

**COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO**

**CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI**

DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA
Presenza di linee elettriche	10%	50%
Presenza di linee elettriche interrato	10%	50%
Presenza di metanodotto o altra infrastruttura di servizi pubblici	10%	50%
Necessità di lavori adattamento del suolo o aree in forte pendenza	10%	50%
Fascie di rispetto stradali o di altro genere iscritte al Libro Fondiario	10%	50%
Rischio idrogeologico e franoso (non assoluto)	10%	50%
Altri vincoli urbanistici (da verificare nei singoli casi)	10%	50%
NB: La riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie, e la scelta tra minimo e massimo (o valore intermedio) è rimessa alla valutazione del Funzionario responsabile IMIS con criterio di equità rispetto a situazioni analoghe.		