



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

☎ 0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it

DETERMINAZIONE

N. 192 dd. 28 luglio 2026

del Responsabile

del SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SETTORE DELL'INTERO IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CEMBRA. CUP: B68C25000530004 CIG: B69F716C63

Assunta da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Stonfer Mauro

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SETTORE DELL'INTERO IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI CEMBRA.

CUP: B68C25000530004

CIG: B69F716C63

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 50 di data 16.04.2025 è stata approvata la perizia di spesa relativa ai lavori di adeguamento alla normativa di settore dell'intero impianto di rivelazione fumi antincendio della Biblioteca comunale di Cembra, redatta dal per. ind. Paolo Maglito ed acquisita al protocollo comunale n. 10762 di data 12.12.2024, che quantifica l'importo dei lavori in euro 21.711,08 e le somme a disposizione dell'Amministrazione comunale in euro 13.683,41, per un importo complessivo di euro 35.394,49;

Richiamata la propria determinazione n. 282 di data 17.09.2025 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Costruzioni Elettriche Battan Ivan S.r.l., Partita IVA 01741440224, con sede in Via della Rupe n. 8/B a Mezzolombardo, a seguito di procedura di affidamento diretto espletata sulla piattaforma Contracta, per un importo contrattuale di euro 19.930,88, di cui euro 205,84 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto dell'8,278%;

Dato atto che il contratto è stato stipulato in data 17.10.2025 e che i lavori sono stati consegnati in data 16.02.2026;

Richiamata altresì la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 146 di data 11.06.2026 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, con contestuale affidamento dei maggiori lavori alla medesima impresa, rideterminando l'importo contrattuale complessivo in euro 21.759,38 oltre IVA ed approvando il nuovo quadro economico dell'intervento;

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO BIBLIOTECA CEMBRA					
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA					
A	LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE
A1	Lavori		21 711,08 €	19 930,88 €	21 759,18 €
	di cui per l'attuazione della sicurezza		205,84 €	205,84 €	205,84 €
A2	Importo soggetto a ribasso		21 505,24 €	19 725,04 €	21 553,34 €
A3	ribasso d'asta	8,278%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A4	Importo di contratto		21 711,08 €	19 930,88 €	21 759,18 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti 10%		2 171,11 €	2 171,11 €	1 678,11 €
B2	Spese tecniche det 29/2024 compresa CNPAIA 5%		4 063,50 €	4 063,50 €	4 063,50 €
B3	Spese tecniche det 117/2025 compresa CNPAIA 5%		1 066,19 €	1 066,19 €	1 066,19 €
B4	ONERI FISCALI IVA 22% SU A4 B1 B2-B3-B7		6 382,61 €	6 382,61 €	6 284,74 €
B5	Maggiorazione dello 2,00% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2003 e art. 113 D.Lsg 50/2016)				434,22 €
B6	Maggiorazione dello 0,50% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 5-bis L.P. 2/2016)				108,55 €
B7	Ribasso d'asta			1 780,20 €	0,00 €
	Totale somme a disposizione		13 683,41 €	15 463,61 €	13 635,31 €
	Totale complessivo opera		35 394,49 €	35 394,49 €	35 394,49 €

Dato atto che la perizia suppletiva e di variante n. 1, depositata agli atti ed acquisita al protocollo comunale n. 4687 di data 29.05.2026, si compone dei seguenti elaborati:

Atto di sottomissione;

Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Quadro economico di variante;

Preso atto che i lavori sono stati ultimati in data 12.06.2026, come risulta dal verbale di ultimazione lavori acquisito al protocollo comunale n. 5192 di data 17.06.2026, entro il termine contrattuale e senza applicazione di penali;

Visti:

il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori, per. ind. Paolo Maglito, in data 30.06.2026, acquisito al protocollo comunale n. 5560 e sottoscritto anche dal Responsabile Unico del Progetto, p.i. Mauro Stonfer, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, dal quale risulta che:

le opere sono state eseguite a regola d'arte, con materiali idonei e nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali e della perizia di variante;

l'impresa esecutrice risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi, come da DURC positivo acquisito agli atti;

il Conto Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 30.06.2026, acquisito al protocollo comunale n. 5560 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, nonché la relazione sul conto finale, dai quali risultano le seguenti risultanze contabili definitive:

Importo netto dei lavori eseguiti: euro 21.152,69;

Oneri della sicurezza: euro 205,84;

Totale del Conto Finale (IVA esclusa): euro 21.358,53;

Evidenziato che, rispetto all'importo complessivo dell'opera pari ad euro 35.394,49, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 50 di data 16.04.2025 e successivamente confermato dalla perizia suppletiva e di variante n. 1, si registra una minor spesa complessiva di euro 3.662,52, derivante dalle economie maturate nell'esecuzione dei lavori, dal mancato utilizzo del fondo per imprevisti e dalle economie conseguite sulle somme a disposizione dell'Amministrazione;

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO BIBLIOTECA CEMBRA						
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA STATO FINALE						
A	LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE	STATO FINALE
A1	Lavori		21 711,08 €	19 930,88 €	21 759,18 €	21 358,53 €
	di cui per l'attuazione della sicurezza		205,84 €	205,84 €	205,84 €	205,84 €
A2	Importo soggetto a ribasso		21 505,24 €	19 725,04 €	21 553,34 €	21 152,69 €
A3	ribasso d'asta	8,278%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A4	Importo di contratto		21 711,08 €	19 930,88 €	21 759,18 €	21 358,53 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	Imprevisti 10%		2 171,11 €	2 171,11 €	1 678,11 €	- €
B2	Spese tecniche det 29/2024 compresa CNPAIA 5%		4 063,50 €	4 063,50 €	4 063,50 €	4 063,60 €
B3	Spese tecniche det 117/2025 compresa CNPAIA 5%		1 066,19 €	1 066,19 €	1 066,19 €	1 068,19 €
B4	ONERI FISCALI IVA 22% SU A4-B1-B7		6 382,61 €	6 382,61 €	6 284,74 €	4 698,88 €
B5	Maggiorazione dello 2,00% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2003 e art. 113 D.Lsg 50/2016)				434,22 €	434,22 €
B6	Maggiorazione dello 0,50% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 5-bis L.P. 2/2016)				108,55 €	108,55 €
B7	Ribasso d'asta			1 780,20 €	0,00 €	- €
	Totale somme a disposizione		13 683,41 €	15 463,61 €	13 635,31 €	10 373,44 €
	Totale complessivo opera		35 394,49 €	35 394,49 €	35 394,49 €	31 731,97 €
					minor spesa	3 662,52 €

Dato atto che il quadro economico finale dell'intervento risulta conseguentemente rideterminato secondo le risultanze del Conto Finale;

Considerato che occorre contestualmente procedere alla liquidazione delle competenze tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento, come previste nel quadro economico approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 146 di data 11.06.2026 ed in particolare:

incentivi per funzioni tecniche interne relativi alle attività svolte dal Responsabile Unico del Progetto, p.i. Mauro Stonfer, e dall'Assistente alla Direzione dei Lavori, p.i. Alberto Fedel, finanziati alle voci B5 e B6 del quadro economico, per un importo complessivo di euro 542,77, comprensivo della quota del 2,00% prevista dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e della quota dello 0,50% destinata all'indennità di cui all'art. 5-bis della L.P. 2/2016 e all'Allegato E/3 del CCPL, da accantonare secondo le modalità stabilite dal vigente Regolamento comunale e dalla contrattazione collettiva;

Esaminata la relazione tecnico-descrittiva della perizia suppletiva e di variante n. 1 ed il relativo quadro economico;

Ritenuto che la documentazione tecnico-contabile predisposta dal Direttore dei Lavori risulti regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo e che sussistano pertanto i presupposti per l'approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del quadro economico finale dell'intervento, con contestuale liquidazione delle somme spettanti all'impresa esecutrice e delle competenze tecniche previste dal quadro economico.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";
- al D.P.P. 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg. e ss.mm. "Capitolato generale per l'esecuzione dei lavori pubblici";
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm. che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il vigente Statuto comunale.

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 della L.R. 03/05/2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e copertura della spesa.

DETERMINA

1. di approvare la contabilità finale dei " Lavori di adeguamento alla normativa di settore dell'intero impianto rivelazione fumi antincendio della Biblioteca Comunale di Cembra ", redatta dal Direttore dei Lavori per. ind. Paolo Maglito in data 30.06.2026 protocollato al n. 5560 e sottoscritta dall'impresa Costruzioni elettriche Battan Ivan srl senza riserve, costituita dal Conto Finale, dal Registro di contabilità, dal Sommario del registro e dai relativi allegati depositati agli atti.
2. di approvare la relazione sul conto finale ed il contestuale Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato data 30.06.2026 protocollato al n. 5560, dal Direttore dei Lavori, dal quale risulta che l'importo netto complessivo dei lavori eseguiti dall'impresa Costruzioni elettriche Battan Ivan srl ammonta a complessivi € 21.358,53.
3. di liquidare a favore dell'impresa Costruzioni Elettriche Battan Ivan S.r.l., con sede in Mezzolombardo (TN), Via della Rupe n. 8/B, Partita IVA 01741440224, la fattura di saldo 27/A del 10.07.2026 relativa ai dei lavori eseguiti pari a € 21.358,53 al netto dell'IVA, per un totale complessivo di € 26.057,41 (IVA 22% inclusa pari a € 4.698,88), a fronte di regolare fattura elettronica, accertata la regolarità del DURC;
4. di liquidare a favore del professionista esterno per. ind. Paolo Maglito, con studio tecnico a Trento (TN) in via D. Chiesa n. 6 e iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Trento – Settore Elettrico con n. 2197 – P.IVA. 02537140226, la fattura di saldo FPA 2/26 del 14.07.2026 per i lavori eseguiti per importo (comprensivi di contributo integrativo CNPAIA 5%), per un totale di € 5.131,79.
5. Di destinare al Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche (voce B5-B6 del Q.E.) l'importo complessivo di € 542,77-, da corrispondersi al personale interno (il RUP p.i. Mauro Stonfer e l'Assistente alla D.L. p.i. Alberto Fedel), secondo le modalità stabilite dal CCPL di riferimento.
6. Di dare atto che la spesa trova idonea copertura finanziaria a valere sugli impegni già assunti sul bilancio comunale (Delibera. n. 50/2025) a carico del bilancio pluriennale 2026/2028 – competenza 2026 come segue:

Codice conto finanziario	Missione – programma-titolo	Capitolo
2.02.03.05.001	01.11.2	1112182/0

7. Di quantificare l'economia di spesa conseguita sull'opera, pari a complessivi € 3.662,52.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Cembra Lisignago ai sensi delle vigenti norme sulla trasparenza negli appalti pubblici.
9. Di inviare copia del presente provvedimento alla ditta -Battan srl- tramite l'indirizzo di posta info@ibattan.it nonché al direttore dei lavori nominato p.ind Paolo Maglito tramite l'indirizzoteknoengineering@pec.it
10. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo, se comportante impegni di spesa, con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità.

Avverso le determinazioni del Segretario e dei Responsabili dei Servizi sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010 n. 104;

b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.