



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

☎ 0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it

DETERMINAZIONE

N. 185 dd. 20 luglio 2026

del Responsabile
del SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Affidamento diretto della fornitura e posa in opera di pareti divisorie in HPL (Modello VK13) per i blocchi servizi igienici (piano seminterrato e secondo piano lato ovest) dell'edificio Scuola secondaria di primo grado sito in via Negritelle n. 1, Cembra Lisignago (TN) – Aggiudicazione definitiva alla ditta SCHAEFER TRENNWANDSYSTEME SRL – CUP: B62B26000310009 – CIG: BC72950AD4

Assunta da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Stonfer Mauro

OGGETTO: Affidamento diretto della fornitura e posa in opera di pareti divisorie in HPL (Modello VK13) per i blocchi servizi igienici (piano seminterrato e secondo piano lato ovest) dell'edificio Scuola secondaria di primo grado sito in via Negritelle n. 1, Cembra Lisignago (TN) – Aggiudicazione definitiva alla ditta SCHAEFER TRENNWANDSYSTEME SRL – CUP: B62B26000310009 – CIG: BC72950AD4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'Amministrazione comunale ha avviato un programma di riqualificazione dei servizi igienici dell'edificio scolastico sede della scuola secondaria di primo grado sito in Via Negritelle n. 1;

considerato che l'intervento in oggetto si rende necessario in quanto i locali presentano condizioni di degrado tali da rendere indifferibile un intervento organico di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie, della sicurezza, dell'efficienza impiantistica e della fruibilità degli spazi;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 14 maggio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la perizia di spesa, lo schema di Lettera di Invito e la decisione a contrarre per i lavori in oggetto, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 73.025,00;

considerato che con la medesima deliberazione di Giunta n. 62/2026 è stato altresì disposto:

- di individuare nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, p.i. Mauro Stonfer, il Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- di demandare al RUP l'adozione dei successivi provvedimenti relativi all'impegno di spesa ed alle modalità di affidamento dei lavori;
- di incaricare della direzione dei lavori e tenuta della contabilità dell'opera il dipendente comunale p.i. Petri Mattia;

vista la propria determinazione n. 132 di data 27 maggio 2026, con la quale è stato affidato al P.I. Mauro Nardin l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE) per i lavori in oggetto;

Dato atto che, nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione del sopra citato Quadro Economico, alla voce "B3 - Pareti divisorie" è prevista una somma stimata di € 9.000,00 per la dotazione delle cabine WC, di seguito allegato;

Rifacimento dei blocchi servizi igienici al piano seminterrato e secondo piano della scuola secondaria di primo grado				
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
A	LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO	CONTRATTO
A1	Lavori a Base d'asta		€ 40.375,20	
	di cui per l'attuazione della sicurezza 3%		€ 1.211,26	€ 1.211,26
A2	Importo soggetto a ribasso		€ 41.586,46	
A3	ribasso d'asta	6,678%	€ 0,00	€ 37.678,94
A4	Importo di contratto		€ 41.586,46	€ 38.890,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti 5%		€ 2.079,32	€ 2.079,32
B2	Porta ingresso bagni		€ 2.700,00	€ 2.700,00
B3	Pareti divisorie		€ 9.000,00	€ 9.000,00
B4	Spese tecniche per redazione PSC CSE oneri inclusi		€ 2.400,00	€ 2.400,00
B5	Onorario contributo integrativo E.P.P.I. 5%		€ 120,00	€ 120,00
B6	Svuotamento del circuito di riscaldamento		€ 100,00	€ 100,00
B7	Accessori Sanitari (asiugamani, porta sapone, ecc)		€ 1.000,00	€ 1.000,00
B8	Spese tecniche 2% di A +B1		€ 849,09	€ 849,09
B9	Maggiorazione dello 0,50% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 5-bis L.P. 2/2016)		€ 212,27	€ 212,27
B10	Importo derivante dal ribasso d'asta		€ 0,00	€ 2.696,26
B11	I.V.A. 22% A4+B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7		€ 12.976,87	€ 12.976,87
B12	Arrotondamento		€ 0,99	€ 0,99
	Totale somme a disposizione		€ 31.438,55	€ 34.134,80
	Totale complessivo opera		€ 73.025,00	€ 73.025,00

Dato atto che, in esecuzione della sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 62/2026, è stata avviata una procedura di affidamento diretto tramite richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma telematica "Contracta" (CIG: BC72950AD4) rivolta allo specialista di settore Schaefer Trennwandsysteme Srl;

Dato atto che in data 20/07/2026 il Seggio di gara, composto dal RUP p.ind. Mauro Stonfer (Presidente) e dai membri valutatori p.i. Mattia Petri e Alberto Fedel, ha proceduto all'apertura della busta e alla valutazione dell'offerta economica, come da verbale acquisito al prot. comunale n. 6148 del 20/07/2026;

Rilevato dal citato verbale che l'unica e migliore offerta è quella presentata dalla ditta Schaefer Trennwandsysteme Srl, con sede in Lana (BZ), Via Feldgatterweg 2/3, C.F./P.IVA 03308270218, che ha confermato il preventivo originario offrendo un ribasso dello 0,00% sull'importo a base di gara di € 7.690,20, risultando formalmente proposta quale aggiudicataria;

Preso atto che la ditta ha regolarmente trasmesso e sottoscritto digitalmente in data 13/07/2026 (atti acquisiti al prot. n. 6147 del 20/07/2026) l'Allegato A (Dichiarazione di partecipazione) e l'Allegato B (Dichiarazione sostitutiva requisiti), unitamente al documento d'identità del Legale Rappresentante sig. Martin Schäfer;

Considerato che, in ragione del modico valore dell'affidamento (inferiore a € 40.000,00), ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione mediante la sopra citata dichiarazione sostitutiva (Allegato B),

ritenuta idonea e sufficiente ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, ferme restando le verifiche d'ufficio che l'Amministrazione si riserva di effettuare a campione o in sede di liquidazione delle prestazioni;

Accertata d'ufficio la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria tramite consultazione dello sportello unico previdenziale, da cui risulta il DURC Online con Numero Protocollo INAIL_54631923 (richiesto in data 19/06/2026 e con scadenza di validità al 17/10/2026), attestante la regolarità della posizione corrente dell'operatore nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

Visti:

-il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;

-il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

-la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

-il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;

-il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

-la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;

-la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

-il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";

-il D.P.P. 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg. e ss.mm. "Capitolato generale per l'esecuzione dei lavori pubblici

-la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

-il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm. che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visti altresì:

- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";
- la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento";
- la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la nomina di Responsabile del servizio tecnico a firma del sindaco di prot. com. n. 2553 di data 27.03.2025;

Vista la deliberazione giuntale n. 176 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2026;

vista la deliberazione consiliare n. 31 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028;

Visto il regolamento di contabilità;

Vista la L.R. 03.05.2018, n. 2 – codice degli enti locali della Regione TAA;

ritenuto quindi di dover provvedere in merito

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara e la conseguente proposta di aggiudicazione redatti in data 20/07/2026 e registrati al prot. comunale n. 6148 del 20/07/2026.
2. Di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto della fornitura e posa in opera delle pareti divisorie in HPL per i bagni della Scuola Secondaria di primo grado alla ditta Schaefer Trennwandsysteme Srl, con sede in Lana (BZ), Via Feldgatterweg 2/3, C.F./P.IVA 03308270218, per l'importo contrattuale a corpo pari ad € 7.690,20, oltre all'IVA di legge al 22% (pari a € 1.691,84), per un totale complessivo di € 9.382,04.
3. Di impegnare la spesa complessiva di contratto a carico del bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio di competenza 2026, fondi già prenotati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62/2026 (Capitolo 4022130/0, Voce quadro economico Somme a disposizione B3 "Pareti divisorie"), come segue:

Codice conto finanziario	Missione–Programma–Titolo	Capitolo
2.02.01.09.003	04.02.2	4022130/0

4. Di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in virtù delle dichiarazioni sostitutive sul possesso dei requisiti rese dall'operatore economico nell'Allegato B regolarmente acquisito agli atti, fatti salvi i successivi controlli a campione o in fase di liquidazione.

5. Di confermare che l'importo dell'affidamento trova piena e perfetta capienza all'interno del quadro economico dell'opera di complessivi € 73.025,00 approvato dalla Giunta Comunale.
4. Di confermare il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, p.ind. Mauro Stonfer, quale RUP della procedura, il p.i. Petri Mattia per la Direzione Lavori/regolare esecuzione e il P.I. Mauro Nardin quale CSP/CSE.
5. Di perfezionare il vincolo contrattuale con l'operatore economico mediante scambio di corrispondenza sulla piattaforma "Contracta", ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, dando atto che l'atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10 e dell'Allegato I.4 del medesimo decreto, trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00.
6. Di dare atto che per le liquidazioni di spesa si provvederà a norma dell'art. 25 del Regolamento di contabilità, subordinatamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione e previa verifica della regolarità contributiva (DURC).
7. di disporre l'invio della lettera contratto all'impresa aggiudicataria tramite la piattaforma telematica "Contracta", stabilendo che il vincolo contrattuale sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
8. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità.

Avverso le determinazioni del Segretario e dei Responsabili dei Servizi sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) *ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010 n. 104;*
- b) *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.*

In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;*
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.*