

**2^ ZONA CENSUARIA: LISIGNAGO**  
**VALORE AREE FABBRICABILI E MODALITA' DI CALCOLO PER L'IMIS (DAL 01/01/2022)**

| Categoria     | Destinazione urbanistica  | EURO/mq       | RIDUZIONI   |   |
|---------------|---|---------------|---|---|
|               |   |               | Riduzione 20% per conformaz. irregolare, lotto inf. al minimo | Riduzione 20% per lottizzazione (fino alla data di approvazione del piano di lottizzazione) |
| <b>A1</b>     | Zone residenziali del centro storico  | <b>78,00</b>  | 62,40   | 62,40   |
| <b>A2</b>     | Zone residenziali indice Uf > 0,40 mq/mq  | <b>122,00</b> | 97,60   | 97,60   |
| <b>A3</b>     | Zone residenziali indice Uf <= 0,40 mq/mq   | <b>96,00</b>  | 76,80   | 76,80   |
| <b>A4</b>     | Verde attrezzato , viabilità di progetto e parcheggi Piani lottizzazione                  | <b>96,00</b>  | 76,80   | 76,80   |
| <b>B</b>      | Aree per attività alberghiera   | <b>84,00</b>  | 67,20   | 67,20   |
| <b>C1</b>     | Area per i nuovi servizi pubblici   | <b>81,00</b>  | 64,80   | 64,80   |
| <b>C2</b>     | Area per i nuovi servizi pubblici - Area Assistenziale                                    | <b>10,00</b>  | 8,00  | 8,00  |
| <b>D</b>      | Area per impianti sportivi  | <b>46,00</b>  | 36,80   | 36,80   |
| <b>E</b>      | Verde privato   | <b>16,00</b>  |   |   |
| <b>E1</b>     | Verde privato - Area Assistenziale  | <b>10,00</b>  |   |   |
| <b>F</b>      | Aree produttive (artigianali)   | <b>91,00</b>  | 72,80   | 72,80   |
| <b>G</b>      | Aree a parcheggio   | <b>30,00</b>  | 24,00   |   |
| <b>F2 - 1</b> | Fabbricati danneggiati o distrutti (cat. Catastale F2) - Fuori Piano Baite - P.E.M.       | <b>24,00</b>  |   |   |
| <b>F2 - 2</b> | Fabbricati danneggiati o distrutti (cat. Catastale F2) - Censiti nel Piano Baite - P.E.M. | <b>38,40</b>  |   |   |
| <b>F2 - 3</b> | Fabbricati danneggiati o distrutti (cat. Catastale F2) - Centro Storico                   | <b>78,00</b>  |   |   |

**Le riduzioni previste del presente prospetto non sono tra loro cumulabili.**

|   |   |
|---|---|
| <b>FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE</b>   | <i>Valore corrispondente alla destinazione urbanistica nella quale rientrano. Le UIU inconsistenti su Aree Agricole, Silvo Pastorali o qualsiasi altra similare destinazione è quello relativo alle Zone Residenziali con Uf &lt;= 0,40mq/mq.</i> |
| <b>AREE FABBRICATI F3 - F4</b><br>In assenza di planimetrie ed altre indicazioni documentate provenienti da uffici pubblici o di parte, per ogni unità immobiliare censita si individua una superficie standard di mq. 130. |   |

| <b>SUPERFICIE MINIMA AI FINI I.M.I.S.</b>  |  |
|--|--|
| I lotti di proprietà di uno o più comproprietari costituiti da una o più particelle fondiarie, non sono da assoggettarsi all'imposta qualora la superficie complessiva sia inferiore ai 200 mq.<br>Tale criterio viene adottato anche per le aree pertinenziali di edifici esistenti in quanto orto, giardino, cortile qualora le stesse non fossero mappalmente collegate al fabbricato medesimo mediante una "graffa". |  |

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>AREE A RISCHIO GEOLOGICO</b>       | Riduzione 100% |
| <b>FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE</b> | Riduzione 100% |