

1^ ZONA CENSUARIA: CEMBRA
**VALORI AREE FABBRICABILI E MODALITA' DI CALCOLO PER L'IMIS (DAL
20/06/2019)**

| DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE | NOTE E RIDUZIONI |
|---|--|---|
| AREE RESIDENZIALI | Indice Uf < 0,60 €/Mq. 158,00 Indice Uf >= 0,60 €/Mq. 168,00 | Aree residenziali con conformazioni particolari e sfridi (ad es. lotto inferiore a mq. 400) Indice Uf < 0,60 €/MQ 119,00. Indice Uf >= 0,60 €/MQ.126,00 |
| AREE ALBERGHIERE | €/MQ. 210,00 | |
| AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE | Indice Uf < 0,60 €/Mq. 142,00 Indice Uf >= 0,60 €/Mq. 152,00 | Valori attribuiti fino alla data di approvazione del piano di lottizzazione |
| AREA SERVIZI PUBBLICI LOC. BERSAGLIO | €/MQ. 16,00 | |
| ALTRE AREE SERVIZI PUBBLICI | €/MQ. 26,00 | |
| AREE A PARCHEGGIO E A VERDE | €/MQ. 21,00 | |
| AREE PRODUTTIVE | €/MQ. 95,00 | Per i lotti inferiori al minimo pari a mq. 1500 riduzione 10% |
| CENTRO STORICO E AREE SATURE | €/MQ. 126,00 | Per il Centro Storico non si assoggettano ad imposta i primi 200 mq. di superficie. |
| AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO IN ZONA CAVE | €/MQ. 45,00 | |
| AREA SPORTIVA COPERTA | €/MQ. 100,00 | |
| AREE FABBRICATI F3/F4 | Valore corrispondente a quanto stabilito per la destinazione urbanistica nella quale rientrano | |
| FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE | Valore corrispondente a quanto stabilito per la destinazione urbanistica nella quale rientrano | |
| AREE ATTIVITA' ESTRATTIVA E DISCARICA | €/MQ. 0 | Riduzione 100% |
| AREA A PARCO BALNEARE | €/MQ. 0 | Riduzione 100% |
| AREE A RISCHIO GEOLOGICO-RISPETTO CIMITERIALE | €/MQ. 0 | Riduzione 100% |
| AREA ZONA SAN ROCCO VINCOLO BENI CULTURALI | €/MQ. 0 | Riduzione 100% |