

COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO

Provincia di Trento

AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PRG

Art. 37 comma 1 della Legge provinciale 12 agosto 2015, n.15

L'Amministrazione comunale di Cembra Lisignago, considerata la volontà di procedere alla redazione di una variante al Piano Regolatore Comunale

AVVISA

che il progetto di variante al PRG sarà finalizzato al perfezionamento dello strumento urbanistico vigente con riferimento al sistema insediativo consolidato e agli strumenti necessari alla sua attuazione in coerenza con i principi della legge urbanistica provinciale. Con riferimento a queste finalità il progetto di Variante al PRG intende perseguire i seguenti obiettivi:

- Aggiornamento cartografico e normativo della disciplina relativa agli insediamenti storici mediante rifacimento della schedatura degli edifici esistenti, verifica delle categorie d'intervento assegnate dal PRG vigente, aggiornamento della classificazione degli spazi aperti ed aggiornamento delle norme tecniche di attuazione vigenti.
- Consolidamento della perimetrazione degli insediamenti mediante interventi puntuali sul sistema insediativo e infrastrutturale esistente.
- Verifica della perimetrazione delle aree destinate a servizi e attrezzature pubbliche in coerenza alle necessità di soddisfacimento degli standard urbanistici.
- Verifica del grado di attuazione delle previsioni insediative e introduzione di strumenti volti a favorire il soddisfacimento delle esigenze della comunità locale in coerenza con il contenimento del consumo di suolo.
- Completamento dell'adeguamento alla L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e al Regolamento Urbanistico- Edilizio Provinciale".
- Valutazione delle richieste di stralcio dell'edificabilità presentate ai sensi dell'art. 45 comma 4 della LP 4 agosto 2015, n.15;
- Rettifica eventuali errori materiali;

PRESO ATTO

Che gli effetti ambientali prodotti dall'attuazione delle strategie previste in variante saranno sottoposti, nelle forme previste dalla legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, alla procedura di rendicontazione urbanistica nel caso in cui la stessa si renda necessaria in relazione all'entità delle modifiche cartografiche e normative contenute nel progetto di variante.

INVITA

I soggetti interessati, in un'ottica di partecipazione e di condivisione degli obiettivi preannunciati, a presentare durante il periodo di pubblicazione previsto in 30 gg (trenta), dal 19-03-2026 al 18/04/2026 (compreso) eventuali proposte coerenti con gli obiettivi elencati. Si evidenzia che le richieste e le proposte sono da intendersi non vincolanti per l'amministrazione comunale e sono presentate ai soli fini collaborativi e per fornire apporti coerenti con le finalità del piano.

La Sindaca

Dott.ssa Alessandra Ferrazza