLO PER L'IMIS (DAL 01/01/2022)

			RIDUZIONI	
Categoria	Destinazione urbanistica	EURO/mq	Riduzione 20% per conformaz. irregolare, lotto inf. al minimo	Riduzione 20% per lottizzazione (fino alla data di approvazione del piano di lottizzazione)
A1	Zone residenziali del centro storico	78,00	62,40	62,40
A2	Zone residenziali indice Uf > 0,40 mq/mq	122,00	97,60	97,60
A3	Zone residenziali indice Uf <= 0,40 mq/mq	96,00	76,80	76,80
A4	Verde attrezzato , viabilità di progetto e parcheggi Piani lottizzazione	96,00	76,80	76,80
B	Aree per attività alberghiera	84,00	67,20	67,20
C1	Area per i nuovi servizi pubblici	81,00	64,80	64,80
C2	Area per i nuovi servizi pubblici - Area Assistenziale	10,00	8,00	8,00
D	Area per impianti sportivi	46,00	36,80	36,80
E	Verde privato	16,00		
E1	Verde privato - Area Assistenziale	10,00		
F	Aree produttive (artigianali)	91,00	72,80	72,80
G	Aree a parcheggio	30,00	24,00	
F2 - 1	Fabbricati danneggiati o distrutti (cat. Catastale F2) - Fuori Piano Baite - P.E.M.	24,00		
F2 - 2	Fabbricati danneggiati o distrutti (cat. Catastale F2) - Censiti nel Piano Baite - P.E.M.	38,40		
F2 - 3	Fabbricati danneggiati o distrutti (cat. Catastale F2) - Centro Storico	78,00		
Le riduzioni previste del presente prospetto non sono tra loro cumulabili.				

FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	<i>Valore corrispondente alla destinazione urbanistica nella quale rientrano. Le UIU insistenti su Aree Agricole, Silvo Pastorali o qualsiasi altra simile destinazione è quello relativo alle Zone Residenziali con Uf <= 0,40mq/mq.</i>
AREE FABBRICATI F3 - F4 In assenza di planimetrie ed altre indicazioni documentate provenienti da uffici pubblici o di parte, per ogni unità immobiliare censita si individua una superficie standard di mq. 130.	

SUPERFICIE MINIMA AI FINI I.M.I.S.	
I lotti di proprietà di uno o più comproprietari costituiti da una o più particelle fondiari, non sono da assoggettarsi all'imposta qualora la superficie complessiva sia inferiore ai 200 mq. Tale criterio viene adottato anche per le aree pertinenziali di edifici esistenti in quanto orto, giardino, cortile qualora le stesse non fossero mappalmente collegate al fabbricato medesimo mediante una "graffa".	

AREE A RISCHIO GEOLOGICO	Riduzione 100%
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	Riduzione 100%