



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

☎ 0461/683018 - FAX 0461/682150

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it

DETERMINAZIONE

N. 112 dd. 07 maggio 2026

del Responsabile

del SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CONDOTTA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE E DEI SOTTOSERVIZI IN VIA MONREALE – AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. ED APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO. CUP: B62F25000380009 – CIG: B98E8A2DE6.

Assunta da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Stonfer Mauro

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CONDOTTA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE E DEI SOTTOSERVIZI IN VIA MONREALE – AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. ED APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO. CUP: B62F25000380009 – CIG: B98E8A2DE6.

Premesso che con determinazione n. 350 del 24.12.2025 è stato affidato alla ditta NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. l'appalto per il rifacimento della condotta dell'acquedotto e dei sottoservizi in via Monreale per un importo contrattuale di € 79.165,39.

Preso atto che i lavori sono stati consegnati in data 10.03.2026 verbale dd 12/03/2026-prot. 2124;

Considerato che durante l'esecuzione è emersa la necessità di varianti tecniche per risolvere problematiche imprevedute, tra cui l'eliminazione di un ramale cieco su via A Casgné e l'impossibilità di posizionare i pozzetti contatori in via Monreale a causa della saturazione dei sottoservizi presenti nel sottosuolo.

Preso atto che in data 05/05/2026 prot. 3799 è stata protocollata la Perizia di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori/progettista, Ing. Daniele Veber, che prevede l'estensione della condotta scorporando dall'appalto l'acquisto dei contatori in quanto l'amministrazione sta valutando se passare ad altra tecnologia;

Preso atto che le modifiche rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e non superano le soglie di legge.

Considerato che è stato predisposto lo Schema di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (voci NP 1-5) con applicazione del ribasso d'asta contrattuale del 12,666%.

Preso atto che il nuovo quadro economico di variante espone un totale contrattuale di € 79.633,13 (di cui € 7.419,96 per la sicurezza).

Considerato che l'incremento trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico originario, mantenendo invariata la spesa complessiva dell'opera a € 115.838,14, spesa già prenotata a carico del bilancio comunale con delibera n. 162/2025.

Preso atto del seguente quadro economico comparativo:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA					
A	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	VARIANTE		
A1	Lavori a Base d'asta	89.640,87	90.106,17	in piu	in meno
	di cui per l'attuazione della sicurezza	6.935,76	7.419,96	484,20	
A2	Importo soggetto a ribasso	82.705,11	82.686,21		18,90
A3	ribasso d'asta 12,666%	0,00	10.473,04		10.473,04
A4	Importo di contratto	89.640,87	79.633,13		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti max10%	5.000,00	5.000,00		
B1.1	ribasso d'asta				
B2	progettazione esecutiva e di direzione lavori determina 108/2025	8.286,00	8.286,00		
B3	Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 D.Lgs 36/2023 - quota 2% e Indennità art. 5-bis L.P. 2/2016 e All. E/3 CCPL (quota 0,50%))	1.792,82	2.252,65	459,83	
B4	Oneri previdenziali su incarichi tecnici (4% di B2) euro	331,44	331,44		
B5	I.V.A. 22% su incarichi B2	1.822,92	1.822,92		
B6	I.V.A. 10% sui lavori e voce b1.1	8.964,09	7.963,31		1.000,77
B7	acquisto contatori diretta amministrazione		10.548,68	10.548,68	
	Totale somme a disposizione	26.197,27	36.205,01		
	Totale complessivo opera	115.838,14	115.838,14		
				11.492,71	11.492,71

Dato atto che la perizia di variante n. 1 depositati agli atti e protocollati in data 05/05/2026 prot. 3799 dall'amministrazione, si compone dei seguenti elaborati:

-Elaborati Grafici: dal Progetto_1L VAR 01-01 2.pdf al Progetto_1L VAR 01-09 2.pdf (Stato attuale, di variante e di raffronto);

-Elaborati Economici: Analisi Prezzi.PDF, Computo variante.PDF, Computo sicurezza variante.PDF, Incid Mnd.PDF (Incidenza manodopera), Quadro comparativo.PDF e Quadro economico variante.PDF;

-Elaborati Amministrativi: Relazione VAR.pdf e Verbale NP.pdf (Nuovi Prezzi);

Dato atto che all'aumentare dell'importo dei lavori, consegue la rideterminazione dell'accantonamento per il fondo incentivi alle funzioni tecniche (Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.) pari al 2,0% e Indennità art. 5-bis L.P. 2/2016 e All. E/3 CCPL (quota 0,50%) dell'ammontare dei lavori al lordo del ribasso da finanziare tramite la voce.B.3 del quadro economico.

Tutto ciò premesso.

Analizzata la relazione tecnico descrittiva relativa alla perizia suppletiva e di variante n. 1 e il relativo quadro economico.

Preso atto che gli interventi integrativi, previsti nella variante n. 1, non alterano la natura complessiva del progetto iniziale e pertanto, ai fini della compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici, si richiama l'attestazione alla conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e l'assenza di contrasto con quelli adottati, e il rispetto delle norme in

materia di sicurezza e igienico-sanitarie (rif. comma 8 dell'art. 95 e comma 4 dell'art. art. 94 della L.P. 15/2015 e ss.mm.).

Dato atto che le varianti di cui al comma 3, dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm., non richiedono l'esperimento di una nuova procedura di aggiudicazione, pertanto i lavori di cui alla variante oggetto della presente deliberazione possono essere affidati all'esecutore principale.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, gli atti di gara e il contratto d'appalto prevedono che, qualora in corso di esecuzione si renda necessaria una modifica contrattuale, la stazione appaltante possa imporre l'esecuzione all'appaltatore alle condizioni originariamente pattuite, si procede pertanto alla redazione dell'atto aggiuntivo n. 1, ai sensi dell'art. 29 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, il cui schema è depositato agli atti dell'amministrazione. Con tale atto si propone di affidare i lavori alle medesime condizioni, prezzi e patti del contratto originario, fatte salve le eventuali diverse clausole espressamente previste nel presente atto.

Per l'esecuzione delle opere descritte nella presente variante, non vengono concessi giorni aggiuntivi per l'esecuzione delle opere;

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";

- al D.P.P. 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg. e ss.mm. "Capitolato generale per l'esecuzione dei lavori pubblici";

- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm. che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il vigente Statuto comunale.

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 della L.R. 03/05/2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e copertura della spesa.

All'unanimità di voti legalmente espressi ed accertati,

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la Perizia di Variante n. 1 datata marzo 2026 relativa ai lavori in oggetto, composta dagli elaborati grafici, economici e descrittivi sopra elencati, con un nuovo importo contrattuale di € 79.633,13, più iva al 10% e quindi per complessivi 87.596,44;
2. approvare il quadro economico di variante e di raffronto così evidenziato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA						
A	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	VARIANTE			
A1	Lavori a Base d'asta	89.640,87	90.106,17	in piu	in meno	
	di cui per l'attuazione della sicurezza	6.935,76	7.419,96	484,20		
A2	Importo soggetto a ribasso	82.705,11	82.686,21		18,90	
A3	ribasso d'asta 12,666%	0,00	10.473,04		10.473,04	
A4	Importo di contratto	89.640,87	79.633,13			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	Imprevisti max10%	5.000,00	5.000,00			
B1.1	ribasso d'asta					
B2	progettazione esecutiva e di direzione lavori determina 108/2025	8.286,00	8.286,00			
B3	Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 D.Lgs 36/2023 - quota 2% e Indennità art. 5-bis L.P. 2/2016 e All. E/3 CCPL (quota 0,50%))	1.792,82	2.252,65	459,83		
B4	Oneri previdenziali su incarichi tecnici (4% di B2) euro	331,44	331,44			
B5	I.V.A. 22% su incarichi B2	1.822,92	1.822,92			
B6	I.V.A. 10% sui lavori e voce b1.1	8.964,09	7.963,31		1.000,77	
B7	acquisto contatori diretta amministrazione		10.548,68	10.548,68		
	Totale somme a disposizione	26.197,27	36.205,01			
	Totale complessivo opera	115.838,14	115.838,14			
				11.492,71	11.492,71	

3. di impegnare la maggior spesa di € 514,51 di cui al punto 1 (differenza tra € 79.633,13 e € 79.118,62 base contratto) alla ditta Nicolodi Costruzioni srl, a carico del bilancio pluriennale 2026/2028 – competenza 2026 come segue:

Codice conto finanziario	Missione – programma-titolo	Capitolo
2.02.01.09.010	09.04.2	9042136/3

4. di approvare lo schema di verbale concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto aggiuntivo n. 1, la cui sottoscrizione formale avverrà dopo l'esecutività del presente atto.
5. di affidare i maggiori lavori alla ditta Nicolodi costruzioni s.r.l. alle condizioni del contratto originario.
6. di dare atto che il responsabile del procedimento provvederà agli adempimenti informativi verso l'osservatorio contratti pubblici e alla pubblicazione dei dati sul sito istituzionale in 'amministrazione trasparente' ai sensi dell'art. 120 comma 14 del d.lgs. 36/2023."
7. di dichiarare che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di nuovi impegni di spesa, in quanto la spesa complessiva rimane invariata e trova copertura nelle somme già impegnate con determinazione n. 350/2025."
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.
9. di disporre l'invio della presente determinazione e della documentazione, mediante PEC all'indirizzo daniele.veber@ingpec.eu fini degli adempimenti di competenza;
10. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo, se comportante impegni di spesa, con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità.

Avverso le deliberazioni del Consiglio e della Giunta comunale sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) *opposizione alla Giunta comunale ex art. 183 comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 durante il periodo di pubblicazione;*
- b) *ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;*
- c) *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.*

In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;*
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.*