

1^ ZONA CENSUARIA: CEMBRA
**VALORI AREE FABBRICABILI E MODALITA' DI CALCOLO PER L'IMIS (DAL
01/01/2022)**

DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE	NOTE E RIDUZIONI
AREE RESIDENZIALI	Indice Uf < 0,60 €/Mq. 158,00 Indice Uf >= 0,60 €/Mq. 168,00	Aree residenziali con conformazioni particolari e sfridi (ad es. lotto inferiore a mq. 400) Indice Uf < 0,60 €/MQ 119,00. Indice Uf >= 0,60 €/MQ.126,00
AREE ALBERGHIERE	€/MQ. 210,00	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE	Indice Uf < 0,60 €/Mq. 142,00 Indice Uf >= 0,60 €/Mq. 152,00	Valori attribuiti fino alla data di approvazione del piano di lottizzazione
AREA SERVIZI PUBBLICI LOC. BERSAGLIO	€/MQ. 16,00	
ALTRE AREE SERVIZI PUBBLICI	€/MQ. 26,00	
AREE A PARCHEGGIO E A VERDE	€/MQ. 21,00	
AREE PRODUTTIVE	€/MQ. 95,00	Per i lotti inferiori al minimo pari a mq. 1500 riduzione 10%
CENTRO STORICO E AREE SATURE	€/MQ. 126,00	Per il Centro Storico non si assoggettano ad imposta i primi 200 mq. di superficie.
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO IN ZONA CAVE	€/MQ. 45,00	
AREA SPORTIVA COPERTA	€/MQ. 100,00	
FABBRICATI DANNEGGIATI O DISTRUTTI (cat. Catastale F2) - Fuori Piano Baite - P.E.M.	€/MQ. 39,50	
FABBRICATI DANNEGGIATI O DISTRUTTI (cat. Catastale F2) - Censiti nel Piano Baite - P.E.M.	€/MQ. 63,20	
FABBRICATI DANNEGGIATI O DISTRUTTI (cat. Catastale F2) - Centro Storico	€/MQ. 126,00	
AREE FABBRICATI F3/F4	Valore corrispondente a quanto stabilito per la destinazione urbanistica nella quale rientrano	
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	Valore corrispondente a quanto stabilito per la destinazione urbanistica nella quale rientrano	
AREE ATTIVITA' ESTRATTIVA E DISCARICA	€/MQ. 0	Riduzione 100%
AREA A PARCO BALNEARE	€/MQ. 0	Riduzione 100%
AREE A RISCHIO GEOLOGICO-RISPETTO CIMITERIALE	€/MQ. 0	Riduzione 100%
AREA ZONA SAN ROCCO VINCOLO BENI CULTURALI	€/MQ. 0	Riduzione 100%