



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

☎ 0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it

DETERMINAZIONE

N. 150 dd. 15 giugno 2026

del Responsabile

del SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CONDOTTA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE E DEI SOTTOSERVIZI IN VIA MONREALE - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'OPERA CUP: B62F25000380009 - CIG: B98E8A2DE6.

Assunta da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Stonfer Mauro

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CONDOTTA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE E DEI SOTTOSERVIZI IN VIA MONREALE –APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'OPERA

CUP: B62F25000380009 – CIG: B98E8A2DE6.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 162 di data 04/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Intervento per il rifacimento della condotta dell'acqua potabile e dei sottoservizi situati in via Monreale, nel tratto compreso tra via Larga e via A Casgnè, ricadente sulle particelle fondiari P.F. 4263/1, e in parte P.F. 4264/1, C.C. Cembra", redatto dall'ing. Daniele Veber, per un importo complessivo di € 115.838,14, di cui € 89.640,87 per lavori a base d'appalto;

Preso atto che il progetto risulta finanziato in parte con i fondi del Piano straordinario idrico anno 2025 concessi dal Bim Adige di Trento.

vista la determinazione n. 350 del 24.12.2025 è stato affidato alla ditta NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. l'appalto per il rifacimento della condotta dell'acquedotto e dei sottoservizi in via Monreale per un importo contrattuale di € 79.165,39.

Preso atto che in data 02/03/2026 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto (prot. n. 1901 dd 05/03/2026 e che i lavori sono stati consegnati in data 10.03.2026 verbale dd 12/03/2026-prot. 2124;

considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 112 in data 07/05/2026 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 (redatta in data 05/05/2026 dal Direttore dei Lavori prot. n. 3799) per l'importo netto di € 79.633,13, resasi necessaria a seguito di imprevisti tecnici emersi in fase esecutiva (eliminazione ramale cieco su via A Casgnè e saturazione sottoservizi in via Monreale), previa sottoscrizione del verbale di concordamento per n. 5 nuovi prezzi (NP 1-5) con applicazione del ribasso d'asta contrattuale del 12,666%;

preso atto che i lavori contrattuali, da ultimarsi nel termine di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, sono stati regolarmente ultimati in data 09/05/2026, come attestato dal Certificato di Ultimazione Lavori prot. 4228 dd. 15/05/2026 redatto in pari data dal Direttore dei Lavori ing. Daniele Veber e sottoscritto dall'appaltatore senza riserve;

visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 05/06/2026 protocollato al n.4941/26 dal Direttore dei Lavori ing. Daniele Veber e co-firmato dal R.U.P. p.i. Mauro Stonfer ai sensi del d.lgs. 36/2023, a seguito della visita di controllo effettuata in data 10/05/2026 sul sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'impresa, dal quale si attesta che:

-Le opere sono state realizzate a regola d'arte, con materiali idonei e in perfetta conformità alle prescrizioni contrattuali e di variante;

-Non sono state occupate aree o stabili di terzi e non sono stati arrecati danni a persone o cose;

-Non si sono verificati infortuni sul lavoro e le maestranze sono state regolarmente assicurate (Polizza INAIL n. 25847274/38);

- L'impresa risulta in regola con i versamenti previdenziali e assistenziali come da DURC positivo agli atti;

visto il Conto Finale dei lavori compilato dal Direttore dei Lavori in data 05/06/2026, protocollato al n.4941/26 firmato dall'impresa senza riserve, e la contestuale relazione sul conto finale dalla quale emergono le seguenti risultanze contabili definitive: Importo lavori netti eseguiti € 71.223,05 + € 7.419,96 oneri sicurezza = ammontare netto consuntivo del conto finale (iva esclusa) € 78.643,01

evidenziato che rispetto all'importo complessivamente autorizzato a seguito della perizia di variante (€ 115.838,14) si registra a consuntivo una minor spesa complessiva dell'opera (economie totali di Quadro Economico) pari a € **16.565,68** dovuta alla combinazione dei risparmi di esecuzione lavori, al non utilizzo del fondo imprevisti e all'azzeramento della voce B7 (*acquisto contatori diretta amministrazione*) in quanto l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare successivamente la necessità di modificare la tecnologia dei contatori per passare a modelli di tipo wireless. Di seguito il quadro economico finale dell'opera che risulta così configurato;

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA						
A	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE	CONTABILITA FINALE	differenze
A1	Lavori a Base d'asta	89.640,87		90.106,17		
	di cui per l'attuazione della sicurezza	6.935,76		7.419,96	7.419,96	
A2	Importo soggetto a ribasso	82.705,11	72.229,68 €	82.686,21		
A3	ribasso d'asta 12,666%	0,00	10.475,43 €	10.473,04		
A4	Importo di contratto	89.640,87	€ 79.165,44	79.633,13	78.643,01	990,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	Imprevisti max10%	5.000,00	€ 5.000,00	5.000,00		5.000,00
B1.1	ribasso d'asta		10.475,43 €			
B2	progettazione esecutiva e di direzione lavori determina 108/2025	8.286,00	€ 8.286,00	8.286,00	8.285,36	0,64
B3	Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 D.Lgs 36/2023 - quota 2% e Indennità art. 5-bis L.P. 2/2016 e All. E/3 CCPL (quota 0,50%))	1.792,82	€ 1.792,82	2.252,65	2.252,65	
B4	Oneri previdenziali su incarichi tecnici (4% di B2) euro	331,44	€ 331,44	331,44	331,44	
B5	I.V.A. 22% su incarichi B2	1.822,92	1.822,92 €	1.822,92	1.895,69	72,77
B6	I.V.A. 10% sui lavori e voce b1.1	8.964,09	8.964,09 €	7.963,31	7.864,30	99,01
B7	acquisto contatori diretta amministrazione			10.548,68	0,00	10.548,68
	Totale somme a disposizione	26.197,27	36.672,70 €	36.205,01	20.629,45	
	Totale complessivo opera	115.838,14	115.838,14 €	115.838,14	99.272,46	
				MINOR SPESA	16.565,68	16.565,68

Considerato che occorre contestualmente procedere alla liquidazione delle spese tecniche e delle competenze professionali connesse alla realizzazione dell'opera, così come quantificate nell'ultimo Quadro Economico approvato con determinazione n. 112/2026, ed in particolare:

-competenze tecnici esterni (Direzione Lavori e Progettazione): spettanti al professionista incaricato Ing. Daniele Veber (giusto incarico di cui alla delibera G.C. n. 108/2025), le competenze professionali per la Direzione Lavori, contabilità e CRE (voce B2 del Q.E.), per l'importo consuntivo lordo di € 5.411,75 (di cui € 4.265,25 per onorario imponibile, € 170,61 per contributo integrativo CNPAIA 4% ed € 975,89 per I.V.A. 22%);

-incentivi funzioni tecniche interne: relativi alle attività tecniche svolte dalle figure interne dell'Ente (nello specifico dal RUP p.i. Mauro Stonfer e dall'Assistente alla D.L. p.i. Mattia Petri), finanziati alla voce B3 del Quadro Economico, nell'importo complessivo di € 2.252,65 (comprensivo della quota del 2,0% ex Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e della quota dello 0,50% per l'Indennità art. 5-bis L.P. 2/2016 e All. E/3 CCPL), da accantonare secondo le modalità stabilite dal Regolamento comunale vigente e dalla contrattazione collettiva;

Tutto ciò premesso.

Analizzata la relazione tecnico descrittiva relativa alla perizia suppletiva e di variante n. 1 e il relativo quadro economico.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";
- al D.P.P. 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg. e ss.mm. "Capitolato generale per l'esecuzione dei lavori pubblici";
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm. che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il vigente Statuto comunale.

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 della L.R. 03/05/2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e copertura della spesa.

All'unanimità di voti legalmente espressi ed accertati,

DETERMINA

1. di approvare la contabilità finale dei "Lavori di rifacimento della condotta dell'acqua potabile e dei sottoservizi situati in via Monreale, nel tratto compreso tra via Larga e via A Casgnè", redatta dal Direttore dei Lavori ing. Daniele Veber in data 05/06/2026 protocollato al n.4941/26 e sottoscritta

dall'impresa Nicolodi S.r.l. senza riserve, costituita dal Conto Finale, dal Registro di contabilità, dal Sommario del registro e dai relativi allegati depositati agli atti.

2. di approvare la relazione sul conto finale ed il contestuale Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 05/06/2026 protocollato al n.4941/26, dal Direttore dei Lavori, dal quale risulta che l'importo netto complessivo dei lavori eseguiti dall'impresa Nicolodi S.r.l. ammonta a complessivi € 78.643,01.
3. di liquidare a favore dell'impresa Nicolodi S.r.l. (P.I. 01429080227), con sede in Via C. Battisti n° 31 - 38034 Cembra Lisignago (TN), la rata di saldo dei lavori eseguiti pari a € 78.643,01 al netto dell'IVA, per un totale complessivo di € 86.507,31 (IVA 10% inclusa pari a € 7.864,30), a fronte di regolare fattura elettronica, accertata la regolarità del DURC;
4. di liquidare a favore del professionista esterno Ing. Daniele Veber (C.F. VBRDNL76E25L3780 / P.IVA 01894360229), con studio in Giovo (TN), Via Dos dei Crozi n. 1, le competenze professionali per la Direzione Lavori, contabilità e CRE (voce B2 del Q.E.), per l'importo consuntivo lordo di € 5.411,75 (di cui € 4.265,25 per onorario imponibile, € 170,61 per contributo integrativo CNPAIA 4% ed € 975,89 per I.V.A. 22%);
5. di autorizzare l'accantonamento del Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche (voce B3 del Q.E.) per l'importo complessivo di € 2.252,65, da corrispondersi al personale interno (il RUP p.i. Mauro Stonfer e l'Assistente alla D.L. p.i. Mattia Petri), secondo le modalità stabilite dal CCPL di riferimento.
6. di dare atto che la spesa trova idonea copertura finanziaria a valere sugli impegni già assunti sul bilancio comunale (Det. n. 350/2025 e Det. n. 112/2026) a carico del bilancio pluriennale 2026/2028 – competenza 2026 come segue:

Codice conto finanziario	Missione – programma-titolo	Capitolo
2.02.01.09.010	09.04.2	9042136/3

7. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023, lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva prestata dall'impresa a tutela dell'esecuzione contrattuale, con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
8. di dichiarare l'accertamento definitivo delle economie di spesa conseguite sull'opera, pari a complessivi € 16.565,68 le quali tornano nella libera disponibilità dell'Amministrazione Comunale;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Cembra Lisignago ai sensi delle vigenti norme sulla trasparenza negli appalti pubblici.
10. di trasmettere copia del presente provvedimento tramite PEC al Direttore dei Lavori all'indirizzo daniele.veber@ingpec.eu per i conseguenti adempimenti di competenza.
11. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo, se comportante impegni di spesa, con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità.

Avverso le determinazioni del Segretario e dei Responsabili dei Servizi sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010

n. 104;

b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.