



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

☎ 0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 62

della Giunta Comunale

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI UBICATI AL PIANO SEMINTERRATO E AL PIANO SECONDO (LATO OVEST) DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITO IN VIA NEGRITELLE N. 1 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN). APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA, DELLA LETTERA DI INVITO E DECISIONE A CONTRARRE. CUP B62B26000310009.

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di maggio alle ore 16:45 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

- 1 FERRAZZA Alessandra - Sindaco
- 2 ZANOTELLI Damiano - Vicesindaco
- 3 PAOLAZZI Diego - Assessore
- 4 TABARELLI Laura - Assessore
- 5 ZANETTIN Manuel - Assessore

ASSENTE	
giust	ingiust
X	

Assiste il Segretario Comunale dott. Ivano Fontanari.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Alessandra Ferrazza nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI UBICATI AL PIANO SEMINTERRATO E AL PIANO SECONDO (LATO OVEST) DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITO IN VIA NEGRITELLE N. 1 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN). APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA, DELLA LETTERA DI INVITO E DECISIONE A CONTRARRE. CUP: B62B26000310009.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale ha avviato nel corso dell'anno 2025 un programma di riqualificazione dei servizi igienici dell'edificio scolastico sede della scuola secondaria di primo grado sito in Via Negritelle n. 1 nel Comune di Cembra Lisignago.

Dato atto che, nell'ambito di tale programma, è già stato oggetto di intervento il blocco servizi igienici ubicato al piano terra e che si rende ora necessario procedere al completamento della riqualificazione mediante intervento sui blocchi servizi igienici posti al piano seminterrato e al piano secondo, lato ovest del medesimo edificio.

Considerato che i locali oggetto di intervento presentano condizioni di degrado dovute alla vetustà delle finiture e degli impianti, nonché carenze sotto il profilo funzionale ed impiantistico, tali da rendere necessario un intervento organico di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie, della sicurezza, dell'efficienza impiantistica e della fruibilità degli spazi.

Vista la perizia di spesa redatta dall'ufficio tecnico comunale in data 13/05/2026, acquisita al prot. n. 4112 dalla quale risulta un importo complessivo dei lavori a corpo e a misura pari a **€ 41.586,46** (comprensivo di € 1.211,26 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso), finalizzata al riallestimento completo dei locali.

Rilevato che la predetta perizia prevede la seguente ripartizione in categorie di intervento, necessaria per la definizione dei requisiti dell'operatore economico:

- OG 1** (Opere Edili): € 19.077,20 (Prevalente);
- OS 3** (Impianto Idrico Sanitario): € 17.756,00 (categoria scorporabile);
- OS 30** (Impianti Elettrici): € 3.542,00 (categoria scorporabile);
- Oneri Sicurezza PSC**: € 1.211,26.

Dato atto che l'intervento si configura come manutenzione straordinaria ai sensi della normativa edilizia vigente, senza alterazione della destinazione d'uso né modifiche volumetriche.

Dato atto che l'importo complessivo dell'opera, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, è stimato in € 73.025,00 come da seguente quadro economico:

Rifacimento dei blocchi servizi igienici al piano seminterrato e secondo piano della scuola secondaria di primo grado		
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
A1	Lavori a Base d'asta	€ 40 375,20
	di cui per l'attuazione della sicurezza 3%	€ 1 211,26
A2	Importo soggetto a ribasso	€ 41 586,46
A3	ribasso d'asta	0,00%
A4	Importo di contratto	€ 41 586,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti 5%	€ 2 079,32
B2	Porta ingresso bagni	€ 2 700,00
B3	Pareti divisorie	€ 9 000,00
B4	Spese tecniche per redazione PSC CSE oneri inclusi	€ 2 400,00
B5	Onorario contributo integrativo E.P.P.I. 5%	€ 120,00
B6	Svuotamento del circuito di riscaldamento	€ 100,00
B7	Accessori Sanitari (asiugamani, porta sapone, ecc)	€ 1 000,00
B8	Spese tecniche 2% di A +B1	€ 849,09
B9	Maggiorazione dello 0,50% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 5-bis L.P. 2/2016)	€ 212,27
B10	Importo derivante dal ribasso d'asta	€ 0,00
B11	I.V.A. 22% A4+B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	€ 12 976,87
B12	Arrotondamento	€ 0,99
	Totale somme a disposizione	€ 31 438,55
	Totale complessivo opera	€ 73 025,00

Dato atto che sulla sopracitata perizia di spesa non risulta necessario acquisire il parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e ss.mm., in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria che non modifica la situazione tipologica e di utilizzo attuale.

Considerato che non emergono vincoli o impedimenti di carattere urbanistico alla realizzazione dell'opera. Per la realizzazione degli interventi non è richiesta l'attivazione della procedura di cui all'articolo 18 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.

Precisato che non si rende necessario procedere ad effettuare la preventiva verifica e validazione della progettazione, attività prevista ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 esclusivamente per i due livelli di progettazione relativi al progetto di fattibilità tecnico economica ed al progetto esecutivo; e ciò in quanto trattasi, nella fattispecie, di perizia tecnica predisposta ai sensi del comma 4 dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e, pertanto, esclusa dall'ambito di applicazione dell'art. 42 del citato Decreto Legislativo n. 36/2023.

Precisato che per l'esecuzione dei lavori oggetto di perizia, i lavori dovranno essere ultimati entro il 31 agosto 2026, secondo il cronoprogramma definito nella lettera di invito e nel contratto.

Rilevato nello specifico che i lavori prevedono la completa demolizione delle finiture esistenti, l'adeguamento degli impianti elettrici, idrosanitari e termici, la fornitura e posa in opera di nuovi rivestimenti, apparecchi sanitari, partizioni interne, accessori e corpi scaldanti.

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, sono svolte dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, p. ind. Mauro Stonfer, in possesso dei requisiti di legge ed in capo al quale non sussistono cause di incompatibilità o conflitto di interessi.

Considerato che per le funzioni di Direttore dei Lavori e tenuta della contabilità si ritiene di incaricare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, il dipendente comunale p.i. Petri Mattia, in possesso di adeguate competenze tecniche.

Precisato in merito alle modalità di affidamento che, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, si procederà ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, operando tramite il sistema di e-procurement provinciale "Contracta" previa acquisizione di n. 3 preventivi informali al fine di garantire il confronto concorrenziale / applicando il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, individuando:

-il fine che con il contratto si intende perseguire;

-l'oggetto dell'affidamento, l'importo ed il criterio di selezione del contraente;

-le principali clausole contrattuali.

Tutto ciò premesso e considerato;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il presente affidamento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, comma 2 della L.P. n. 2/2016 e ss.mm., che prevede l'obbligo di suddivisione in lotti nel caso di importo complessivo pari o superiore alla soglia comunitaria.

Accertato che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993, è possibile procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante la procedura dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 dd. 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028;

Vista la deliberazione giuntale nr. 176 d.d. 29.12.2025 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la gestione del bilancio con riguardo all'esercizio finanziario 2026;

Vista la deliberazione giuntale nr. 43 d.d. 26.03.2026, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Visti:

-il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;

-il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

-la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

-il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;

-il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

-la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;

-la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

-il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";

-il D.P.P. 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg. e ss.mm. "Capitolato generale per l'esecuzione dei lavori pubblici";

-la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

-il D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm. che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il vigente Statuto comunale.

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 della L.R. 03/05/2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e copertura della spesa.

Rilevata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire al responsabile dell'ufficio tecnico comunale di procedere con l'attivazione, sulla piattaforma telematica di negoziazione denominata Contracta, della procedura finalizzata al successivo affidamento diretto dei lavori di che trattasi ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, la giunta comunale, accertata la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 53 L.R. 2/2018, all'unanimità di voti legalmente espressi ed accertati,

DELIBERA

1. Di approvare, a tutti gli effetti, la perizia di spesa relativa ai lavori che prevedono la completa demolizione delle finiture esistenti, l'adeguamento degli impianti elettrici, idrosanitari e termici, la fornitura e posa in opera di nuovi rivestimenti, apparecchi sanitari, partizioni interne, accessori e corpi scaldanti, acquisita al prot. nr. 4112 di data 13/05/2026, secondo le risultanze del seguente quadro economico:

Rifacimento dei blocchi servizi igienici al piano seminterrato e secondo piano della scuola secondaria di primo grado		
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
A1	Lavori a Base d'asta	€ 40 375,20
	di cui per l'attuazione della sicurezza 3%	€ 1 211,26
A2	Importo soggetto a ribasso	€ 41 586,46
A3	ribasso d'asta	0,00%
A4	Importo di contratto	€ 41 586,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti 5%	€ 2 079,32
B2	Porta ingresso bagni	€ 2 700,00
B3	Pareti divisorie	€ 9 000,00
B4	Spese tecniche per redazione PSC CSE oneri inclusi	€ 2 400,00
B5	Onorario contributo integrativo E.P.P.I. 5%	€ 120,00
B6	Svuotamento del circuito di riscaldamento	€ 100,00
B7	Accessori Sanitari (asiugamani, porta sapone, ecc)	€ 1 000,00
B8	Spese tecniche 2% di A +B1	€ 849,09
B9	Maggiorazione dello 0,50% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 5-bis L.P. 2/2016)	€ 212,27
B10	Importo derivante dal ribasso d'asta	€ 0,00
B11	I.V.A. 22% A4+B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	€ 12 976,87
B12	Arrotondamento	€ 0,99
	Totale somme a disposizione	€ 31 438,55
	Totale complessivo opera	€ 73 025,00

2. Di approvare lo schema di Lettera di Invito, quale parte integrante e sostanziale della presente decisione a contrarre ancorché non materialmente allegata alla stessa, contenente i criteri di selezione, i requisiti richiesti agli operatori economici e le condizioni regolatrici dell'affidamento;
3. Di prenotare la spesa di cui al precedente punto 1, pari a complessivi Euro € 73.025,00 al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026, come segue:

Codice conto finanziario	Missione– programma-titolo	Capitolo
2.02.01.09.003	04.02.2	4022130/0

4. Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale p.i. Mauro Stonfer e di incaricare, ai sensi dell'art. 114 del medesimo decreto, della direzione dei lavori e tenuta della contabilità dell'opera il dipendente comunale p.i. Petri Mattia;
5. Di dare atto che è rimessa al responsabile dell'ufficio tecnico l'adozione dei successivi specifici provvedimenti relativi all'impegno di spesa ed alle modalità di affidamento dei lavori;
6. Di dare atto che la definizione contrattuale dell'appalto avverrà attraverso scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, con contratto generato sulla piattaforma di e-procurement della Provincia Autonoma di Trento "Contracta" – trattandosi di importo di contratto inferiore alla soglia dell'affidamento diretto, per il quale trova applicazione l'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. – a seguito della presentazione, da parte dell'operatore economico, della documentazione preordinata alla stipula del contratto come disciplinato dalla lettera di invito, precisando che lo stesso è soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10 e dell'Allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. (fascia di importo di valore compreso tra 40.000 € e 130.000 € con addebito dell'imposta pari a 40,00 € a carico dell'appaltatore);
7. Di dare atto che all'opera pubblica in questione è stato assegnato il seguente codice CUP: B62B26000310009;
8. Di inviare la presente deliberazione al Comune di Altavalle in quanto parte della spesa prevista dal presente provvedimento, corrispondente all'importo di euro 25.244,00- (il 34,57% di euro 73.025,00), è a carico dello stesso ai sensi della Convenzione n. 16/REP del 29.10.2004;
9. Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata in ossequio al D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Comune di Cembra Lisignago nell'apposita sezione amministrazione trasparente;
10. Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, per le motivazioni di cui in premessa.

Avverso le deliberazioni del Consiglio e della Giunta comunale sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale ex art. 183 comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 durante il periodo di pubblicazione;
 - b) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.
- In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:*
- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
dott.ssa Alessandra Ferrazza

Il Segretario Comunale
dott. Ivano Fontanari

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).