

**Spett.le**

**Comune di CEMBRA LISIGNAGO**

Ufficio Tecnico  
Piazza Marconi, 7

38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)

**MARCA DA BOLLO**

**RICHIESTA DI ESENZIONE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE  
PER PRIMA ABITAZIONE**

(art. 90 della L.P. 15/2015)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

titolare della domanda di permesso di costruire / SCIA presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

relativa ai lavori di \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

- l'esenzione dal contributo di costruzione ai sensi della L.P. 15/2015, art. 90, avvalendosi di quanto espressamente previsto dall'art. 49 del d.P.P. 8-61/Leg. ossia della possibilità di acquisire i requisiti soggettivi e oggettivi necessari al fine dell'ottenimento dell'esenzione entro la fine dei lavori, data di sottoscrizione della convenzione.
- l'esenzione dal pagamento del contributo di costruzione, come previsto dall'art. 90 comma 1 lettera b) della L.P. 15/2015, per gli interventi **negli insediamenti storici**, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- l'esenzione dal pagamento del contributo di costruzione, come previsto dall'art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015, per gli interventi **al di fuori degli insediamenti storici**, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, limitatamente ai **primi 150 m<sup>2</sup> di superficie utile netta** e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- l'esenzione dal pagamento del contributo di costruzione, e previsto dall'art. 90 comma 1 lettera d) della L.P. 15/2015 per gli interventi di **nuova costruzione** destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai **primi 120 m<sup>2</sup> di superficie utile netta** e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (caratteristiche delle abitazioni di lusso);

A tal fine dichiara (REQUISITI SOGGETTIVI):

- che l'alloggio che verrà ricavato a seguito dei lavori in p.ed. \_\_\_\_\_ P.M. \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_, di mia proprietà, è diretto a realizzare la mia prima abitazione qualificata non di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- che l'alloggio che verrà ricavato nella costruzione di un edificio sulla/e p.f./pp.ff. \_\_\_\_\_ in C.C. \_\_\_\_\_, di mia proprietà, è diretto a realizzare la mia prima abitazione qualificata non di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- che il/la sottoscritto/a si impegna a stabilire la propria residenza nel suddetto alloggio entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori e a mantenerla per i successivi dieci anni.

Allegati:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in carta libera, sottoscritta dal richiedente, attestante il proprio stato civile.
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in carta libera, sottoscritta dal richiedente e dall'eventuale coniuge, purché non divorziato né separato giudizialmente, attestante "di non essere titolare di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su qualsiasi alloggio ubicato nel territorio provinciale".

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, in conformità al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Si informa che:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 90 della L.P. n. 15/10215, l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il Comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di costruzione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.
- ai fini del riconoscimento dell'esenzione per la prima abitazione devono sussistere i requisiti previsti dall'art. 87, comma 4, lettera a (REQUISITI SOGGETTIVI), della legge provinciale n. 15/ 2015, ai sensi del quale:
  - a) la residenza è considerata prima abitazione:
    - 1) se l'unità abitativa è di proprietà del richiedente;
    - 2) se, al momento della firma della convenzione prevista dall'articolo 90, comma 2, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non sono titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione o altro alloggio idoneo alle esigenze familiari nel territorio provinciale. Con deliberazione della Giunta provinciale sono stabiliti i criteri e le caratteristiche per la definizione dell'idoneità dell'alloggio, anche in relazione alle sue porzioni ideali;
    - 3) se il richiedente s'impegna a stabilirci la propria residenza entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori e a mantenerla per i successivi dieci anni;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROCINCIA 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg (Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale n.15/2015, i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dall'articolo 87, comma 4, lettera a) e dall'art. 90, comma 1, lettere b), c) e d) della legge provinciale ai fini del riconoscimento dell'esenzione totale dal contributo di costruzione per la prima abitazione devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della convenzione. La convenzione è sottoscritta entro la fine lavori.

---

(luogo, data)

---

(firma del dichiarante/i\*)

\*Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 d.d. 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata, assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(art. 21 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

e il/la coniuge (qualora non divorziati né separati giudizialmente)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

consapevole/i delle sanzioni previste dal codice penale, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e in riferimento alle opere relative alla domanda di permesso di costruire / SCIA presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ relativa ai lavori di \_\_\_\_\_

**DICHIARARANO**

- di non essere titolare/i o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari nel territorio provinciale.
- di essere titolare/i o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione della p.ed. \_\_\_\_\_ P.M. \_\_\_\_\_ nel C.C. di \_\_\_\_\_ non considerata come alloggio idoneo alle esigenze familiari secondo la deliberazione della Giunta Provinciale;

Allegato: fotocopie carte d'identità

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, in conformità al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196

\_\_\_\_\_  
 (luogo, data)

\_\_\_\_\_  
 (firma del dichiarante/i\*)

\*Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 d.d. 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata, assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- di essere congiunto/a con \_\_\_\_\_
- di essere celibe/nubile/di stato libero;
- di essere divorziato/a giudizialmente da \_\_\_\_\_
- di essere separato giudizialmente da \_\_\_\_\_

(barrare la/le voci che riguardano la/le dichiarazione/i da produrre)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, in conformità al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
(firma del dichiarante/i\*)

\*Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 d.d. 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata, assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.