



Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 - 38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.IVA 02401950221

■ 0461/683018 - 0461/683583

Sito www.comune.cembralisignago.tn.it

Email protocollo@comune.cembralisignago.tn.it

Pec comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it



PEFC/18-21-02/333

Cembra Lisignago, 17 settembre 2025

A V V I S O

SI RENDE NOTO CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CEMBRA LISIGNAGO INTENDE CONCEDERE IN AFFITTO, L'AREA DI PIAZZALE DI MQ 1382 SITA IN LOCALITÀ VAL SCORZAI SULLE PP.FF. 3142/1, 3146, 3148 E 4359 IN CC CEMBRA, UTILIZZABILE COME DEPOSITO MATERIALE EDILE.

NEL CASO PERVENISSERO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL BENE SOPRA INDICATO, CODESTA AMMINISTRAZIONE PROCEDERÀ ALL'ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA A MEZZO DI CONFRONTO CONCORRENZIALE TRA I SOGGETTI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE PER L'AGGIUDICAZIONE DEL PIAZZALE DI DEPOSITO E LAVORAZIONE SITO IN LOC. VAL SCORZAI DI COMPLESSIVI MQ. 1382 INSISTENTE SULLE PP.FF. 3142/1, 3146, 3148 E 4359 IN CC CEMBRA SECONDO IL CRITERIO DEL MASSIMO RIALZO SUL PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 2,28 AL MQ ALL'ANNO, VALORE AGGIORNATO ALL'INDICE ISTAT E DETERMINATO IN FORZA DI QUANTO DISPOSTO CON DELIBERAZIONE GIUNTALE NR. 121 D.D. 21 DICEMBRE 2016 CON CUI E' STATO STABILITO IL CANONE DA CORRISPONDERE AL MQ PER LA CONCESSIONE DEI PIAZZALI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

I SOGGETTI CHE ABBIANO MANIFESTATO INTERESSE ALL'AGGIUDICAZIONE NEL TERMINE E CON LE MODALITÀ DI CUI SOPRA, VERRANNO INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE CON MODALITÀ COMPETITIVE COME DA APPOSITO INVITO AL CONFRONTO CONCORRENZIALE CHE SARÀ INVIATA AI PARTECIPANTI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PIAZZALE SUDETTO.

LA PROCEDURA DI GARA AVVERRÀ SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA L.P. 23/1990, DAL D.P.G.P. 22 MAGGIO 1991, N. 10-40/LEG E DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ CONTRATTUALE NONCHE', PER QUANTO APPLICABILE ALLA CONCESSIONI, DAL D.LGS. 36/2023.

L'AGGIUDICAZIONE SARÀ DISPOSTA A FAVORE DEL CONCORRENTE CHE FORMULERÀ L'OFFERTA ECONOMICA PIU ALTA.



SARANNO AMMESSE SOLTANTO OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO AL PREZZO FISSATO A BASE DI GARA.

LA GARA SARA' ESPERITA PER MEZZO DI OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI SUCCESSIVAMENTE COL PREZZO A BASE DI GARA E SECONDO LE REGOLE FISSATE NELL'INVITO AL CONFRONTO CONCORRENZIALE.

NEL MEDESIMO INVITO AL CONFRONTO CONCORRENZIALE SARÀ INDICATO CHE QUALORA L'OFFERTA SUSCETTIBILE DI AGGIUDICAZIONE SIA PRESENTATA IN IDENTICA MISURA DA DUE O PIÙ CONCORRENTI, SI PROCEDERÀ AD UNA GARA FRA GLI STESSI E IL CONTRATTO VIENE AGGIUDICATO AL MIGLIOR OFFERENTE. QUALORA CI FOSSE SOLTANTO UN OFFERENTE, IL PIAZZALE SARÀ ASSEGNATO, PREVIA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 E 39 COMMA 3 DELLA LP 23/1990 E SS.MM., A TRATTATIVA PRIVATA O DIRETTA, NEI CASI PREVISTI.

LA CONCESSIONE IN OGGETTO AVRÀ DECORRENZA DALLA DATA DI ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE E FINO AL TERMINE MASSIMO DEL 31 OTTOBRE 2026, SALVO POSSIBILITÀ DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE, ACQUISITA LA DISPONIBILITÀ IN TAL SENSO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO, DI PROROGARE IL CONTRATTO IN ESSERE, RICORRENDONE I PRESUPPOSTI DI LEGGE E TENUTO CONTO DELLA PREVISTA ADOZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO PDA RIFERITO ALL'AREA ESTRATTIVA VAL SCORZAI IN C.C. CEMBRA E DELLA NECESSITÀ DI ADOTTARE UNO SPECIFICO PIANO GUIDA RIFERITO ALLA FUTURA UTILIZZAZIONE DEI PIAZZALI SITI NELL'AMBITO DELL'AREA ESTRATTIVA SITA IN LOCALITÀ VAL SCORZAI IN C.C. CEMBRA. IL COMUNE SI RISERVERÀ LA FACOLTÀ DI REVOCARE ANTICIPATAMENTE LA CONCESSIONE IN ARGOMENTO PER RAGIONI DI INTERESSE PUBBLICO CON IL PREAVVISO DI MESI 3.

CHIUNQUE FOSSE INTERESSATO AD ACQUISIRE IN CONCESSIONE IL PIAZZALE IN OGGETTO INDICATO POTRÀ INOLTRARE APPOSITA RICHIESTA SCRITTA SU CARTA LIBERA INTESTATA AL COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO DA INOLTRARE AL PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO ALLA PEC COMUNE@PEC.COMUNE.CEMBRALISIGNAGO.TN.IT ENTRO **LE ORE 12.00 DI VENERDI 3 OTTOBRE 2025.**

Allegati: planimetria piazzale.



IL SINDACO
dott.ssa Alessandra Ferrazza
