



# Comune di Cembra Lisignago

PIAZZA MARCONI, 7 38034 – CEMBRA LISIGNAGO (TN)

C.F./P.Iva : 02401950221

☎ 0461/683018 - FAX. 0461/682150

Sito [www.comunecembralisignago.tn.it](http://www.comunecembralisignago.tn.it)

E mail [protocollo@comune.cembralisignago.tn.it](mailto:protocollo@comune.cembralisignago.tn.it)

Pec [comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it](mailto:comune@pec.comune.cembralisignago.tn.it)



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 4

### del Consiglio Comunale

Adunanza ORDINARIA di prima convocazione  
Seduta pubblica

**ORIGINALE**

**OGGETTO:** IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA.

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di febbraio alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

|    |                     |             |
|----|---------------------|-------------|
| 1  | ZANOTELLI Damiano   | Sindaco     |
| 2  | CAVAGNA Pietro      | Consigliere |
| 3  | de GIOVANELLI Carlo | Consigliere |
| 4  | FACHINAT Germano    | Consigliere |
| 5  | FERRAZZA Alessandra | Consigliere |
| 6  | GOTTARDI Antonio    | Consigliere |
| 7  | GUARALDO Enzo       | Consigliere |
| 8  | HOLLER Mario        | Consigliere |
| 9  | LONA Pio            | Consigliere |
| 10 | MIACOLA Vito        | Consigliere |
| 11 | NARDIN Antonietta   | Consigliere |
| 12 | NARDON Aldo         | Consigliere |
| 13 | NICOLODI Martino    | Consigliere |
| 14 | TABARELLI Laura     | Consigliere |
| 15 | ZENDRON Ivan        | Consigliere |

| ASSENTE |         |
|---------|---------|
| giust   | ingiust |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

Assiste il Segretario Comunale dott. Pierino Ferenzena.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dott. Damiano Zanotelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 02 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e ss.mm. "Legge finanziaria provinciale per il 2015" ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);
- l'art. 14 della Legge Provinciale 29 dicembre 2016, n. 20 "Legge di stabilità provinciale per il 2017" ha introdotto modifiche nella disciplina dell'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.);
- con decreto del Commissario Straordinario n. Decreto n. 58 dd. 20.04.2016 si provvedeva all'approvazione delle aliquote, detrazione e deduzioni d'imposta dell'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) per l'anno 2016;
- con propria precedente deliberazione n. 03 di data odierna è stato modificato e riapprovato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;
- l'art. 8 comma 3 della L.P. 14/2014 prevede "Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo";
- il protocollo d'intesa in materia di finanza locale per l'anno 2017 - stipulato tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie Locali - impegna i Comuni ad assumere una politica fiscale e tariffaria diretta a moderare la pressione;
- in forza delle richiamate modifiche della normativa IM.I.S., dal periodo d'imposta 2016, l'abitazione principale, le fattispecie assimilate (sia obbligatoriamente – articolo 5 comma 2 lettera b)) – che per scelta facoltativa dei Comuni e le relative pertinenze, sono esenti ma tale esenzione non si applica ai fabbricati delle categorie catastali A1, A8 ed A9 ed alle relative pertinenze per i quali continua a trovare applicazione la normativa IMIS "abitazione principale" in vigore nel 2015 (aliquota ridotta e detrazione);
- secondo le disposizioni della rinnovata normativa IM.I.S. ed in seguito agli impegni assunti nel richiamato protocollo d'intesa, il quadro delle aliquote previste per il periodo d'imposta 2016 trova ora applicazione anche per il periodo d'imposta dal 2017 al 2019 come di seguito articolato:
  - per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2 l'aliquota base nella misura dello 0,55%;
  - per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9 l'aliquota base nella misura dello 0,79%;
  - per tutti gli altri fabbricati (tranne le abitazioni principali, fattispecie assimilate e relative pertinenze) e le aree edificabili e fattispecie assimilate l'aliquota base è fissata nella misura dello 0,895%;
  - la deduzione che si applica sulla rendita catastale non rivalutata per i fabbricati strumentali all'attività agricola è determinata in € 1.500,00.=;
- il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP, ad aliquota base, in passato invece versata allo Stato ma che a fronte di ciò, è prevista una decurtazione dal fondo perequativo provinciale: detto incasso, infatti, risulta peraltro vincolato da quanto disposto dall'art. 1, comma 3 della L.P. 14/2014 e ss.mm., in materia di accantonamento nel bilancio provinciale a titolo di riserva statale;
- che i mancati proventi derivanti dalla esenzione dell'abitazione principali (ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A/1/A/8 e A/9) e delle relative pertinenze si farà carico la Provincia Autonoma di Trento a mezzo del sopracitato fondo perequativo;
- il citato regolamento IM.I.S., con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare all'art. 5, 3° comma la possibilità di deliberare un'aliquota agevolata per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L'agevolazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione da

presentarsi, a pena di decadenza, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è iniziato tale utilizzo ed è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7;

Tutto ciò premesso e considerato;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere dal periodo d'imposta 2017 relative alle diverse fattispecie, come indicate nel seguente prospetto:

| <b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>  | <b>Aliquota</b> | <b>Detrazione d'Imposta</b> | <b>Deduzione d'Imponibile</b> |
|---|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9                 | 0,350%          | € 321,91.=                  |                               |
| Altri fabbricati ad uso abitativo   | 0,910%          |                             |                               |
| Fabbricati ad uso non abitativo:<br><b>Categorie Catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9</b> | 0,750%          |                             |                               |
| Fabbricati ad uso non abitativo:<br><b>Categorie Catastali A/10, C/1, C/3 e D/2</b>               | 0,550%          |                             |                               |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola  | 0,100%          |                             | € 1.500,00.=                  |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti                         | 0,910%          |                             |                               |
| Abitazioni e pertinenze con comodato  | 0,500%          |                             |                               |

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Considerata l'urgenza dell'attuazione del presente decreto ai fini della divulgazione delle aliquote e detrazioni con congruo anticipo rispetto alla prima scadenza del tributo, in modo da consentire i successivi adempimenti organizzativi da parte dell'ufficio tributi comunale, dei contribuenti e dei professionisti e dei CAF che li assistono,

Preso atto dei pareri di cui all'art. 81 del testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato del D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.ii, come di seguito integralmente riportati:

**a) Regolarità tecnico-amministrativa.**

“Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa **parere favorevole**”.

Cembra Lisignago, 21.02.2017

Il Responsabile del Servizio Tributi e Personale  
F.to rag. Nicola Callegari

**b) Regolarità contabile.**

“Vista la proposta di deliberazione sopra descritta, nonché la documentazione ad istruttoria e supporto della medesima, in relazione alle proprie competenze, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile di tale provvedimento”.

Cembra Lisignago, 21.02.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Maurizio Dallaporta

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti su n. 5 (Cavagna Pietro, Gottardi Antonio, Nardin Antonietta, Lona Pio e Miacola Vito), su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

1. Di **determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice a valere dal periodo d'imposta 2017:

| <b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>  | <b>Aliquota</b> | <b>Detrazione d'Imposta</b> | <b>Deduzione d'Imponibile</b> |
|---|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9                 | 0,350%          | € 321,91.=                  |                               |
| Altri fabbricati ad uso abitativo   | 0,910%          |                             |                               |
| Fabbricati ad uso non abitativo:<br><b>Categorie Catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9</b> | 0,750%          |                             |                               |
| Fabbricati ad uso non abitativo:<br><b>Categorie Catastali A/10, C/1, C/3 e D/2</b>               | 0,550%          |                             |                               |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola  | 0,100%          |                             | € 1.500,00.=                  |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti                         | 0,910%          |                             |                               |
| Abitazioni e pertinenze con comodato  | 0,500%          |                             |                               |

2. Di **inviare** il presente decreto al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

3. Di **dichiarare**, per le motivazioni meglio espresse in premessa, con separata votazione e con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti su n. 5 (Cavagna Pietro, Gottardi Antonio, Nardin Antonietta, Lona Pio e Miacola Vito), su n. 15 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 54 comma 4 della L.R. 1/1993 e s.m..

\*\*\*\*\*

*Avverso le deliberazioni del Consiglio e della Giunta comunale sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- a) *reclamo alla Giunta comunale ex art. 79 comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione;*
- b) *ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010 n. 104;*
- c) *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.*

*In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:*

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;*
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.*

**COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO**  
**CONSIGLIO COMUNALE - SEDUTA 27.02.2017**

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (L.R. 04.01.1993 – N. 1)

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA.

- 
- In ordine alla regolarità tecnico amministrativa – **parere favorevole.**

CEMBRA LISIGNAGO, 21.02.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
rag. Nicola Callegari

- ☐ SERVIZIO SEGRETERIA
- ☐ SERVIZIO BIBLIOTECA
- ☐ SERVIZIO TECNICO
- ☐ SERVIZIO FINANZIARIO
- ☒ SERVIZIO TRIBUTI E PERSONALE



- 
- In ordine alla regolarità contabile – **parere favorevole.**

- Copertura finanziaria e prenotazione impegno:

| Prenot. impegno | C/comp | C/res | Importo |
|-----------------|--------|-------|---------|
|                 |        |       |         |

| Codice conto finanziario | Missione – programma-<br>titolo | Capitolo |
|--------------------------|---------------------------------|----------|
|                          |                                 |          |

CEMBRA LISIGNAGO, 21.02.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
rag. Maurizio Dallaporta

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
dott. Damiano Zanotelli

Il Segretario Comunale  
dott. Pierino Ferenzena

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 01/03/2017.

Cembra Lisignago, 01/03/2017

Il Segretario Comunale  
dott. Pierino Ferenzena

---

### **ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. del 01.02.2005 n. 3/L.

Il Segretario Comunale  
dott. Pierino Ferenzena